

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 05.08.2022

№ 05-25-28174/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 24, корп. 1, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский.

Кадастровый номер: 78:36:0005506:6408

Этаж: 1.

Общая площадь помещения: 78,4 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 426 902,72 (четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот два рубля 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
194355, г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, д. 24, к. 1, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 78.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 680

Координата Y: 108 232

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.012
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 251.200
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 251.200

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 426 902.72 руб. в квартал: 106 725.68 руб. в месяц: 35 575.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 445.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 78.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 426 902.72 руб. в квартал: 106 725.68 руб. в месяц: 35 575.23 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 426 902.72 руб. в квартал: 106 725.68 руб. в месяц: 35 575.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 445.19 руб.

Дата расчета: 02.08.2022 Исполнитель: 

Петровых Т.О.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	улица Композиторов		
Номер дома	24	Корпус	1	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Композиторов, дом 24, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

78.4	
78.4	4-Н
78.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 78.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 13.12.2021 №КУВИ-002/2021-164138545. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 15.04.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	1	113680.46	108232.86	

Исполнитель: Цупикова М.Я.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Л.Г.Панина

Район:

Выборгский

Дата: 19 апреля 2022 года



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2022, поступившего на рассмотрение 02.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130676821	
Кадастровый номер:	78:36:0005506:6408
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005506
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5506:0:8:1020
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 24, корп. 1, литера. А, пом. 4-Н
Площадь:	78.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2561603.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005506:3022
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130676821			
Кадастровый номер:		78:36:0005506:6408	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130676821			
Кадастровый номер:		78:36:0005506:6408	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-41/2004-421.2 26.02.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8 Всего листов раздела 8: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130676821

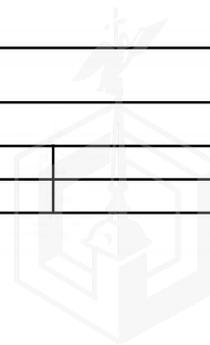
Кадастровый номер: 78:36:0005506:6408 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«01» апреля 2022 года

Обследование начато в «13» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «30» марта 2022 г. № 2787-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кузьминым Р.О., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 24, корпус 1, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005506:6408

Реестровый номер Объекта: 0026К0114Н0002

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 78,4 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, отоплением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках правах на объект недвижимости от 28.03.2022 № КУВИ-001/2022-43940441 (далее – Выписка из ЕГРН).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Отличное

Нормальное

Удовлетворительное

Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 1 Объекта установлены перегородки (фото №№ 11, 12);
- между ч.п. 5 и 6 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 9);
- между ч.п. 5 и 7 Объекта оборудован дверной проем (фото № 8);
- между ч.п. 2 и 8 Объекта заложен дверной проем (фото № 6, 7);
- в ч.п. 3 и 8 Объекта заложен оконный проем (фото № 3);
- в ч.п. 1, 4, 10 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковины) (фото №№ 5, 10, 12, 13).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))** | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))** |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- применяется не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7802109446).

По информации, размещенной в базе данных Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Реестр», ИТС «Аренда» Объект свободен, договорными отношениями не обременен.

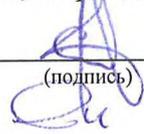
По сведениям из Выписки ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 26.02.2004 № 78-01-41/2004-421.2, обременения отсутствуют.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», «Аренда», Выписка ЕГРН.

<u>Ведущий специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>/Р.О.Кузьмин/</u> (фамилия, имя отчество)
<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>/Л.А.Мохов/</u> (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 24, корпус 1, литера А
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Ведущий специалист _____

/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист _____

/Л.А.Мохов/




Описание: В ч.п. 3 и 8 Объекта заложен оконный проем



Описание: Вид внутри ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

/Р.О.Кузьмин/

/Л.А.Мохов/



Фото № 5



Описание: В ч.п. 4 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 6



Описание: Между ч.п. 2 и 8 Объекта заложен дверной проем

Ведущий специалист _____

/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист _____

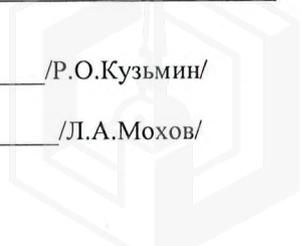
/Л.А.Мохов/


Фото № 7



Описание: Между ч.п. 2 и 8 Объекта заложен дверной проем

Фото № 8



Описание: Между ч.п. 5 и 7 Объекта оборудован дверной проем

Ведущий специалист _____

/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист _____

/Л.А.Мохов/



Фото № 9



Описание: Между ч.п. 5 и 6 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом

Фото № 10



Описание: В ч.п. 1 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист _____

/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист _____

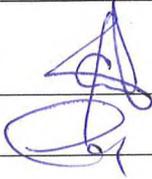
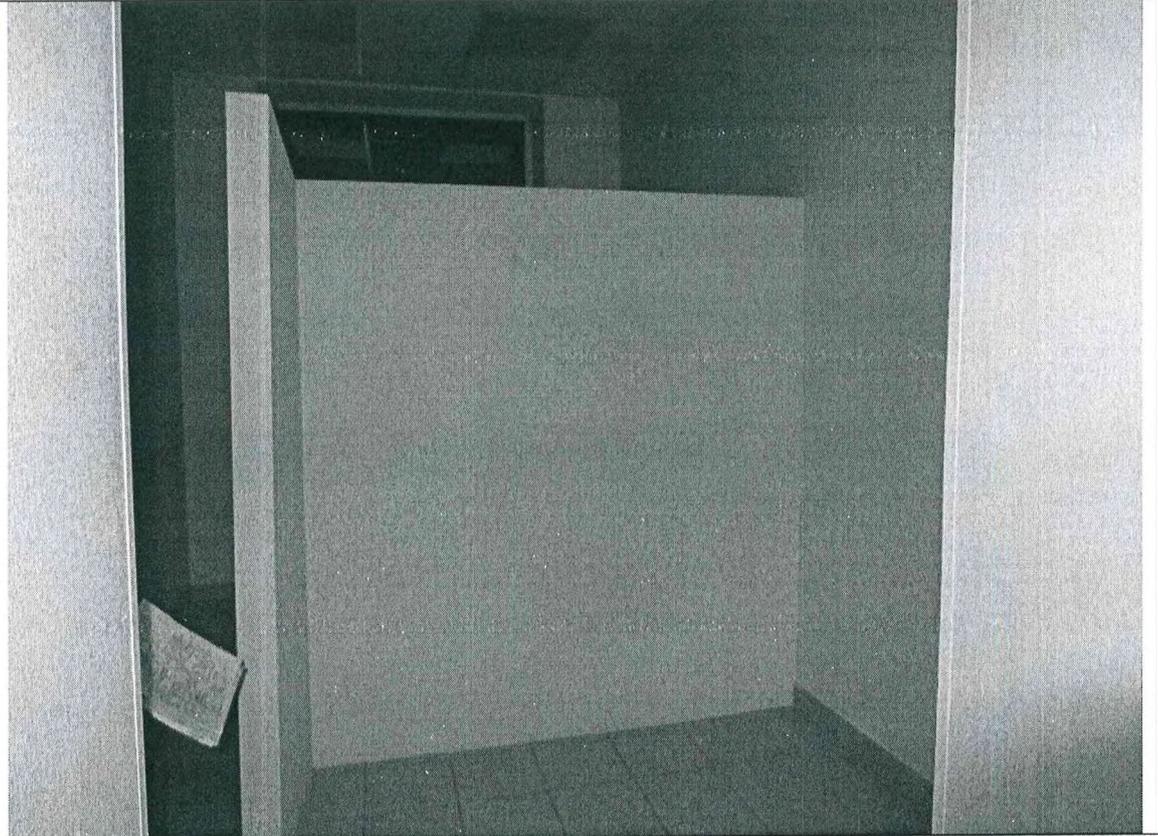
/Л.А.Мохов/


Фото № 11



Описание: В ч.п. 1 Объекта установлены перегородки

Фото № 12



Описание: В ч.п. 1 Объекта установлены перегородки, также установлено сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист _____

/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист _____

/Л.А.Мохов/

Приложение к Акту обследования от 01.04.2022
в соответствии с Приказом от 30.03.2022 № 2787-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 24,
корпус 1, литера А, помещение 4-Н

Фото № 13



Описание: В ч.п. 10 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист _____

/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист _____

/Л.А.Мохов/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-1297/22-0-1 от 23.03.2022

№ 07-1297/22-0-0 от 22.03.2022

На № 04-07-4900/22-0-0 от 22.03.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194355, г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 24, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E6E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 507740
Барановский

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 22-029726-121-142

от "06" 07 2022 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 89-21 от 22.03.2021г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношении Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.24, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н, площадью 78,4 кв.м., кадастровый номер: 78:36:0005506:6408

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт.**

Категория надежности электроснабжения: третья - 15 (пятнадцать) кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (из 0)
1	ГРЩ 0,4 кВ жилого дома (через распределительную сеть дома)	ПС-90, (РТП-9130 ТП-9129, ф. 90-223, ф. 90-325).	контактные соединения ГРЩ 0,4 кВ жилого дома №24, корп. 1, лит. А, по ул. Композиторов и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону РУ-0,4 кВ ТП-9129 (через распределительную сеть дома).	0,4	15	Не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Петеримов

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения:

№17-36226-СР, рег. №250343 от 12.12.2017г. - аннулируется

7. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

8. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/ Рыбкин А.А. *Рыбкин А.А.*



Заявитель:

КИО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб



21.04.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.04.2022 № *ИВ-130-4215*

На № 04-21-5058/22-0-0 от 24.03.2022
№ 04-21-5059/22-0-0 от 24.03.2022
№ 04-21-5060/22-0-0 от 24.03.2022
№ 04-21-5061/22-0-0 от 24.03.2022
№ 04-21-5062/22-0-0 от 24.03.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Стрельбищенская ул., д. 16, лит. А, пом. 25-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 21а, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 166, лит. Б;
Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 12-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 24, к. 1, лит. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 11, лит. А, пом. 12-Н;
Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 44, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-19476/22-0-0
от 21.04.2022

