

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.08.2022

№ 05-25-29785/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 18/26, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Московский
Кадастровый номер: 78:14:0007533:2124

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 92,7 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 817 796,76 (восемьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка. В ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование, в ч.п. 9 Объекта установлено сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD6EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
196084, г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 18/26, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 92.70

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 261

Координата Y: 88 986

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.792
Площади	1.084
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 267.402
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 267.402

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 817 796.76 руб. в квартал: 204 449.19 руб. в месяц: 68 149.73 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 821.97 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 92.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 817 796.76 руб. в квартал: 204 449.19 руб. в месяц: 68 149.73 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 817 796.76 руб. в квартал: 204 449.19 руб. в месяц: 68 149.73 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 821.97 руб.

Дата расчета: 16.08.2022 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	улица Коли Томчака	
Номер дома	18/26	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Коли Томчака, дом 18/26

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

5-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

5-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

92.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

92.7

5-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

92.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 92.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

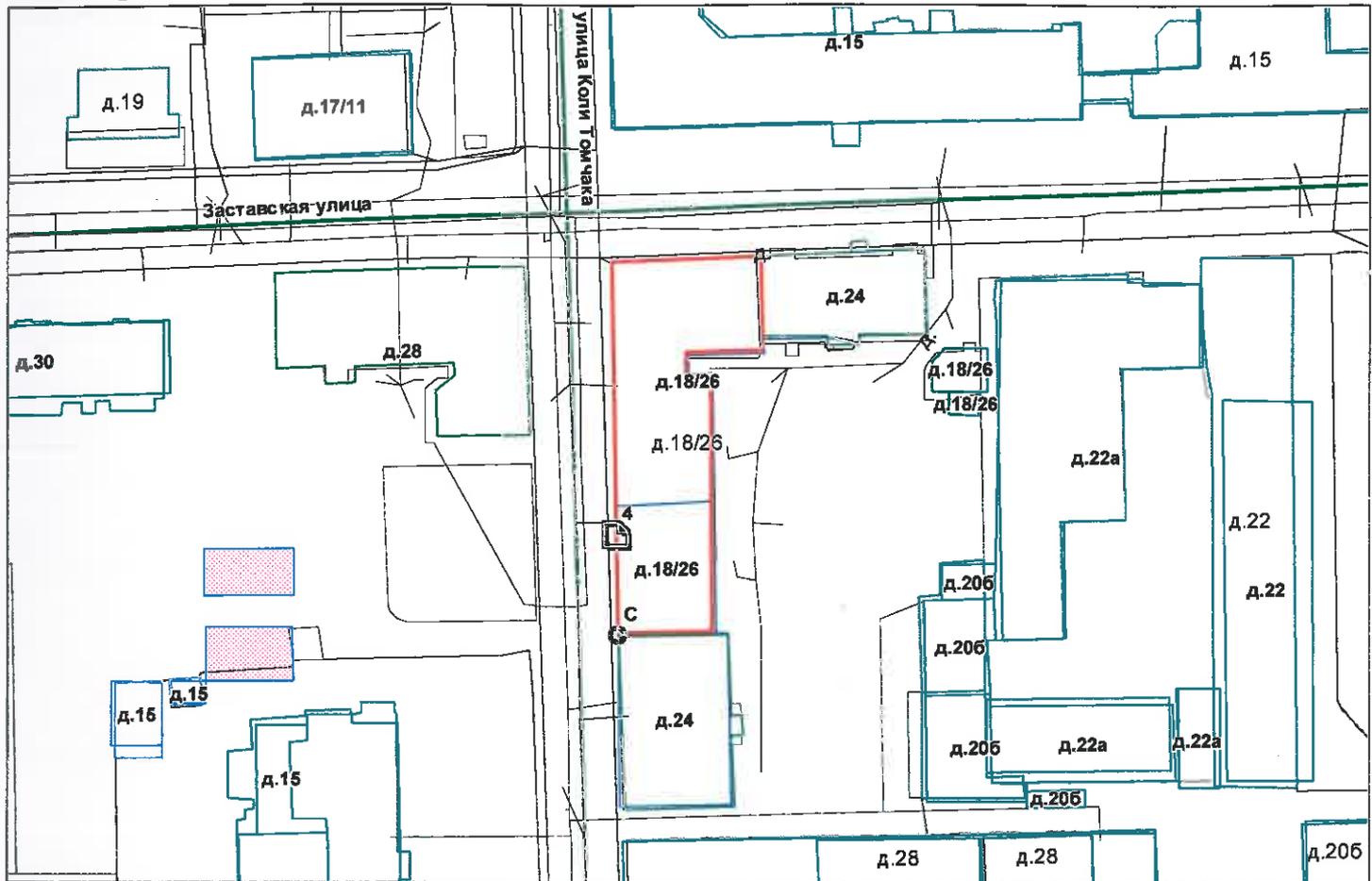
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 13.04.2022 №КУВИ-001/2022-55233139. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 20.04.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	4	114261.32	88986.86	

Исполнитель: Осипова Н.С.
 Начальник ПИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 20 апреля 2022 года

Осипова

М.Д.Ботева

Район:

Московский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2022, поступившего на рассмотрение 16.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.08.2022г. № КУВИ-001/2022-140572614	
Кадастровый номер:	78:14:0007533:2124
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007533
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7533:8:1:5
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 18/26, литера А, помещение 5-Н
Площадь:	92.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Офис
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7089573.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007533:2011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.08.2022г. № КУВИ-001/2022-140572614			
Кадастровый номер:		78:14:0007533:2124	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

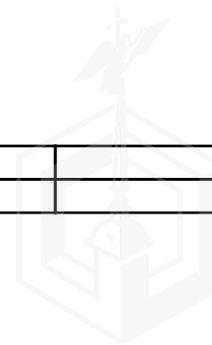
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.08.2022г. № КУВИ-001/2022-140572614			
Кадастровый номер:		78:14:0007533:2124	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0002/2009-063 11.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

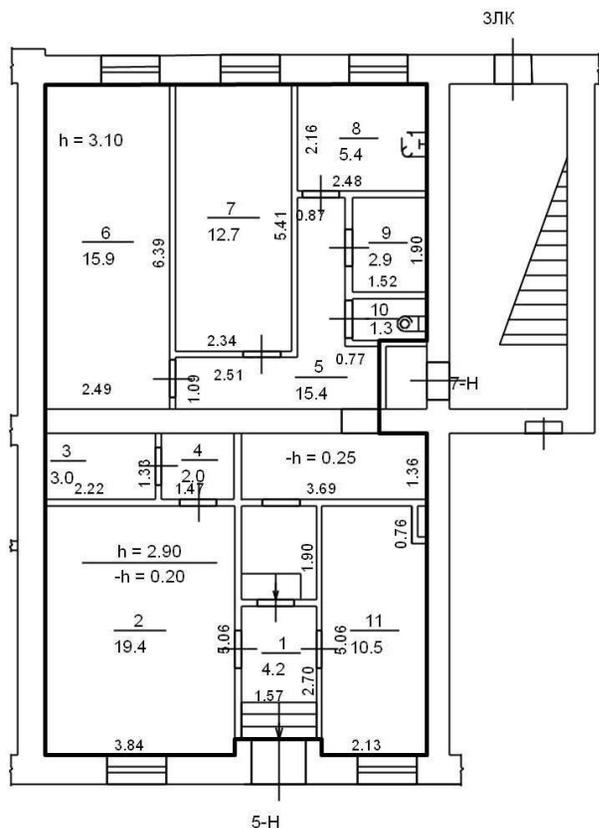
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

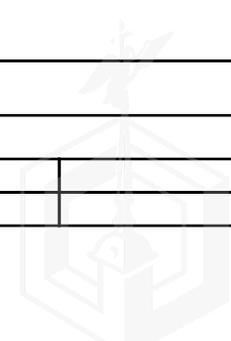
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.08.2022г. № КУВИ-001/2022-140572614		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:14:0007533:2124			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1989 ГОДУ

№ 178154
Акулова Е. В.

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-36277

от "26" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

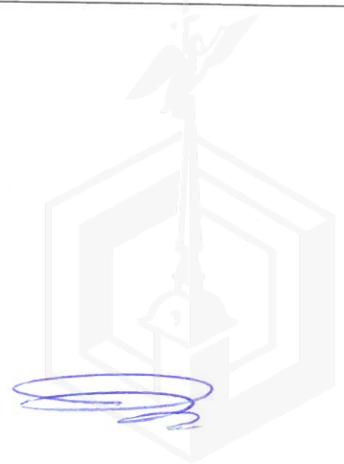
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д.18/26, лит.А, пом.5Н



178154

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №0122 (через распределительную сеть дома)	ПС-45 ф.45-48, ф.45-50 (РП 4030, ТП 4304)	контактное соединение коммутационного аппарата 0,38 кВ в кабельном киоске №0122 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №18/26, лит.А по ул. Коли Томчака (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1												
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№13-35230-ЮР-845 (рег. №124073 от 17.12.2013 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

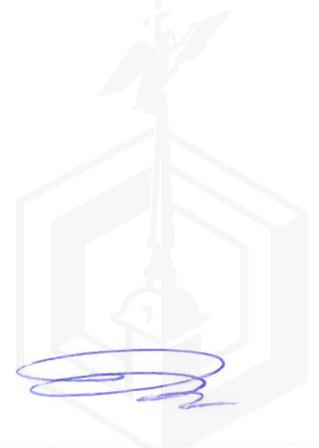
Лудинова Ю.В.

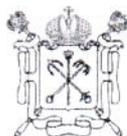


Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15

№15-36277-ЮР-1236

Рыдалевская С.В.
тел.494-77-57





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

17 июня 2022 года

Обследование начато в «16» час. «34» мин.
Обследование окончено в «16» час. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 15 июня 2022 года № 5399-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 18/26, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:14:0007533:2124.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0013К0039Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 92.7 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Nicon colpix AW 130(№ 3400533)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН, приложенная к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.05.2022 № 04-07-9675/22-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

В

Перепланировка/переустройство:

- ч.п. 1-4, 11 и часть ч.п. 5 объединены в результате демонтажа перегородок (фото 3-4);
- ч.п. 6-8 и часть ч.п. 5 объединены в результате демонтажа перегородок (фото 5-6);
- демонтировано сантехоборудование (раковина) в ч.п. 8 (фото 7);
- зашит дверной проем из ч.п. 5 в ч.п. 10 (фото 7);
- демонтирована перегородка между ч.п. 9 и ч.п. 10 (фото 8);
- в ч.п. 9 установлено сантехоборудование (раковина) (фото 9).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения Не предоставлено <hr/> <small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small>	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения Не предоставлено <hr/> <small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small>
<input type="checkbox"/> газоснабжения <hr/> <small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения Не предоставлено <hr/> <small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

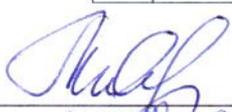
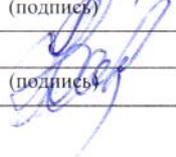
применяется не применяется

Дополнительная информация:

доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета	
Иное:		
<hr/> Ведущий специалист <small>(должность лица, проводившего обследование)</small>	 <small>(подпись)</small>	<hr/> / Шатрапина Е.В. / <small>(фамилия, имя, отчество)</small>
<hr/> Главный специалист <small>(должность лица, проводившего обследование)</small>	 <small>(подпись)</small>	<hr/> / Наливайко И.В. / <small>(фамилия, имя, отчество)</small>

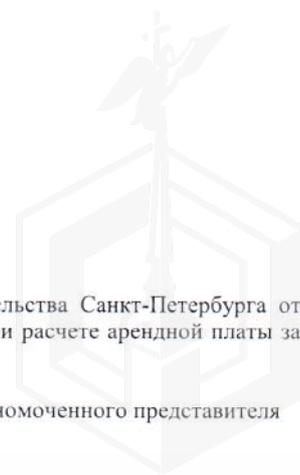
Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



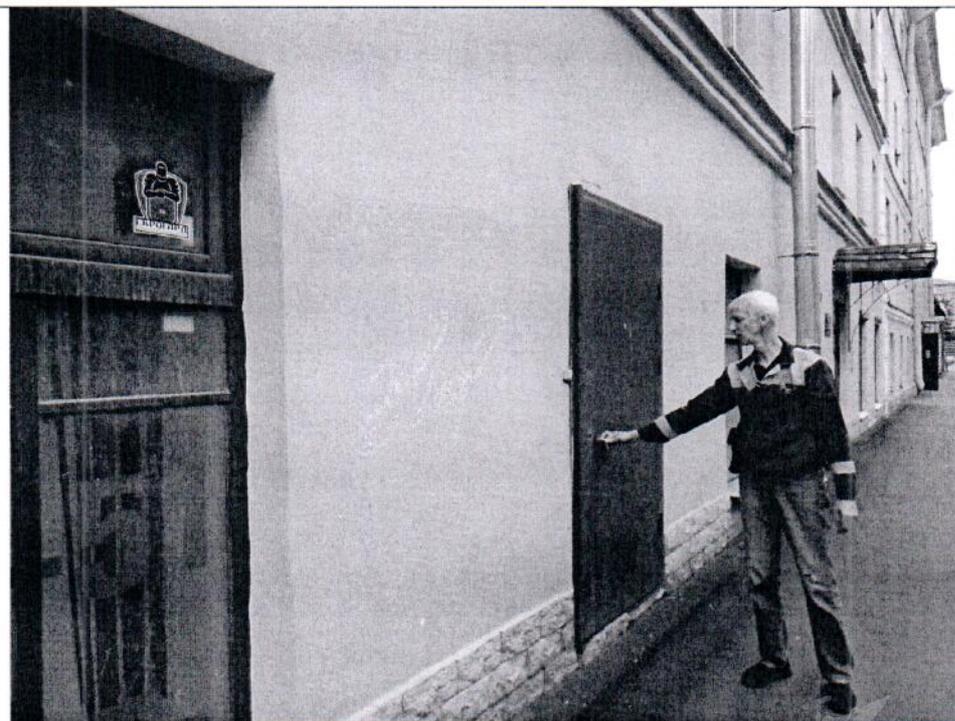
ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1



Описание: Адресная табличка.

Фото 2



Описание: Вид на отдельный с улицы вход на Объект.

Ответственные за проведение обследования:




/ Шатрапина Е.В. /

/ Наливайко И.В. /

Фото 3	
Описание:	Ч.п. 1-4, 11 и часть ч.п. 5 объединены в результате демонтажа перегородок.

Фото 4	
Описание:	Ч.п. 1-4, 11 и часть ч.п. 5 объединены в результате демонтажа перегородок.

Ответственные за проведение обследования:





/ Шатрапина Е.В. /

/ Наливайко И.В. /



Фото 5	
Описание:	Ч.п. 6-8 и часть ч.п. 5 объединены в результате демонтажа перегородок.

Фото 6	
Описание:	Ч.п. 6-8 и часть ч.п. 5 объединены в результате демонтажа перегородок.

Ответственные за проведение обследования:




/ Шатравина Е.В. /

/ Наливайко И.В. /

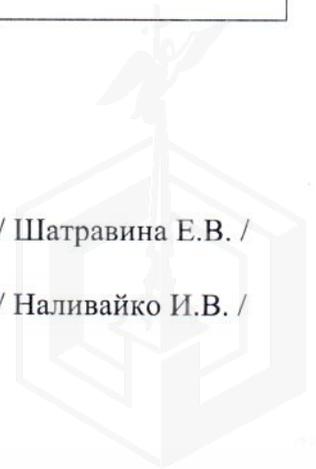
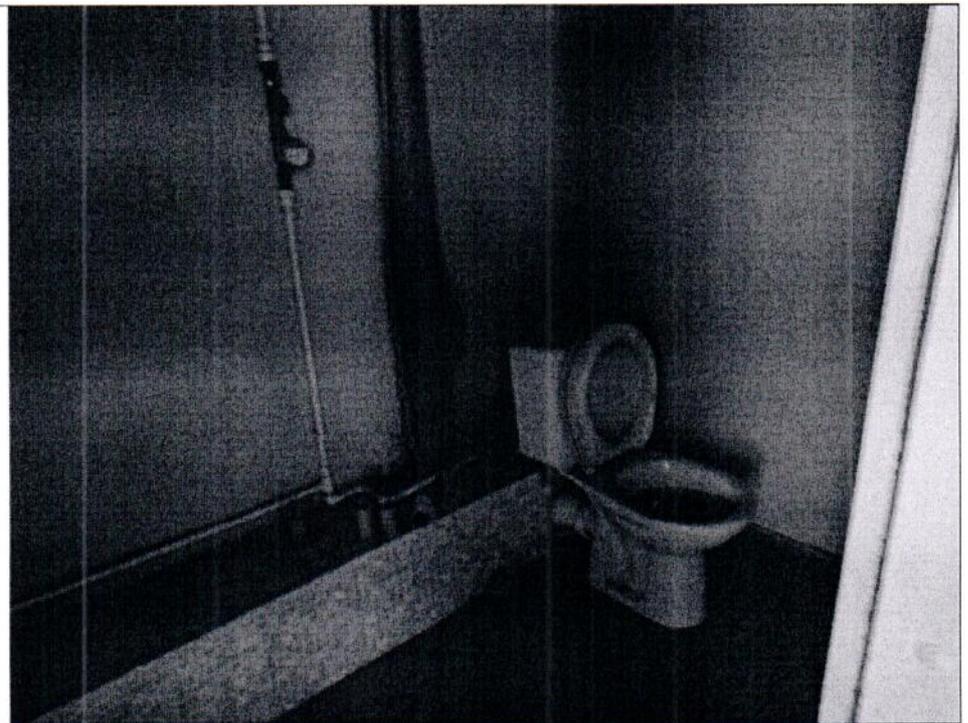


Фото 7



Описание: Демонтировано сантехоборудование (раковина) в ч.п. 8. Защит
дверной проем из ч.п. 5 в ч.п. 10.

Фото 8



Описание: Демонтирована перегородка между ч.п. 9 и ч.п. 10.

Ответственные за проведение обследования:




/ Шатрапина Е.В. /

/ Наливайко И.В. /

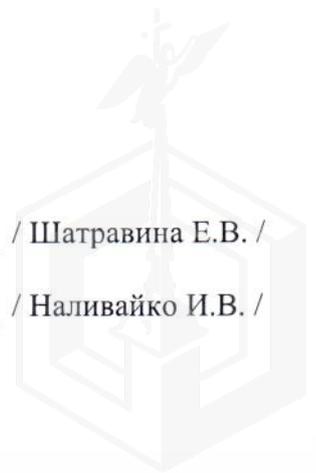
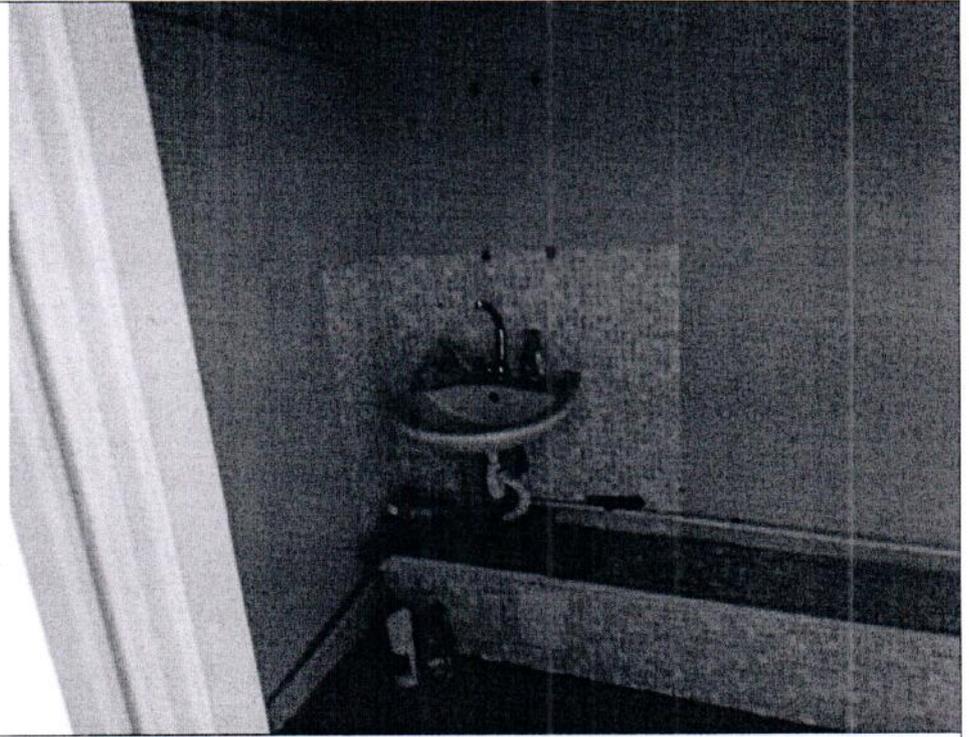


Фото 9



Описание: В ч.п. 9 установлено сантехоборудование (раковина).

Ответственные за проведение обследования:




/ Шатравина Е.В. /

/ Наливайко И.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

17 июня 2022 года

Обследование начато в «16» час. «34» мин.
Обследование окончено в «16» час. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 15 июня 2022 года № 5399-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 18/26, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:14:0007533:2124.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0013К0039Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 92.7 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Nicon colpix AW 130(№ 3400533)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН, приложенная к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.05.2022 № 04-07-9675/22-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

В

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка.

Фото 2	
Описание:	Вид на отдельный с улицы вход на Объект.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Наливайко И.В. /

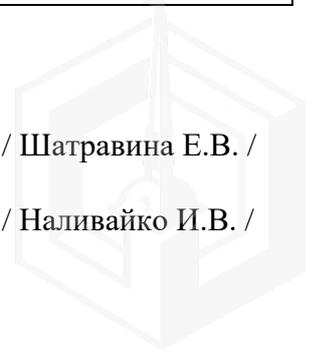


Фото 3	
Описание:	Ч.п. 1-4, 11 и часть ч.п. 5 объединены в результате демонтажа перегородок.

Фото 4	
Описание:	Ч.п. 1-4, 11 и часть ч.п. 5 объединены в результате демонтажа перегородок.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Наливайко И.В. /

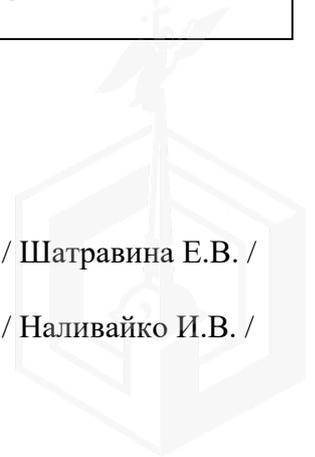


Фото 5	
Описание:	Ч.п. 6-8 и часть ч.п. 5 объединены в результате демонтажа перегородок.

Фото 6	
Описание:	Ч.п. 6-8 и часть ч.п. 5 объединены в результате демонтажа перегородок.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Наливайко И.В. /

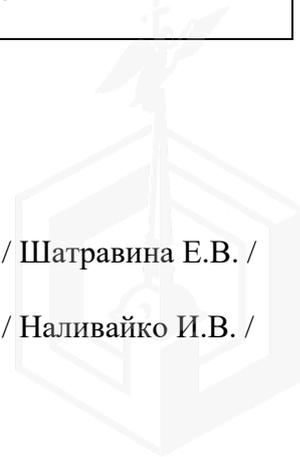
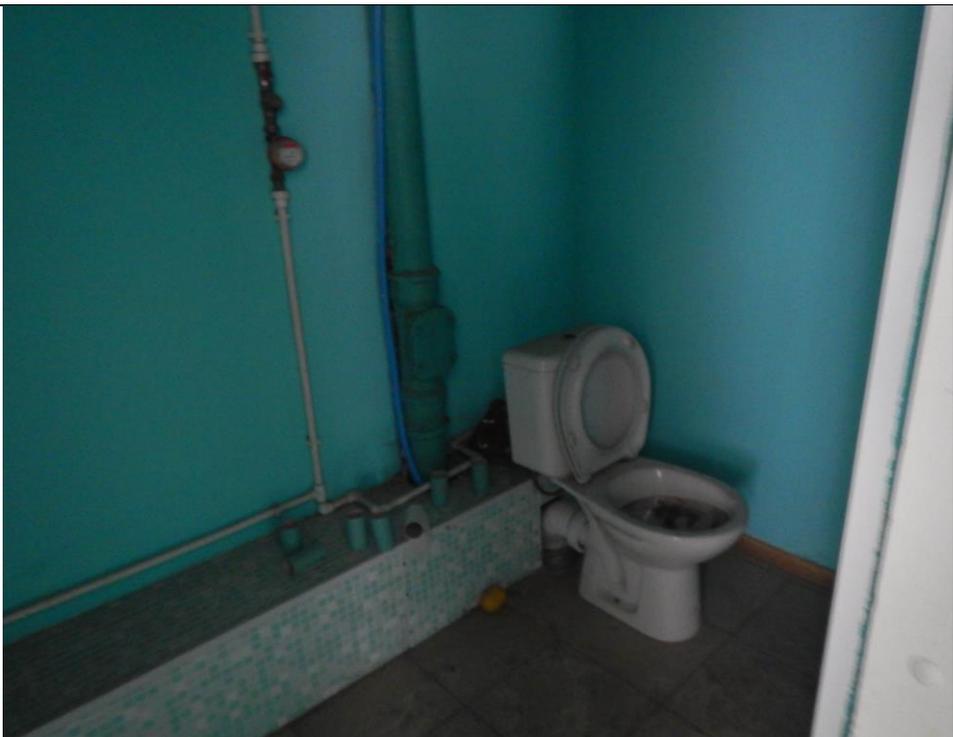


Фото 7	
Описание:	Демонтировано сантехоборудование (раковина) в ч.п. 8. Защит дверной проем из ч.п. 5 в ч.п. 10.

Фото 8	
Описание:	Демонтирована перегородка между ч.п. 9 и ч.п. 10.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Наливайко И.В. /

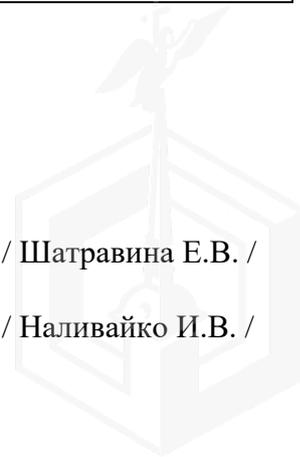
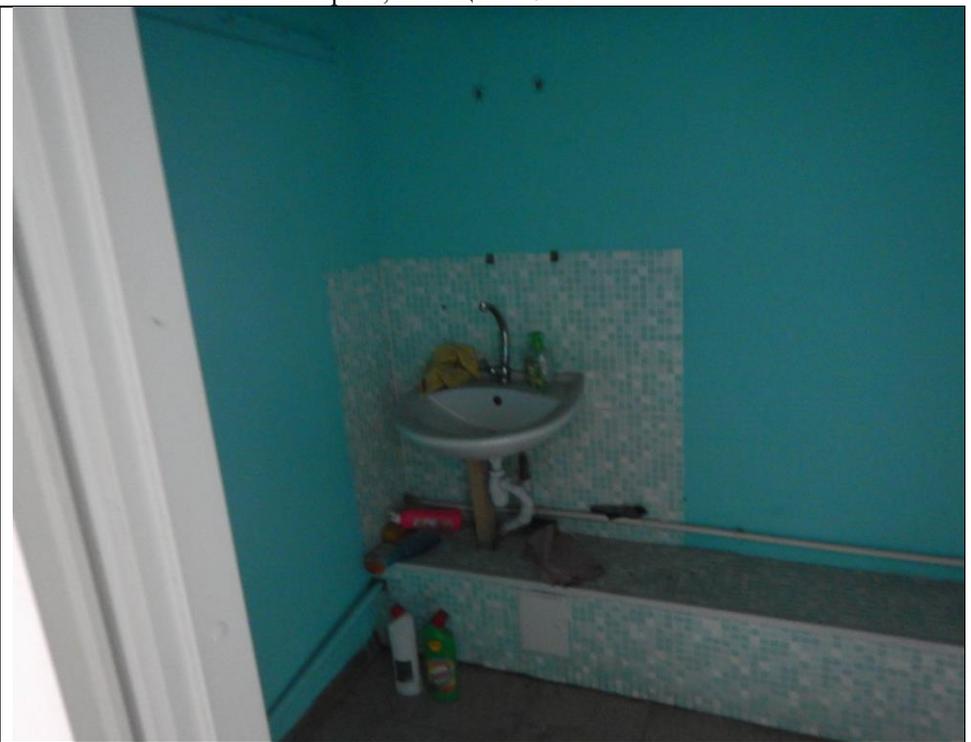
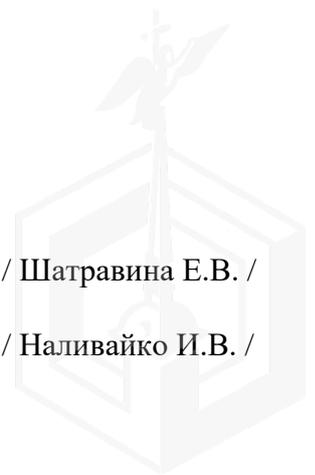


Фото 9	
Описание:	В ч.п. 9 установлено сантехоборудование (раковина).

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Шатравина Е.В. /

_____ / Наливайко И.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-9949/22-0-1 от 14.04.2022

№ 01-43-9949/22-0-0 от 13.04.2022

На № 04-07-6782/22-0-0 от 13.04.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **196105, г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 18/26, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46



19. 05. 2022



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.05.2022 № 48-130-5326

На № 04-21-6958/22-0-0 от 15.04.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 53, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 18/69, лит. А, пом. 12-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 1, лит. Д, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 17/56, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 18/26, лит. А, пом. 5-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79, лит. А, пом. 7-Н, 20-Н, 26-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и планы вторичных объектов с обозначением границ помещений.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-24347/22-0-0
от 19.05.2022

