

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000066)

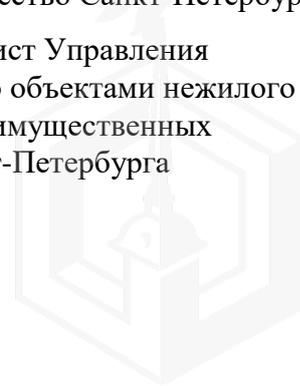
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 октября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

А.Д. Зотова

начальник отдела имущественных
отношений Управления инфраструктуры
и имущества АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 октября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2022 № 05-25-29321/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 21, литера А, пом. 4-Н, этаж: цокольный, общей площадью 31,0 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002078:3658.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Кушников В.С., ИНН - 781706334261		9
2.	ООО "ТИБАРД", ИНН - 7840052543, Генеральный директор – Прядко Н.Н.		11
3.	ИП Сотина Н.С., ИНН - 470415527390		13
4.	ООО "МАРКС 2", ИНН - 7811777880, Генеральный директор – Давконт М.В.		12
5.	ИП Маркелова Е.А., ИНН - 673007035023		10

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **135 825 (сто тридцать пять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **325 980 (триста двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 10 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 13 – Индивидуальный предприниматель Сотина Н.С., ИНН - 470415527390, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, к. 3, стр. 1, кв. 281.

Победителем аукциона признан - Индивидуальный предприниматель Сотина Н.С., ИНН - 470415527390, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, к. 3, стр. 1, кв. 281.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 9, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **319 188** (триста девятнадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей **84** копейки (без учета НДС) – **Индивидуальный предприниматель Кушниров В.С., ИНН - 781706334261, адрес: 196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, наб. Комсомольского канала, д. 22/2, кв. 26.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	А.Д. Зотова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

