

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гусева, д. 5, корп. 6, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000001039)

«11» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее-АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-965-1

Предмет аукциона:

Адрес жилых помещений: Санкт-Петербург, ул. Гусева, д. 5, корп. 6, литера А, квартиры №№ 1-14 (далее - Квартиры).

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский.

Характеристики жилых помещений:

Квартира 1

Наименование: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 47,5 кв.м.

Жилая площадь 27,7 кв.м.

Кадастровый номер 78:11:0006062:3450.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/023/2013-490 от 15.10.2013.

Квартира 2

Наименование: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 47,4 кв.м.

Жилая площадь 28 кв.м.

Кадастровый номер 78:11:0006062:3452.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/024/2013-018 от 01.11.2013.

Квартира 3

Наименование: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 3.

Общая площадь 62,9 кв.м.



Жилая площадь 43,7 кв.м.
Кадастровый номер 78:11:0006062:3453.
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности
Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/028/2013-223 от 01.11.2013.

Квартира 4

Наименование: квартира.
Назначение: жилое помещение.
Этаж № 2.
Количество комнат 2.
Общая площадь 47,4 кв.м.
Жилая площадь 27,5 кв.м.
Кадастровый номер 78:11:0006062:3443.
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности
Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/042/2014-007 от 01.02.2014.

Квартира 5

Наименование: квартира.
Назначение: жилое помещение.
Этаж № 2.
Количество комнат 2.
Общая площадь 47,4 кв.м.
Жилая площадь 27,2 кв.м.
Кадастровый номер 78:11:0006062:3444.
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности
Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/042/2014-092 от 12.04.2014.

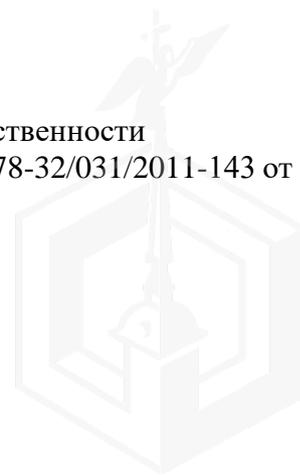
Квартира 6

Наименование: квартира.
Назначение: жилое помещение.
Этаж № 2.
Количество комнат 3.
Общая площадь 63,1 кв.м.
Жилая площадь 44 кв.м.
Кадастровый номер 78:11:0006062:3445.
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности
Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/063/2013-217 от 16.11.2013, № 78-78-32/063/2013-211 от
09.11.2013, № 78-78-32/022/2013-314 от 20.04.2013.

Квартира 7

Наименование: квартира.
Назначение: жилое помещение.
Этаж № 3.
Количество комнат 3.
Общая площадь 63 кв.м.
Жилая площадь 44,1 кв.м.
Кадастровый номер 78:11:0006062:3447.
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности
Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/024/2013-056 от 27.12.2013, № 78-78-32/031/2011-143 от
26.07.2011.

Квартира 8



Наименование: квартира.
Назначение: жилое помещение.
Этаж № 1.
Количество комнат 2.
Общая площадь 46 кв.м.
Жилая площадь 27,9 кв.м.
Кадастровый номер 78:11:0006062:3454.
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. №№ 78-78/032-78/050/008/2015-313/2, 78-78/032-78/050/008/2015-310/3 от 03.08.2015.

Квартира 9
Наименование: квартира.
Назначение: жилое помещение.
Этаж № 1.
Количество комнат 2.
Общая площадь 47,6 кв.м.
Жилая площадь 27,8 кв.м.
Кадастровый номер 78:11:0006062:3448.
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/063/2013-213 от 09.11.2013.

Квартира 10
Наименование: квартира.
Назначение: жилое помещение.
Этаж № 1.
Количество комнат 3.
Общая площадь 58,3 кв.м.
Жилая площадь 40,2 кв.м.
Кадастровый номер 78:11:0006062:3451.
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/022/2013-316 от 20.04.2013.

Квартира 11
Наименование: квартира.
Назначение: жилое помещение.
Этаж № 2.
Количество комнат 2.
Общая площадь 46,1 кв.м.
Жилая площадь 27 кв.м.
Кадастровый номер 78:11:0006062:3449.
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/023/2013-492 от 12.10.2013.

Квартира 12
Наименование: квартира.
Назначение: жилое помещение.
Этаж № 2.
Количество комнат 2.
Общая площадь 47,8 кв.м.
Жилая площадь 27,4 кв.м.
Кадастровый номер 78:11:0006062:3455.



Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-32/029/2013-238 от 06.09.2013.

Квартира 13

Наименование: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 2.

Количество комнат 3.

Общая площадь 58,6 кв.м.

Жилая площадь 40,2 кв.м.

Кадастровый номер 78:11:0006062:3442.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-80/009/2013-297 от 07.11.2013.

Квартира 14

Наименование: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 3.

Количество комнат 3.

Общая площадь 59,2 кв.м.

Жилая площадь 40,8 кв.м.

Кадастровый номер 78:11:0006062:3446.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000007 от 16.10.1997.

Адрес нежилых помещений: Санкт-Петербург, ул. Гусева, д. 5, корп. 6, литера А, помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н (далее - Помещения).

Помещение 1-Н

Площадь 100,6 кв.м,

Кадастровый номер 78:11:0006062:3555,

Этаж: цокольный,

Назначение: нежилое помещение

Наименование: нежилое помещение

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78/032-32/026/2014-28/1 от 22.01.2015.

Помещение 2-Н

Площадь 43,7 кв.м,

Кадастровый номер 78:11:0006062:3557,

Этаж: цокольный,

Назначение: нежилое помещение

Наименование: нежилое помещение

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78/032-32/026/2014-29/1 от 22.01.2015.

Помещение 3-Н

Площадь 150,6 кв.м,

Кадастровый номер 78:11:0006062:3559,

Этаж: цокольный,

Назначение: нежилое помещение

Наименование: нежилое помещение

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:11:0006062:3559-78/032/2018-1 от 05.07.2018.



Квартиры и Помещения далее вместе именуются «Имущество».

Обременения (ограничения) имущества:

1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в здании, в котором расположены Квартиры и Помещения, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 15.08.2022 № 1999-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гусева, д. 5, корп. 6, литера А»

Начальная цена Имущества – 16 472 000 (шестнадцать миллионов четыреста семьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 20% – 872 000 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 820 000 (восемьсот двадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЕТЕЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 34 512 000 (тридцать четыре миллиона пятьсот двенадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Бобрышев Ян Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 33 692 000 (тридцать три миллиона шестьсот девяносто две тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 035 360 (один миллион тридцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей, в том числе НДС.

