КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. Информация об аукционе

Форма проведения торгов	Аукцион открытый по составу участников (участниками Аукциона могут являться только граждане), открытый по форме подачи предложений о цене (далее –Аукцион)
Организатор аукциона	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124
Продавец	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Адрес приема заявок	Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, окно № 59, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00). Обязательно предварительное согласование времени подачи заявки по телефону: **8-812-576-05-49**
Адрес проведения и подведения итогов аукциона	Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, зал № 4
Дата и время проведения Аукциона и подведения итогов	**29 сентября 2022 года с 14:00**
Дата и время начала приема заявок	26 августа 2022 года с 10:00
Дата и время окончания приема заявок	26 сентября 2022 года до 17:00
Реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», лицевой счет 0270004, ИНН 7840066803, КПП 784201001) Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург. БИК банка получателя: 014030106 Номер банковского счета: 40102810945370000005 (в платёжном поручении указывать в поле, где указан корреспондентский счёт) Номер казначейского счета: 03222643400000007200 (в платёжном поручении указывать в поле, где указан расчетный счёт) ОКТМО 40911000 Назначение платежа: «задаток на аукцион (дата) для ИЖС»
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (по местонахождению организатора аукциона)	27 сентября 2022 года 10:00
Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона (дата)	28 сентября 2022 года 14:00
Вручение уведомлений и карточек участников претендентам, признанным участниками аукциона либо не допущенным к участию в аукционе (при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности) по адресу проведения Аукциона (дата)	29 сентября 2022 года с 13:30 до 13:50

2. Информация о лоте

2.1. Лот I

2.1.1. **Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт - Петербурга от 14.04.2022 № 765-рз «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Лосиная улица, участок 1, (юго-восточнее дома 36, литера А по Лосиной улице)».

2.1.2. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона	**6 437 504,98**	**руб.**
Шаг аукциона:	**193 100**	**руб.**
Сумма задатка:	**3 218 000**	**руб.**

2.1.3. **Информация о земельном участке**

№ п\п	Критерий	Информация
1	Адрес земельного участка	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Лосиная улица, участок 1, (юго-восточнее дома 36, литера А по Лосиной улице)
2	Район	Приморский
3	Площадь, кв.м	1 049
4	Кадастровый номер	78:34:0443709:31
5	Форма собственности на Земельный участок	Государственная неразграниченная
6	Категория земель	земли населенных пунктов
7	Вид разрешённого использования	для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
8	Цель использования	для индивидуального жилищного строительства
9	Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт - Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»	1ЖД – зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
10	Территориальная зона в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила)	Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
10.1	Объединённые зоны охраны объектов культурного наследия	Вне зон

	в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»	
11	Градостроительная документация по планировке территории	Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.
12	Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещаемого на Земельном участке	Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в соответствии с п. 2.3.7, приложения 7 к Правилам: - минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв. м; В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016. - минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 м; - соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга, границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам) на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий –15 м. Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.
13	Обременения (ограничения) прав на Земельный участок	отсутствует
14	Сведения о фактическом	Участок не огорожен, доступ не ограничен, покрыт

	использовании земельного участка и доступе на Земельный участок	древесно-кустарниковой растительностью. На земельном участке размещено некапитальное нестационарное строение – гараж-бокс, площадью 24 кв.м.
15	Дополнительные сведения	В случае неиспользования Земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты подписания договора купли-продажи Земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.
Положения документации об аукционе разъясняются участникам аукциона в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты проведения аукциона по телефону: 576-16-83.		

2.1.4. **Условия инженерного обеспечения Земельного участка (технические условия) определены заключением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.04.2022 № 01-16-5408/22-0-1**

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м^3/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 30.03.2022 № 03-04/10-2655). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2004 № 861. Срок присоединения определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 01.04.2022 №ЛЭ/16-20/411). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение – 0,72 м^3/час, водоотведение (бытовые сточные воды – 0.06 м^3/час). В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486. В настоящее время срок реализации мероприятий не определен (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.04.2022 № исх-03951/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.04.2022 № исх-03951/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения - в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению составляет 1 год.

3. Условия проведения аукциона

3.1. Участниками Аукциона могут являться только граждане.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

При внесении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе и при подаче заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения Аукциона, опубликованными в настоящем извещении.

3.2. Для участия в аукционе претендент (далее также - заявитель) представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

3.2.1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН претендента в двух экземплярах;

3.2.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копия паспорта: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом текущей регистрации);

Для представителей граждан: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - оригинал нотариальной доверенности либо нотариальная копия нотариальной доверенности и оригинал для сверки;

копия паспорта представителя и оригинал для сверки.

3.2.3. документы, подтверждающие внесение задатка (банковские реквизиты для внесения задатка указаны в разделе 1 настоящего извещения).

3.3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

3.4. Указанные в п. 3.2 документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными гражданами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Факт поступления задатка определяется посредством выписки со счета организаторов торгов. Датой поступления денежных средств в качестве задатка считается дата зачисления этих средств на платежные реквизиты организатора торгов, указанные в настоящем информационном сообщении, которая определяется посредством выписки со счета организатора торгов.

Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим извещением о проведении аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона)/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее - заявитель, подавший единственную заявку), засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона). Возврат заявителю документов, поданных им для участия на аукционе, при подаче заявления об отзыве заявки на участие в аукционе не предусмотрен.

3.7. Для участия в аукционе претендент вносит задаток по платежным реквизитам, указанным в настоящем извещении.

3.8. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием ФИО претендентов, даты подачи заявок, сведения о внесенных задатках, сведения об отозванных заявках, ФИО претендентов, признанных участниками аукциона, а также ФИО претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Присутствие претендентов на участие в аукционе при рассмотрении заявок и оформлении протокола рассмотрения заявок не предусмотрено.

3.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

3.9.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

3.9.2. непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.9.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет

права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

3.9.4. наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.10. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.11. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.12. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

3.13. Для разъяснения информации об аукционе и предмете аукциона можно обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru.

4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

4.1. Аукцион ведет аукционист.

4.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом адреса, основных характеристик земельного участка, начальной цены земельного участка и шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается в пределах 3 (трех) процентов от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

4.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, увеличенной на шаг аукциона, и каждого очередного размера цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этим размером цены земельного участка.

4.4. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на шаг аукциона. После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с шагом аукциона. Предложение одного и того же участника аукциона по увеличению размера цены земельного участка на два и более шага аукциона подряд, не допускается.

4.5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены земельного участка три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены земельного участка, номер карточки победителя аукциона и номер карточки предпоследнего участника.

4.7. Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

4.8. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

4.9. Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона. Решение о снятии участника аукциона за нарушения порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

4.10. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение у аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

4.11. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

4.12. Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение или отменить аукцион не позднее чем за три дня до даты его проведения. В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, направляются соответствующие уведомления, информация размещается на официальном сайте, на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в сети «Интернет» www.commim.spb.ru, на сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» по адресу: http://gkuim.commim.gov.spb.ru, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» по адресу: фондимущества.рф в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене/отказе в проведении аукциона осуществляет возврат претендентам/участникам внесенных задатков.

5. Оформление результатов аукциона

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

5.2. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

5.2.1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона.

5.2.2. Регистрационный номер предмета аукциона (в соответствии с номером публикации извещения об аукционе на официальном сайте)

5.2.3. Местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок либо ее отсутствии.

5.2.4. Сведения об участниках аукциона.

5.2.5. Сведения о начальной цене предмета аукциона (начальная цена земельного участка).

5.2.6. Фамилия, имя и (при наличии) отчество, местожительства победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.2.7. Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер цены земельного участка) и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона.

5.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи земельного участка), договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для заключения с заявителем, признанным единственным участником аукциона договора купли-продажи земельного участка. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет письмом (с уведомлением/с письменным подтверждением в получении) заявителю, подавшему единственную заявку, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5.5. Организатор аукциона направляет письмом (с уведомлением/с письменным подтверждением в получении) победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.6. Договор подлежит заключению (подписанию) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику/заявителю, признанному единственным участником аукциона/заявителю, подавшему единственную заявку.

5.7. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены земельного участка единовременно, в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

5.8. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.9. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если заявитель, подавший единственную заявку, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается (п. 1 ст. 407 Гражданского кодекса Российской Федерации) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

5.10. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.11. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного

аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

6.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

6.3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7. Отказ в проведении аукциона

7.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7.3. Организатор аукциона вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса РФ.

8. Приложения

Приложение 1: примерная форма договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства.

Приложение 2: форма заявки на участие в аукционе.