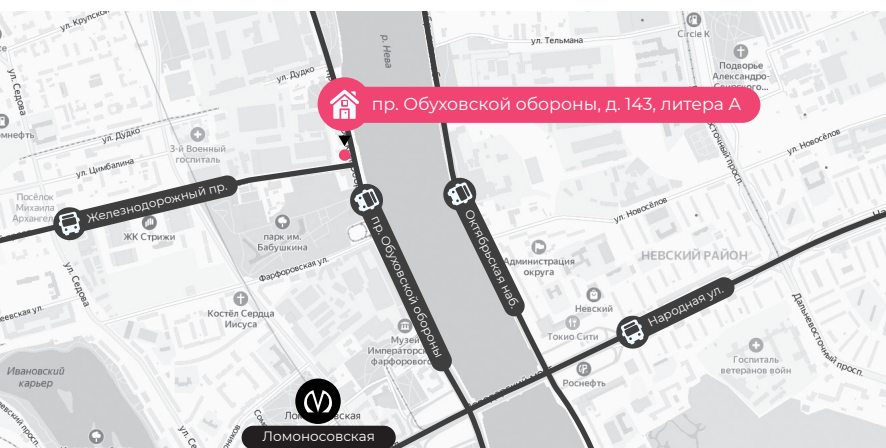




НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПб, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 143, литера А, пом. 8-Н

Назначение: Торговля, сервис

Состояние: Требуется ремонт



Помещение находится на левом берегу Невского района, в жилом угловом доме (Усадебный дом Н.Н. Муравьева) на берегу реки Невы. Окружение — административные здания, жилая застройка и коммерческая застройка. Территориальные соседи — судостроительный завод и парк им. И.В. Бабушкина. Парковка возможна вдоль улицы и на дворовой территории.



Ближайшие городские магистрали — проспект Обуховской Обороны, Ивановская и Софийская улицы. До станции м. «Ломоносовская» 10 минут пешком. Остановки общественного транспорта в 3 мин ходьбы, на пр. Обуховской Обороны. Быстрый доступ к КАД (5,5 км.) по Народной улице.



Площадь: 99 кв.м



Этаж: Первый



Высота помещения: 3,06 м



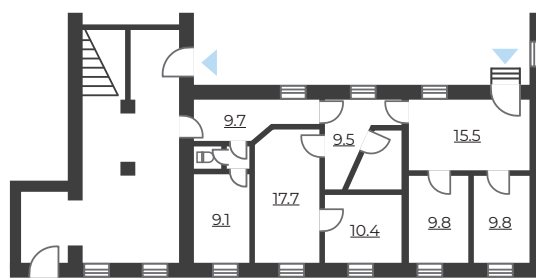
Вход: Отдельный и общий со двора. Общий с улицы



Коммуникации:
Возможность подключения электроснабжения (3 кВт), водоснабжение, канализация, отопление



Планировка: Смешанная



пр. Обуховской обороны

Торги в электронной форме: 07.09.2022 г.

Начальная цена
(годовая арендная плата) —
593 675,58 рублей
49 472,97 руб./мес