



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 19/15  
Телефон: 777-51-11 / Факс: 644-51-51

## **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

объектов движимого имущества (лома черного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312; лома цветного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313), расположенных по адресу:

Санкт-Петербург, Невельская ул., д. 1 (фактическое местонахождение: Санкт-Петербург, Витебская Сортировочная ул., д. 36)



<b>Заказчик:</b>	<b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
<b>Дата проведения оценки:</b>	<b>29.06.2022</b>
<b>Порядковый номер Отчета:</b>	<b>№ КО810/00080/2022</b>
<b>Дата составления Отчета:</b>	<b>08.07.2022</b>

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2022**





## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

I. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки		
<b>Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)</b>		
Объект оценки	Движимое имущество: 1. Лом черного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312. 2. Лом цветного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313.	
<b>Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>		
Права на Объект оценки	Согласно п. 2 Задания на оценку имущественные права на Объект оценки: право собственности	
Ограничения (обременения)	Нет данных	
<b>Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей</b>		
Краткое описание Объекта оценки	1. Лом черного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312. 2. Лом цветного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313.	
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	1. Лом черного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312 – 16 296 руб. 2. Лом цветного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313 – 10 508,4 руб.	
Остаточная балансовая стоимость, руб.	1. Лом черного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312 – 16 296 руб. 2. Лом цветного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313 – 10 508,4 руб.	
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>		
Дата оценки	29.06.2022	
Период определения стоимости	с 29.06.2022 по 08.07.2022	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости	
Предполагаемое использование результатов оценки	Для установления начальной цены продажи объекта на торгах	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость	
Основания для проведения Оценщиком оценки Объекта оценки	Основанием для проведения настоящей оценки является Государственный контракт от 12 января 2022 года № 21000810	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	согласно ст. 12 ФЗ 135 «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, т.е. до 08.01.2023	
<b>II. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке Объекта оценки</b>		
Подход	Вес (при согласовании)	Расчетное значение рыночной стоимости Объекта оценки, руб. с учетом НДС
Затратный подход	-	не использовался
Сравнительный подход	1,0	15 017,52
Доходный подход	-	не использовался
<b>III. Итоговая величина стоимости Объекта оценки</b>		
	<b>Рыночная стоимость объекта (округленно), руб. с учетом НДС</b>	<b>Рыночная стоимость объекта, руб. без учета НДС</b>
Объект оценки, в том числе:	<b>15 000</b>	<b>12 500</b>



Лом черного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312	11 100	9 250
Лом цветного металла, образовавшегося после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313	3 900	3 250





## 7. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### 7.1. Идентификация Объекта оценки

В соответствии с п. 1 Задания на оценку Объектом оценки является движимое имущество (лом черного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312; лом цветного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313)), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невельская ул., д. 1 (фактическое местонахождение: Санкт-Петербург, Витебская Сортировочная ул., д. 36). Описание трех утилизированных автомобилей, которые на дату оценки представляют собой лом черного и цветного металла, представлено в таблице ниже.

Таблица 7.1 - сведения по каждой машине, достаточные для их идентификации

№ п/п	Наименование имущества	Год выпуска	Инв. №
1	Автомобиль легковой ВАЗ-21154-20-010/средний серо-зеленый металлик	2008	101050800000008
2	Автомобиль легковой ВАЗ-21150	2005	101050800000001
3	Автомобиль легковой ВАЗ-21101	2006	101050800000006

Согласно п. 2 Задания на оценку оцениваемые имущественные права – право собственности.

Предполагается, что результаты оценки будут использованы для установления начальной цены продажи объекта на торгах<sup>4</sup>.

В соответствии с документами, предоставленными Заказчиком, подразделом 9.3 Отчета и результатами визуального осмотра Оценщик определяет объекты движимого имущества: лом черного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312, входящий в состав Объекта оценки, к категории черного лома 12А, а лом цветного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313, также входящий в состав Объекта оценки, к алюминиевым автомобильным дискам.

### 7.2. Описание местоположения Объекта оценки

Объект оценки расположен на закрытой территории транспортного отдела (гаража) СПб ГКУ ТЦ ПС по адресу: Санкт-Петербург, Витебская Сортировочная ул., д. 36.

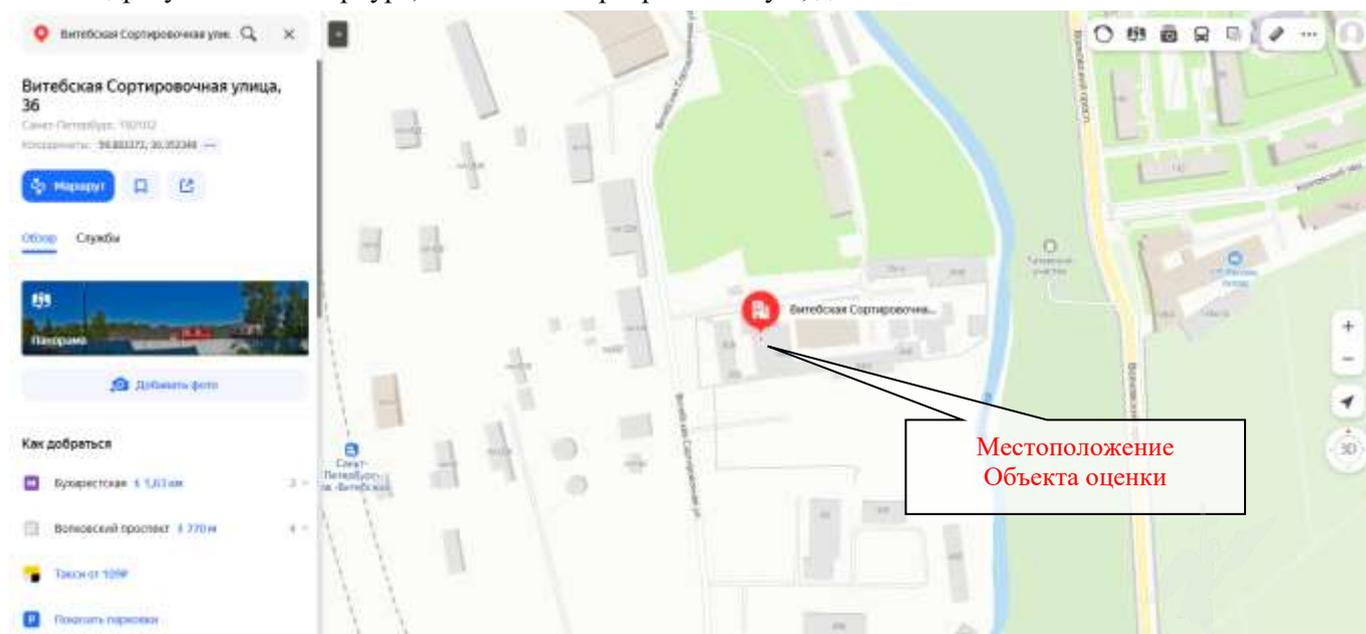


Рисунок 7.1 – локальное местоположение Объекта оценки

<sup>4</sup> См. раздел 4.2 «Особые допущения и ограничительные условия»



### 7.3. Фотографии Объекта оценки

Далее приведены фотографии, выполненные при проведении осмотра Объекта оценки 29.06.2022.



Фото 7.1. Лом черного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312.



Фото 7.2. Лом черного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312.



Фото 7.3. Лом черного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312.



Фото 7.4. Лом черного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312.



Фото 7.5. Лом цветного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313.



Фото 7.6. Лом цветного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313.





На дату оценки оцениваемое движимое имущество не используется. По результатам визуального осмотра Оценщиком было выявлено, что оцениваемое имущество находится в состоянии «Негодное к применению или лом». Ниже представлена шкала экспертных оценок физического износа машин и оборудования используемая Оценщиком в рамках настоящего Отчета<sup>5</sup>.

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0	Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии
5		
6	Отличное	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей
15		
16	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии
25		
30		
35		
36	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и т.п.
40		
50		
60		
61	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов и агрегатов
70		
75		
80		
81	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов
90		
91	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь
100		

#### Выводы по разделу:

- Объектом оценки является движимое имущество (лом черного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 1,2 тонны, реестровый номер 0025КД30002312; лом цветного металла, образовавшийся после утилизации трех автомобилей, общим весом 60 кг, реестровый номер 0025КД30002313) категории черного лома 12А;
- на дату оценки оцениваемое движимое имущество не используется;
- оцениваемое движимое имущество находится в состоянии «Негодное к применению или лом».

#### Позиционирование Объекта оценки

Оценщик произвел описание Объекта оценки. Логическим результатом данных процедур является позиционирование Объекта оценки.

Позиционирование объекта – это определение, по ряду наиболее существенных признаков, того сегмента рынка, к которому может принадлежать Объект оценки и, тем самым, соответствовать этому сегменту по передаваемым правам, основному функциональному назначению, физическим размерам, потенциалу местоположения и другим ценообразующим характеристикам.

Оцениваемое движимое имущество имеет состояние «Негодное к применению или лом», следовательно, объекты можно позиционировать как лом черного металла и лом цветного металла.

<sup>5</sup> Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. - М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. - 241 с.

