

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000066)

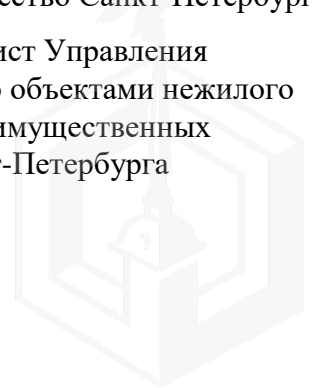
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 05 октября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

А.Д. Зотова

начальник отдела имущественных  
отношений Управления инфраструктуры  
и имущества АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 октября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.08.2022 № 05-25-29513/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 75, литера Б, этаж: 3, в т.ч. подземных 1, общей площадью 303,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001691:2022.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Кондоминиум", ИНН - 7804572522, Генеральный директор – Лозинский В.Г.		20
2.	ООО "ЗЕЛЕНый ГОРОД", ИНН - 7804572561, Генеральный директор – Жгутов С.Е.		21
3.	ООО "Управляющая компания "Ареопак", ИНН - 7805495768, Генеральный директор – Барышев Д.С.		22
4.	ИП Хрипин М.В., ИНН - 780509878006		24
5.	ООО "Трансстройторг", ИНН - 7813660479, Генеральный директор – Бочкова И.Н.		26
6.	ООО "ГАРАНТ НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН - 7810953075, Генеральный директор – Мельниченко О.И.		25

7.	<b>Бархатов М.Ю., ИНН - 450104695800</b>		<b>23</b>
----	--	--	-----------

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 300 530** (один миллион триста тысяч пятьсот тридцать) рублей **24** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **9 623 923** (девять миллионов шестьсот двадцать три тысячи девятьсот двадцать три) рубля **78** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 26 – Общество с ограниченной ответственностью "Трансстройторг", ИНН - 7813660479, адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 20, литера А, пом. 1-Н, офис 2, рабочее место 6.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "Трансстройторг", ИНН - 7813660479, адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 20, литера А, пом. 1-Н, офис 2, рабочее место 6.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 20, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **9 558 897** (девять миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяноста семь) рублей **26** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "Кондоминиум", ИНН - 7804572522, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 153, пом. 334Н.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*



*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	А.Д. Зотова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

