

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 05.08.2022

№ 05-25-28174/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 24, корп. 1, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский.

Кадастровый номер: 78:36:0005506:6408

Этаж: 1.

Общая площадь помещения: 78,4 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 426 902,72 (четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот два рубля 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
194355, г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, д. 24, к. 1, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 78.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 680

Координата Y: 108 232

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.012
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 251.200
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 251.200

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 426 902.72 руб. в квартал: 106 725.68 руб. в месяц: 35 575.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 445.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 78.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

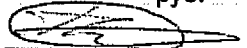
Без льгот:

В год: 426 902.72 руб. в квартал: 106 725.68 руб. в месяц: 35 575.23 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 426 902.72 руб. в квартал: 106 725.68 руб. в месяц: 35 575.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 445.19 руб.

Дата расчета: 02.08.2022 Исполнитель: 

Петровых Т.О.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	улица Композиторов		
Номер дома	24	Корпус	1	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Композиторов, дом 24, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

4-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

78.4	
78.4	4-Н
78.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 78.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

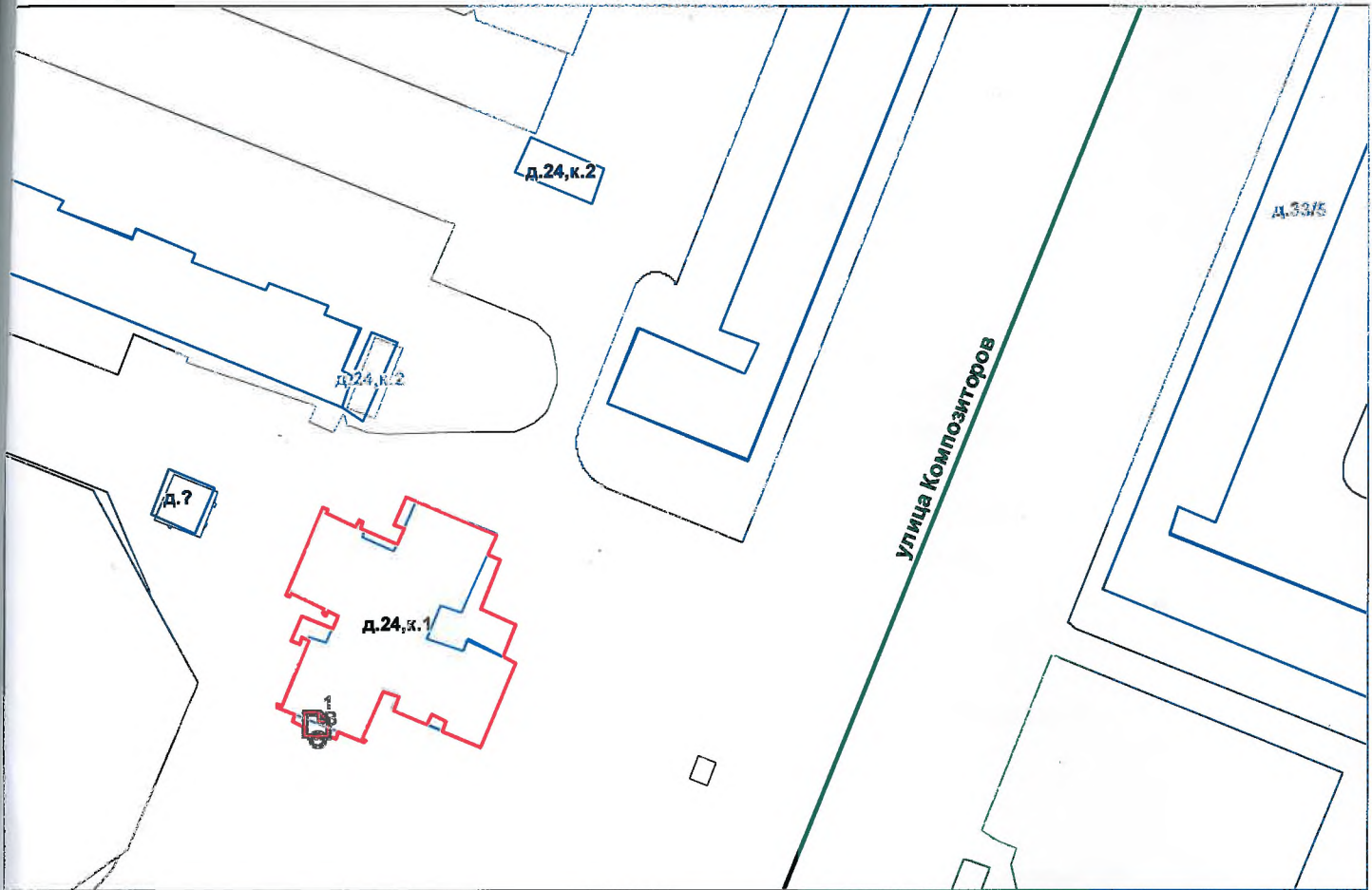
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 13.12.2021 №КУВИ-002/2021-164138545. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 15.04.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	1	113680.46	108232.86	

Исполнитель: Цупикова М.Я.

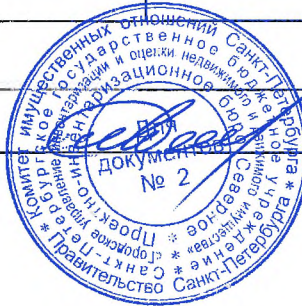
Начальник ПИБ Северное департамента  
кадастровой деятельности:

Л.Г.Панина

Район:

Выборгский

Дата: 19 апреля 2022 года



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2022, поступившего на рассмотрение 02.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130676821	
Кадастровый номер:	78:36:0005506:6408
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005506
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5506:0:8:1020
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 24, корп. 1, литера. А, пом. 4-Н
Площадь:	78.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2561603.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005506:3022
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

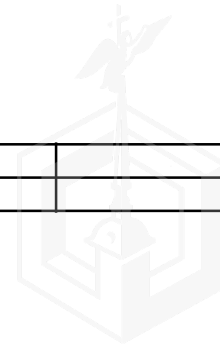
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130676821			
Кадастровый номер:		78:36:0005506:6408	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ПЕТРОВЫХ ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

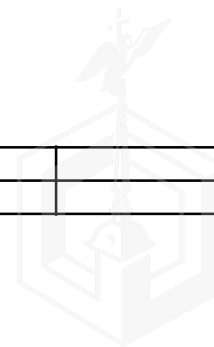
## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130676821			
Кадастровый номер:		78:36:0005506:6408	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-41/2004-421.2 26.02.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130676821

Кадастровый номер: 78:36:0005506:6408      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«01» апреля 2022 года

Обследование начато в «13» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «13» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «30» марта 2022 г. № 2787-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кузьминым Р.О., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.

**в присутствии: -**

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 24, корпус 1, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:36:0005506:6408

**Реестровый номер Объекта:** 0026К0114Н0002

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 78,4 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, отоплением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

**Основание пользования:** -

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажного плана выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках правах на объект недвижимости от 28.03.2022 № КУВИ-001/2022-43940441 (далее – Выписка из ЕГРН).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Отличное

Нормальное

Удовлетворительное

Неудовлетворительное

			В				
--	--	--	---	--	--	--	--

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 Объекта установлены перегородки (фото №№ 11, 12);
- между ч.п. 5 и 6 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 9);
- между ч.п. 5 и 7 Объекта оборудован дверной проем (фото № 8);
- между ч.п. 2 и 8 Объекта заложен дверной проем (фото № 6, 7);
- в ч.п. 3 и 8 Объекта заложен оконный проем (фото № 3);
- в ч.п. 1, 4, 10 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковины) (фото №№ 5, 10, 12, 13).

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения<br>(указывается основание подключения (при наличии))** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения<br>(указывается основание подключения (при наличии))** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения<br>(указывается основание подключения(при наличии))**                | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения<br>(указывается основание подключения(при наличии))**               |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7802109446).

По информации, размещенной в базе данных Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Реестр», ИТС «Аренда» Объект свободен, договорными отношениями не обременен.

По сведениям из Выписки ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 26.02.2004 № 78-01-41/2004-421.2, обременения отсутствуют.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

**Приложение:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», «Аренда», Выписка ЕГРН.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Р.О.Кузьмин/  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист \_\_\_\_\_ /Л.А.Мохов/  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\* \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 24, корпус 1, литера А
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Л.А.Мохов/  




Описание: В ч.п. 3 и 8 Объекта заложен оконный проем



Описание: Вид внутри ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Р.О.Кузьмин/

/Л.А.Мохов/

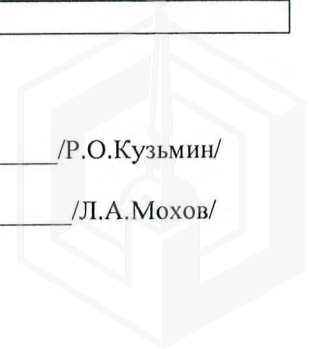


Фото № 5



Описание: В ч.п. 4 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 6



Описание: Между ч.п. 2 и 8 Объекта заложен дверной проем

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

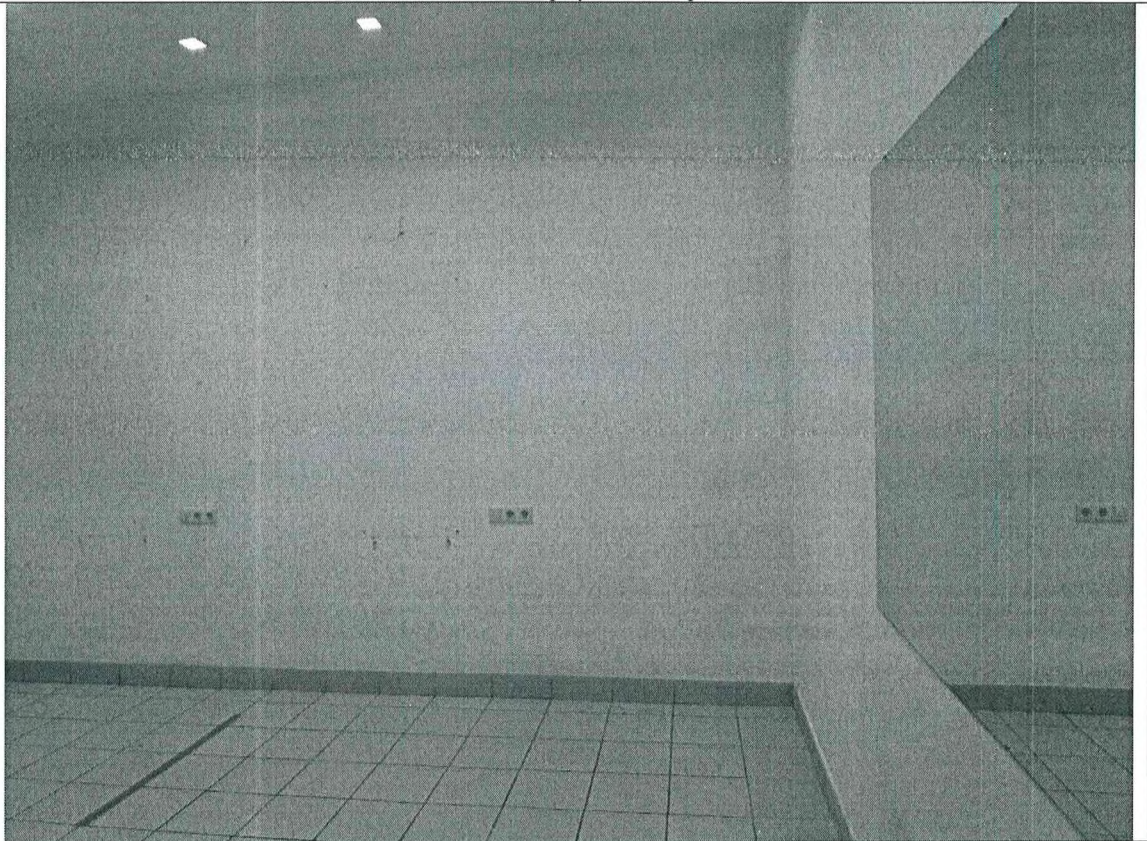
/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Л.А.Мохов/



Фото № 7



Описание: Между ч.п. 2 и 8 Объекта заложен дверной проем

Фото № 8



Описание: Между ч.п. 5 и 7 Объекта оборудован дверной проем

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Л.А.Мохов/



Фото № 9



Описание: Между ч.п. 5 и 6 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом

Фото № 10



Описание: В ч.п. 1 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

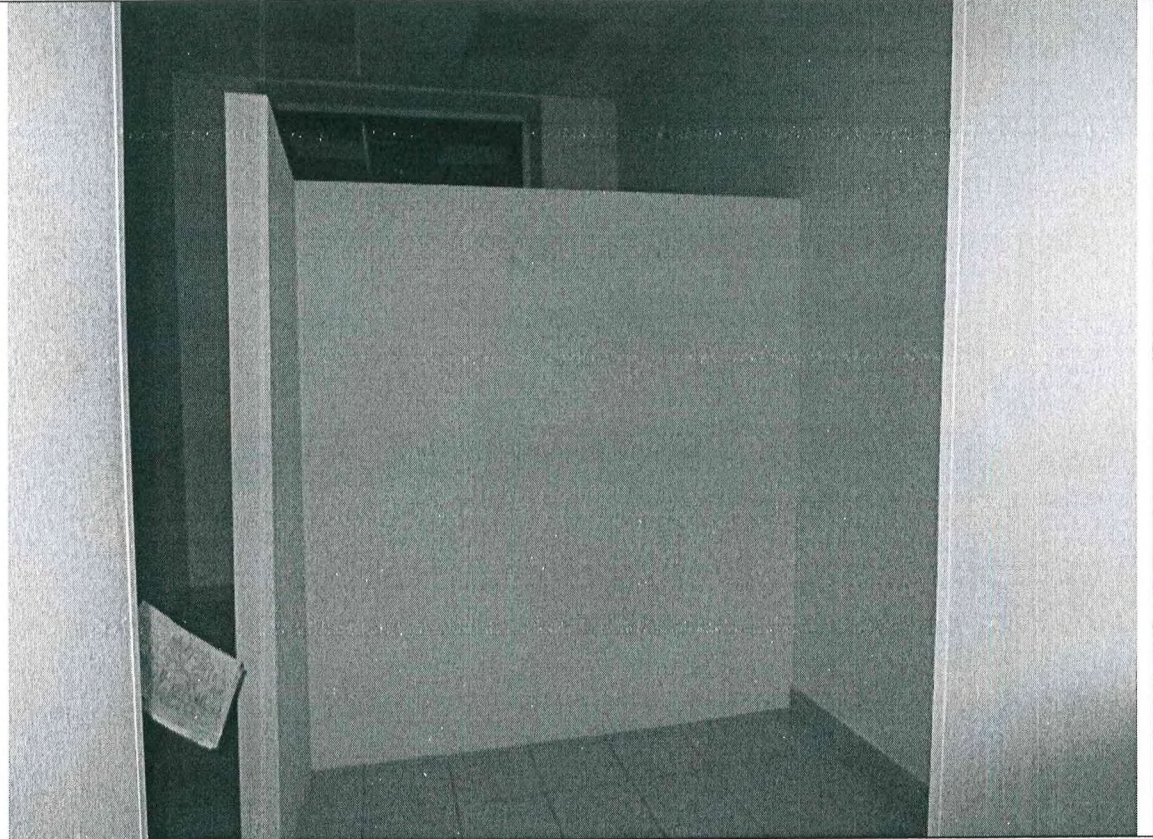
/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Л.А.Мохов/



Фото № 11



Описание: В ч.п. 1 Объекта установлены перегородки

Фото № 12



Описание: В ч.п. 1 Объекта установлены перегородки, также установлено сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Л.А.Мохов/



Приложение к Акту обследования от 01.04.2022  
в соответствии с Приказом от 30.03.2022 № 2787-по  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 24,  
корпус 1, литера А, помещение 4-Н

Фото № 13



Описание: В ч.п. 10 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Р.О.Кузьмин/

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Л.А.Мохов/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-1297/22-0-1 от 23.03.2022

№ 07-1297/22-0-0 от 22.03.2022

На № 04-07-4900/22-0-0 от 22.03.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194355, г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 24, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E6E75E04003  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

**Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812)417-43-46





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ПАО «Россети Ленэнерго»  
№ 507740  
*Барановский*

**АКТ**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 22-029726-121-142

от "06" 07 2022 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 89-21 от 22.03.2021г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношении Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.24, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н, площадью 78,4 кв.м., кадастровый номер: 78:36:0005506:6408

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт.**

Категория надежности электроснабжения: третья - 15 (пятнадцать) кВт.

**2. Перечень точек присоединения**

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (из 0)
1	ГРЩ 0,4 кВ жилого дома (через распределительную сеть дома)	ПС-90, (РТП-9130 ТП-9129, ф. 90-223, ф. 90-325).	контактные соединения ГРЩ 0,4 кВ жилого дома №24, корп. 1, лит. А, по ул. Композиторов и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону РУ-0,4 кВ ТП-9129 (через распределительную сеть дома).	0,4	15	Не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

*Петеримов*

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения:

№17-36226-СР, рег. №250343 от 12.12.2017г. - аннулируется

7. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем
---

8. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/ Рыбкин А.А. *Рыбкин А.А.*



**Заявитель:**

КИО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб



21.04.2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*15.04.2022* № *ИВ-130-4215*

На № 04-21-5058/22-0-0 от 24.03.2022  
№ 04-21-5059/22-0-0 от 24.03.2022  
№ 04-21-5060/22-0-0 от 24.03.2022  
№ 04-21-5061/22-0-0 от 24.03.2022  
№ 04-21-5062/22-0-0 от 24.03.2022  
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Стрельбищенская ул., д. 16, лит. А, пом. 25-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 21а, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 166, лит. Б;  
Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 12-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 24, к. 1, лит. 4-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 11, лит. А, пом. 12-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 44, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович  
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-19476/22-0-0  
от 21.04.2022

