

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.08.2022

№ 05-25-29321/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 21, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002078:3658

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 31,0 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 135 825,04 (сто тридцать пять тысяч восемьсот двадцать пять рублей 04 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, относящемся к числу выявленных объектов культурного наследия «Дома Г.Э. и Э.Э. Арнгольдов». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ODB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 21, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 31.00
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 111 024 Координата Y: 94 282


Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.858
Площади	1.035
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 616.068
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 616.068

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 135 825.04 руб. в квартал: 33 956.26 руб. в месяц: 11 318.75 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 381.45 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 31.00 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 135 825.04 руб. в квартал: 33 956.26 руб. в месяц: 11 318.75 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 135 825.04 руб. в квартал: 33 956.26 руб. в месяц: 11 318.75 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 381.45 руб.
Дата расчета: 12.08.2022 Исполнитель: 

Митина Н.С.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2022, поступившего на рассмотрение 02.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130781732	
Кадастровый номер:	78:06:0002078:3658
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002078
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2078:22:32:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 18-я В.О., д. 21, литера. А, пом. 4-Н
Площадь:	31
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4503648.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002078:3011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

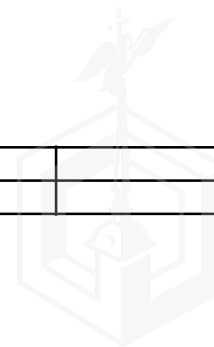
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130781732			
Кадастровый номер:		78:06:0002078:3658	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



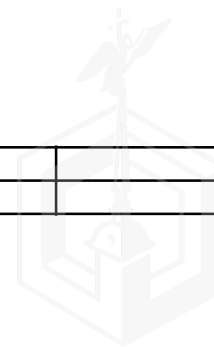
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130781732			
Кадастровый номер:		78:06:0002078:3658	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002078:3658-78/033/2019-1 09.10.2019 12:59:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

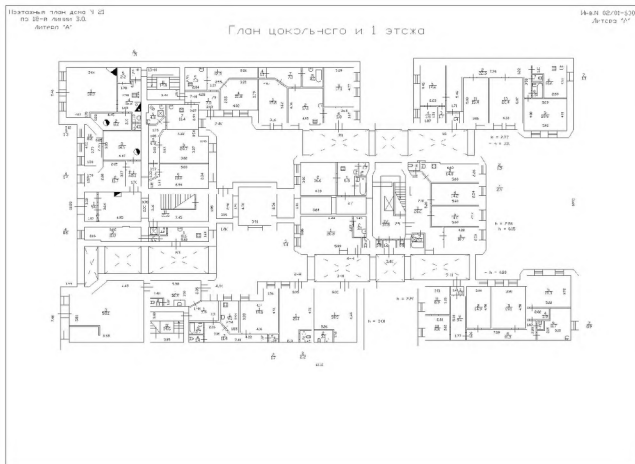


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130781732	
Кадастровый номер: 78:06:0002078:3658	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«18» марта 2021 года

Обследование начато в «09» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «16» марта 2021 г. № 2119-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Бауновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 21, лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002078:3658.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003К0065Н0006.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 31.0 кв.м. Этаж: цокольный этаж. Вход: 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дома Г.Э. и Э.Э. Арнольдов».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, предоставленного письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.02.2021 № 04-07-3130/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен



Объект: Используется Не используется**Состояние Объекта*:** Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.****Перепланировка/переустройство:**

- заложены оконные проемы в стенах (фото № 3,4);
- демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 2 (раковина) (фото № 10);
- заложены проем в стене между ч.п. 2 и ч.п. 3 (фото № 8);
- установлено сантехническое оборудование в ч.п. 3 (раковина) (фото № 9);
- оборудован дверной проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 3 (фото № 7).

Иные лица, использующие Объект: -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

 газоснабжения _____ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78:06:0002078:3658-79/033/2019-1 от 09.10.2019. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану. Переустройство.**Приложение:** сведения ИТС «Реестр», ИТС «Аренда» на 2 л. в 1 экз. Фототаблица Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 18.03.2021
в соответствии с Приказом от 16.03.2021
№ 2119-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
18-я линия В.О., д. 21, лит. А, пом. 4-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	общий вид.
Фото № 2	
Описание:	адресный ориентир.

Ведущий специалист _____

Бабунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.03.2021
в соответствии с Приказом от 16.03.2021
№ 2119-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
18-я линия В.О., д. 21, лит. А, пом. 4-Н
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание: заложены оконные проемы в стенах.

Фото № 4



Описание: заложены оконные проемы в стенах.

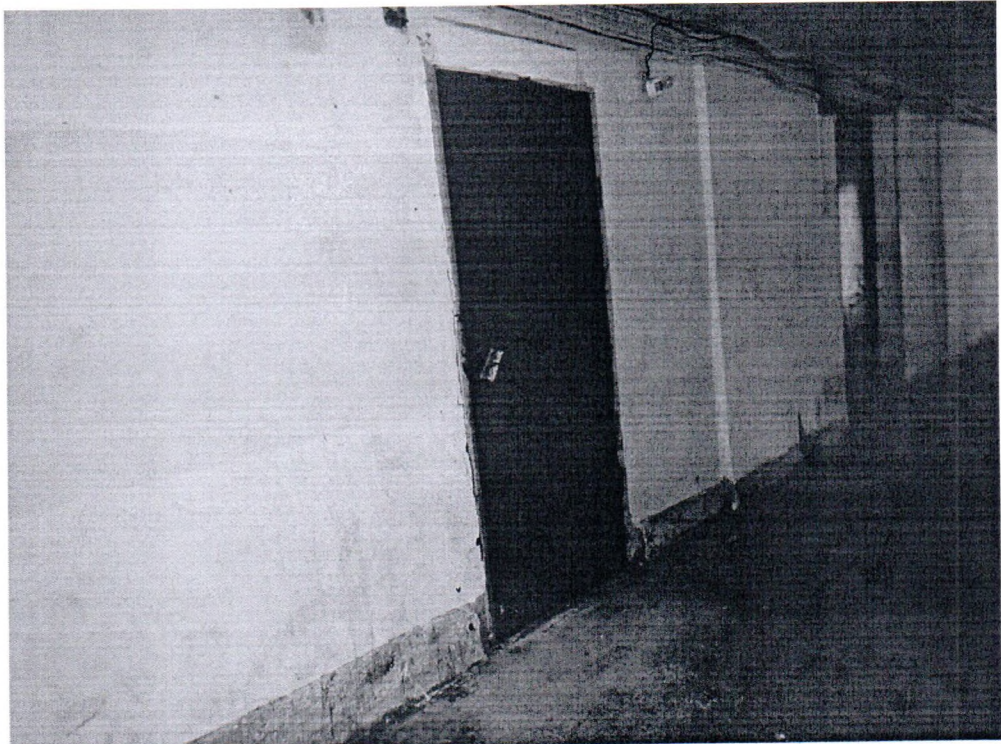
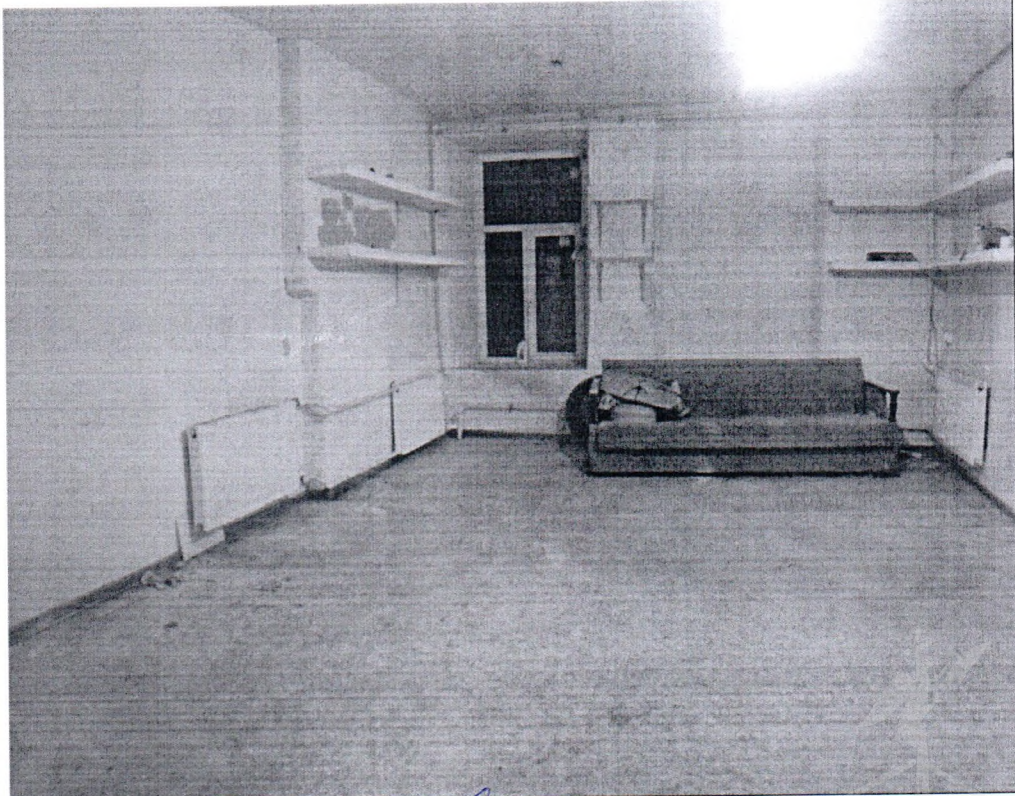
Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.03.2021
в соответствии с Приказом от 16.03.2021
№ 2119-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
18-я линия В.О., д. 21, лит. А, пом. 4-Н
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	вход в Объект.
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 1.

Ведущий специалист _____

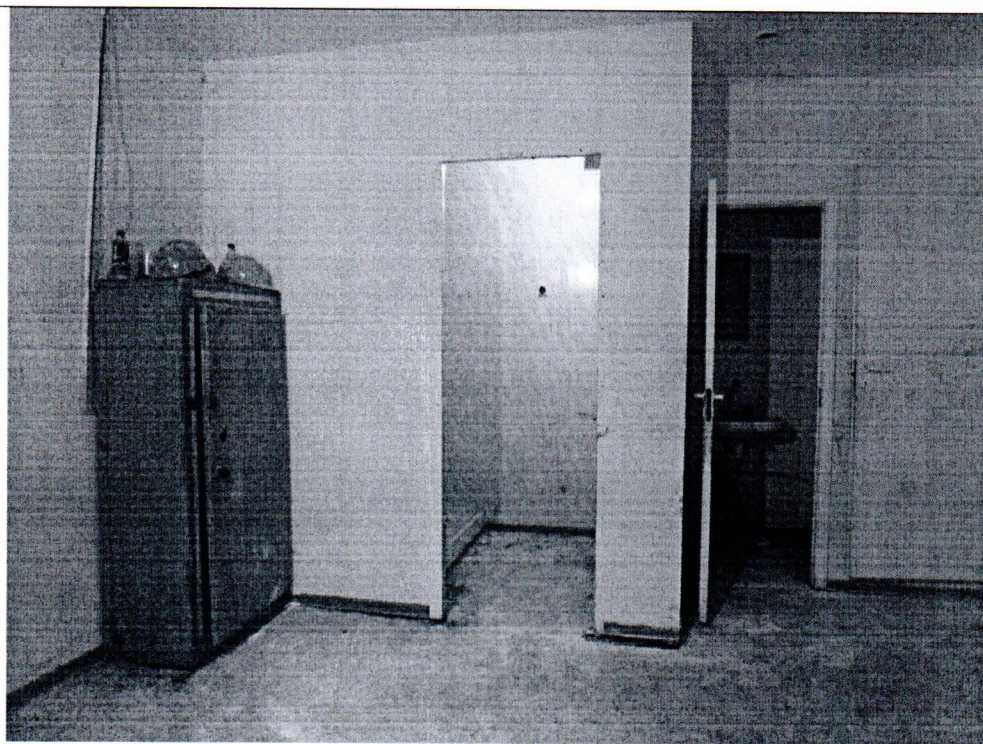
Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.03.2021
в соответствии с Приказом от 16.03.2021
№ 2119-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
18-я линия В.О., д. 21, лит. А, пом. 4-Н
(далее – Объект).

Фото № 7



Описание:

оборудован дверной проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 3.

Фото № 8



Описание:

заложен проем в стене между ч.п. 2 и ч.п. 3.


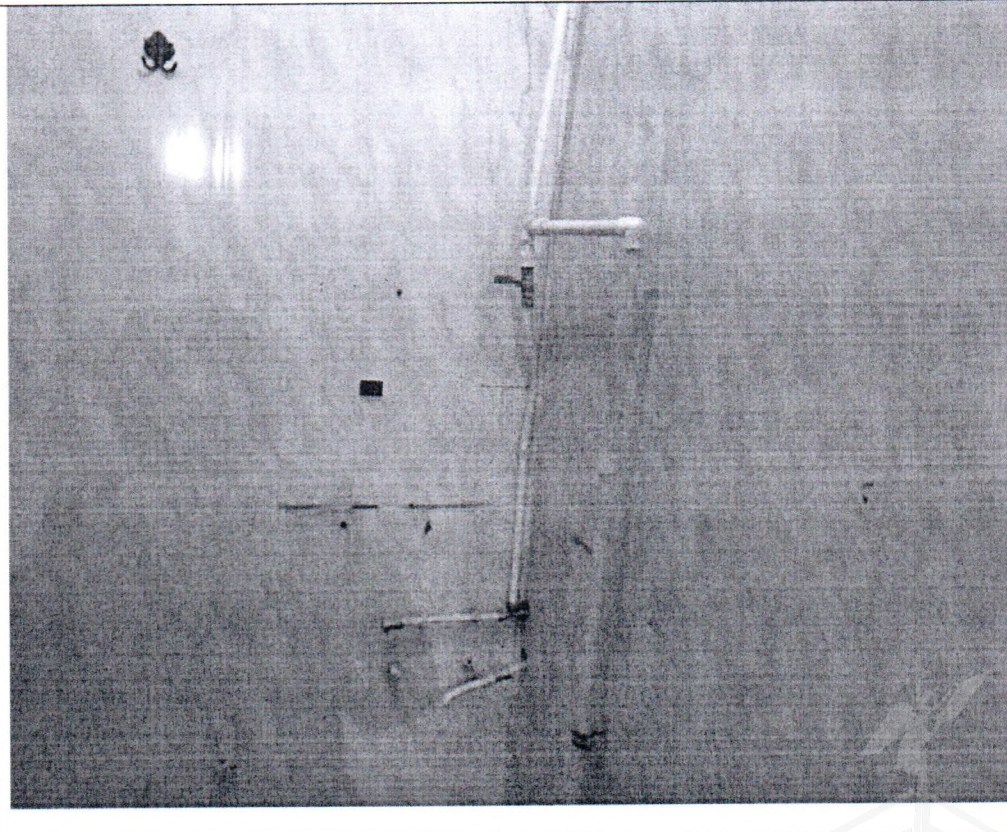
Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.03.2021
в соответствии с Приказом от 16.03.2021
№ 2119-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
18-я линия В.О., д. 21, лит. А, пом. 4-Н
(далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	установлено сантехническое оборудование в ч.п. 3 (раковина).
Фото № 10	
Описание:	демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 2 (раковина).

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 18.03.2021
в соответствии с Приказом от 16.03.2021
№ 2119-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
18-я линия В.О., д. 21, лит. А, пом. 4-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph showing the general view of a multi-story building facade. The building has a yellowish-tan textured exterior. There are several windows with white frames and a red door. A small blue sign is visible on the wall.
Описание:	общий вид.
Фото № 2	 A close-up photograph of the building facade focusing on the address sign. The sign is blue with white text and reads "18-я ЛИНИЯ В.О." and "21". There is also a smaller sign to the left.
Описание:	адресный ориентир.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 3



Описание: заложены оконные проемы в стенах.

Фото № 4



Описание: заложены оконные проемы в стенах.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Фото № 5	
Описание:	вход в Объект.
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 1.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

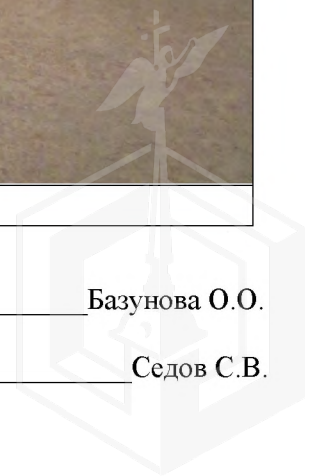




Фото № 7	 A photograph showing an interior room. On the left, there is a dark green metal cabinet with two orange hard hats on top. In the center, there is a doorway leading to another room. To the right, there is a white door and a sink area in the background. The walls are light-colored, and the floor is concrete.
Описание:	оборудован дверной проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 3.
Фото № 8	 A close-up photograph of a doorway. The door is made of light-colored wood and is partially open. The wall to the right of the door is white and shows some signs of wear and peeling paint. The floor is concrete.
Описание:	заложен проем в стене между ч.п. 2 и ч.п. 3.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

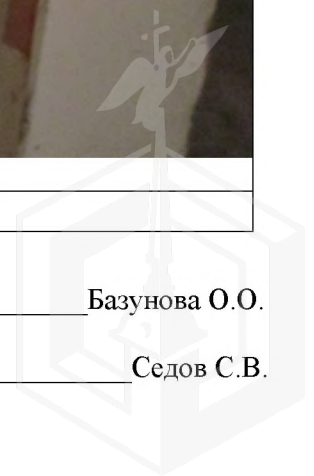


Фото № 9	
Описание:	установлено сантехническое оборудование в ч.п. 3 (раковина).
Фото № 10	
Описание:	демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 2 (раковина).

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-20592/22-0-1 от 05.08.2022

№ 01-43-20592/22-0-0 от 04.08.2022

На № 04-07-15301/22-0-0 от 04.08.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 21, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дома Г.Э. и Э.Э. Арнгольдов".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.08. 2020 № 14219- 5-1-2

На № 04-02-15761/20-0-0 от 28.07.2020
№ 04-02-15714/20-0-0 от 27.07.2020
№ 04-02-15713/20-0-0 от 27.07.2020
№ 04-02-15762/20-0-0 от 28.07.2020
№ 04-02-15712/20-0-0 от 27.07.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 36, лит. А, пом. 12-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 75, лит. Б;
Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 48, лит. А, пом. 9-Н;
Санкт-Петербург, Суздальский пр., д. 21, к. 2, лит. К;
Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 21, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 10, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 45, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 93, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 51, лит. А, Е
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.
247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-41207/20-0-0
от 19.08.2020





14.09.2020 № ЭСКЛ/16-01/18013
04-25-18807/

На № 20-0-0 от 27.08.2020
04-25-18809/ 27.08.2020
20-0-0

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

vorohobina@commim.spb.ru

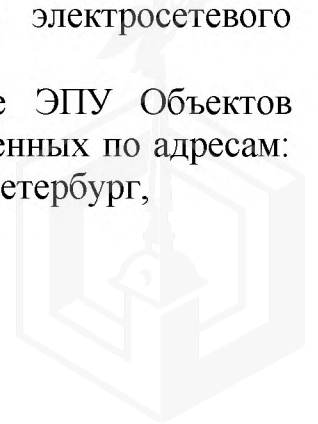
ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваши обращения от 03.09.2020 вх. №№ ЛЭ/01-02/14730, ЛЭ/01-02/14729 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 08.09.2020 №№ 20-525092, 20-525437 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилое помещение», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, линия 18-я В.О., д. 21, литера А, пом. 4-Н; Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 10, литера А, пом. 9-Н (далее – Объекты).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, линия 18-я В.О., д. 21, литера А; Санкт-Петербург,



ул. Коломенская, д. 10, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

И.С. Юркова

Исп. Харьковская Е.Д.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. №№ 20-525092, 20-525437
Вх. №№ ЛЭ/01-02/14730, ЛЭ/01-02/14729

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 54-20 от 20.03.2020

Документ подписан электронной подписью
Юркова Ирина Сергеевна
Сертификат: 02464B910008ACB85483008B27BCA098A
Дата подписания: 14.09.2020
Действителен: с 30.07.2020 по 30.10.2021

