ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 23.08.2022 № 05-25-30086/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А, пом. 20-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001492:1185

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 202,6 кв.м

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 482 229,64 (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи двести двадцать девять рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: переустройство (в ч.п. 3, 10 Объекта установлено сантехническое оборудование).

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета М.А.Мельникова

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
193024, г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 27/2, литера А, помещение N 20-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 202.60
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 116 836 Координата Y: 93 634

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.535
Площади	0.966
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 368.244
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 368.244

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 482 229.64 руб. в квартал: 370 557.41 руб. в месяц: 123 519.14 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 316.04 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 202.60 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 482 229.64 руб. в квартал: 370 557.41 руб. в месяц: 123 519.14 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 482 229.64 руб. в квартал: 370 557.41 руб. в месяц: 123 519.13 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 316.04 руб.
Дата расчета: 18.08.2022 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	2-я Советская улица		
Номер дома	27/2	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 2-я Советская улица, дом 27; проспект Бакунина, дом 2; Невский проспект, дом 142; Дегтярная улица, дом б/н

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
20-Н	20-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	30,31
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**202.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	202.6	20-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	202.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 202.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 12.04.2022 №КУВИ-001/2022-54515679.

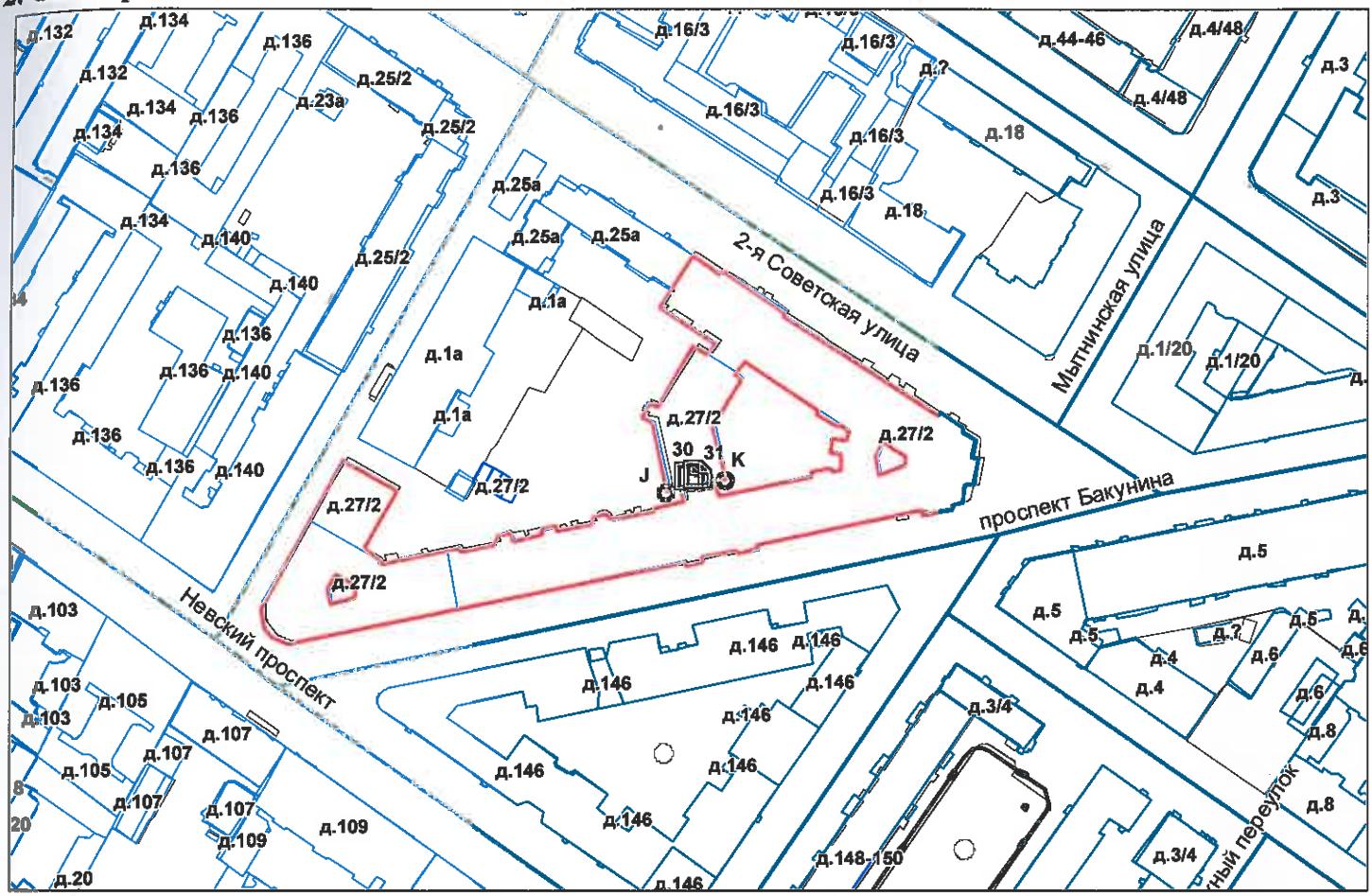
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 18.04.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	J	30	116836.54	93634.12	
2	K	31	116839.23	93634.66	

Исполнитель: Демьянова Л.С. _____

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Центральный

Дата: 21 апреля 2022 года

Для документов

Всего пронумеровано и прошнуровано 02 листа(ов)
«21» 04 2022
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
_____ В.Б. Митичева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 18.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142363177	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1185
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001492
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1492:4:11:16
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера. А, пом. 20-Н
Площадь:	202.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3482880.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001492:1008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142363177	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1185

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142363177	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1185

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-42/006/2010-215 28.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	18.06.2009 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0311/2009-363	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142363177	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1185

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

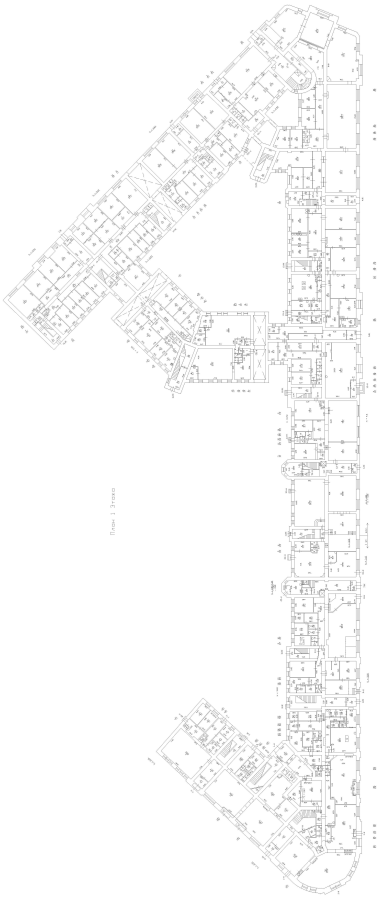
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142363177	
Кадастровый номер: 78:31:0001492:1185	Номер этажа (этажей): 1

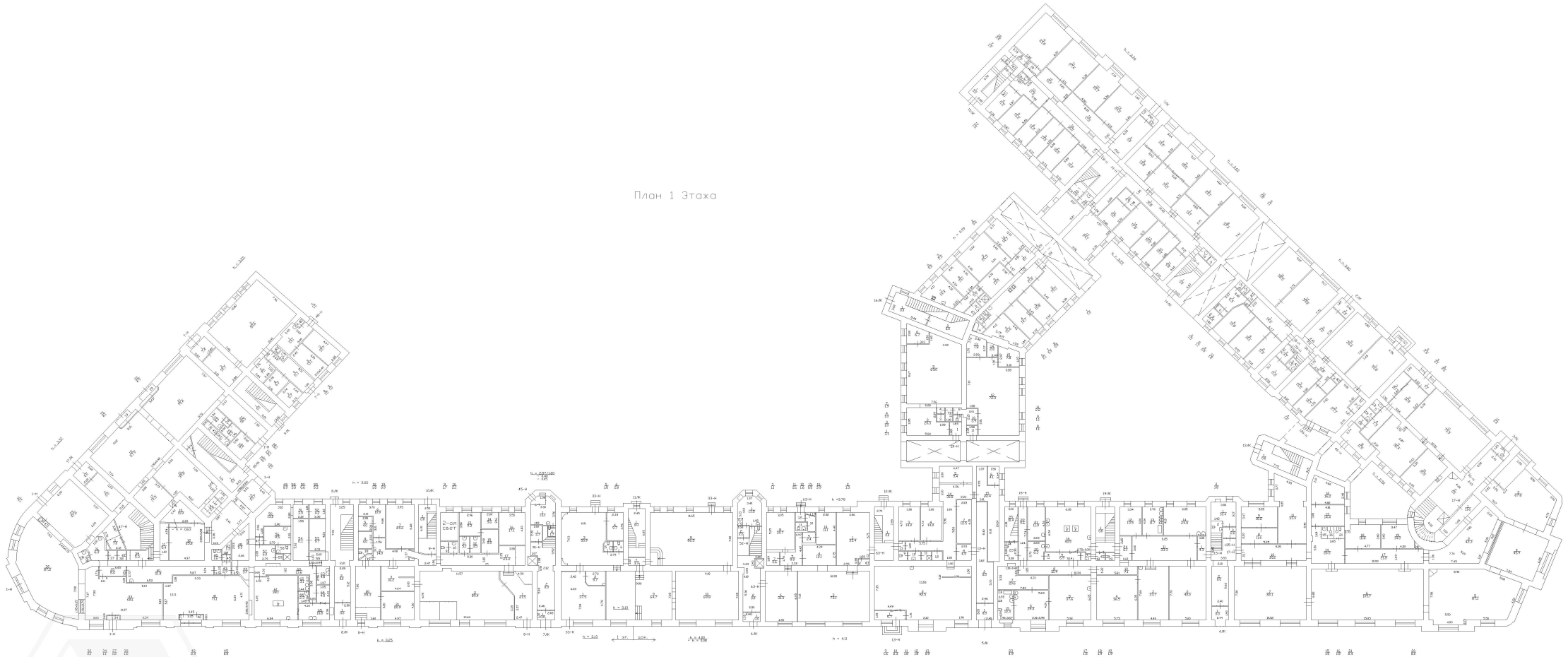


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План 1 Этажа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «26» апреля 2022 года

Обследование начато в «13» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» апреля 2022 г. № 3908-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Шаровой Ю.А.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001492:1185.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025К8020Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 202,6 кв.м. Этаж: 1. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электричество, водоснабжение, отопление, канализация.
Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Дома Галунова И.В. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план расположения помещение, машино-места на этаже (плане этажа), являющегося приложением к выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, представленного письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.04.2022 № 04-07-6787/22-0-0 (вх. от 14.04.2022 № 01-16-3265/21-1-0) (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

		В				

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 3 (фото № 5) и ч.п. 10 (фото № 9) установлено сантехническое оборудование.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-42/006/2010-215 от 28.10.2010. Доступ на Объект предоставлен ТСЖ «Дом Филиппова».

Выявленные нарушения: переустройство Объекта.

✓	Фототаблица	✓	Копии документов технического учета

Иное: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

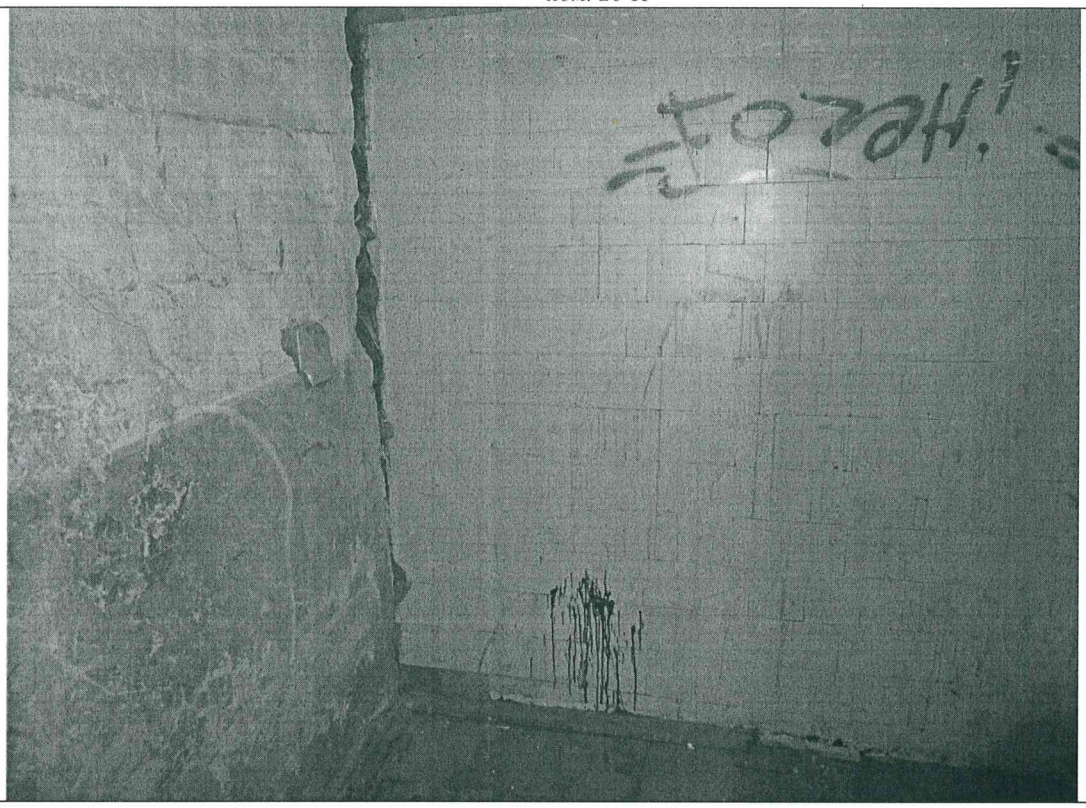
ФОТОТАБЛИЦА+

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

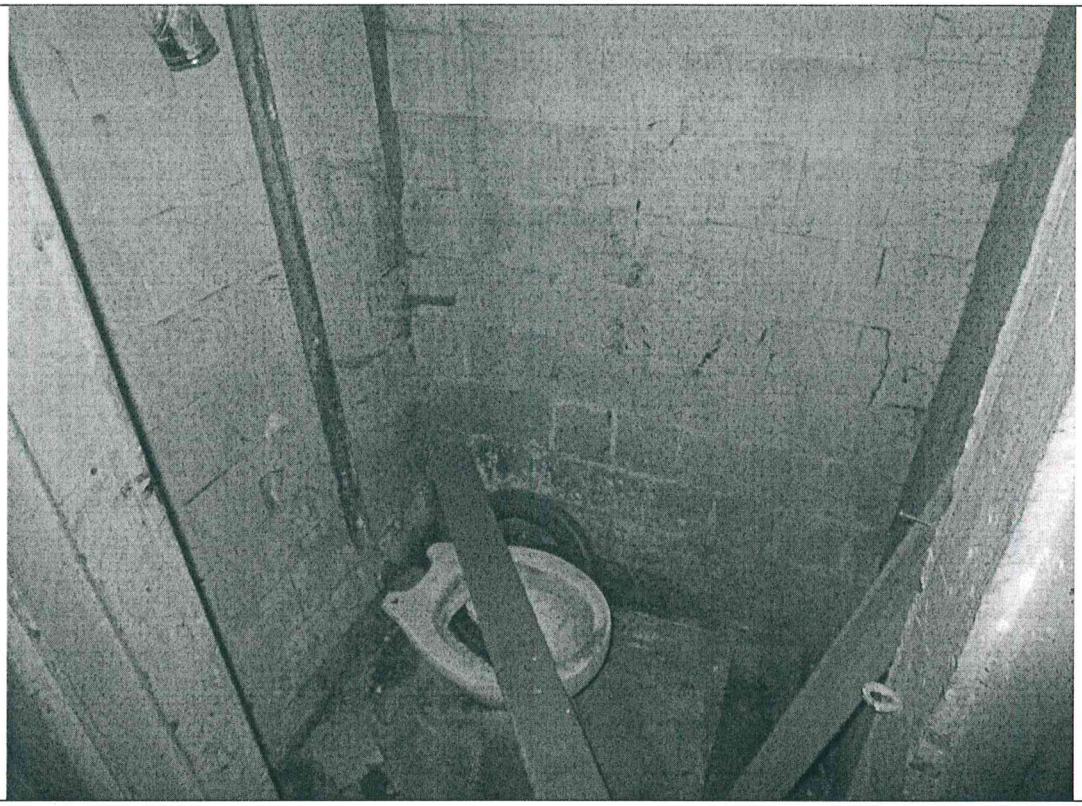
Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 3	
Описание:	Ч.п.1
Фото № 4	
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

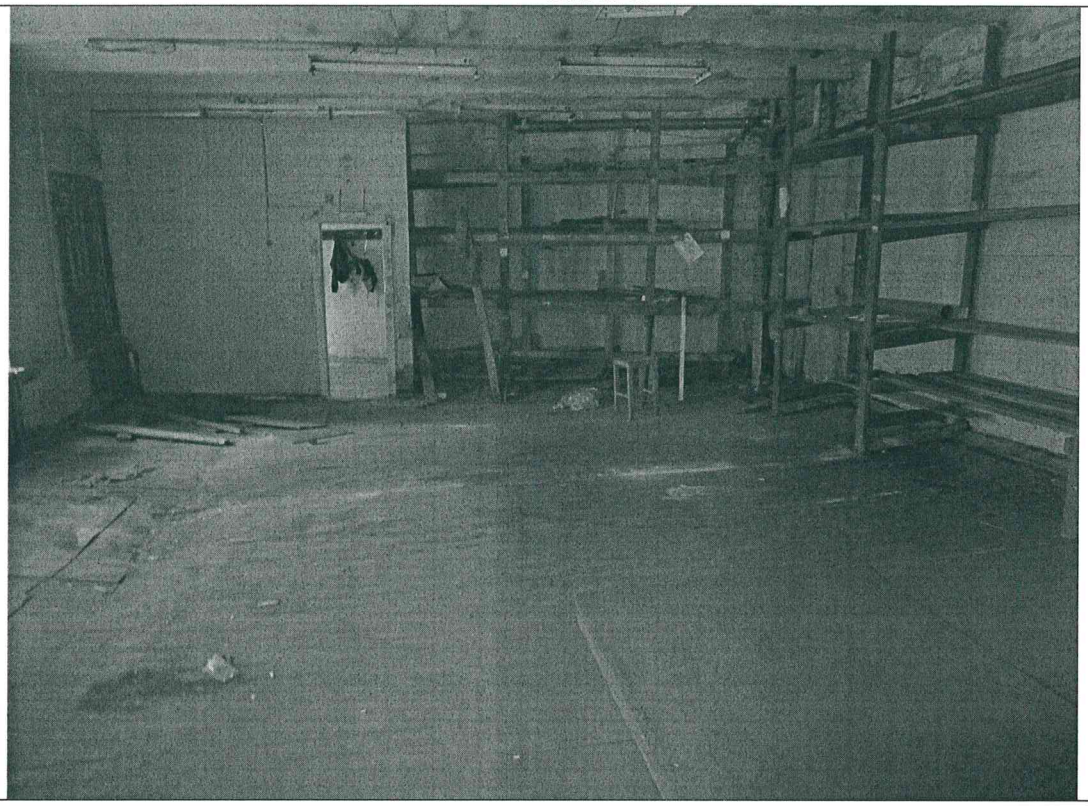
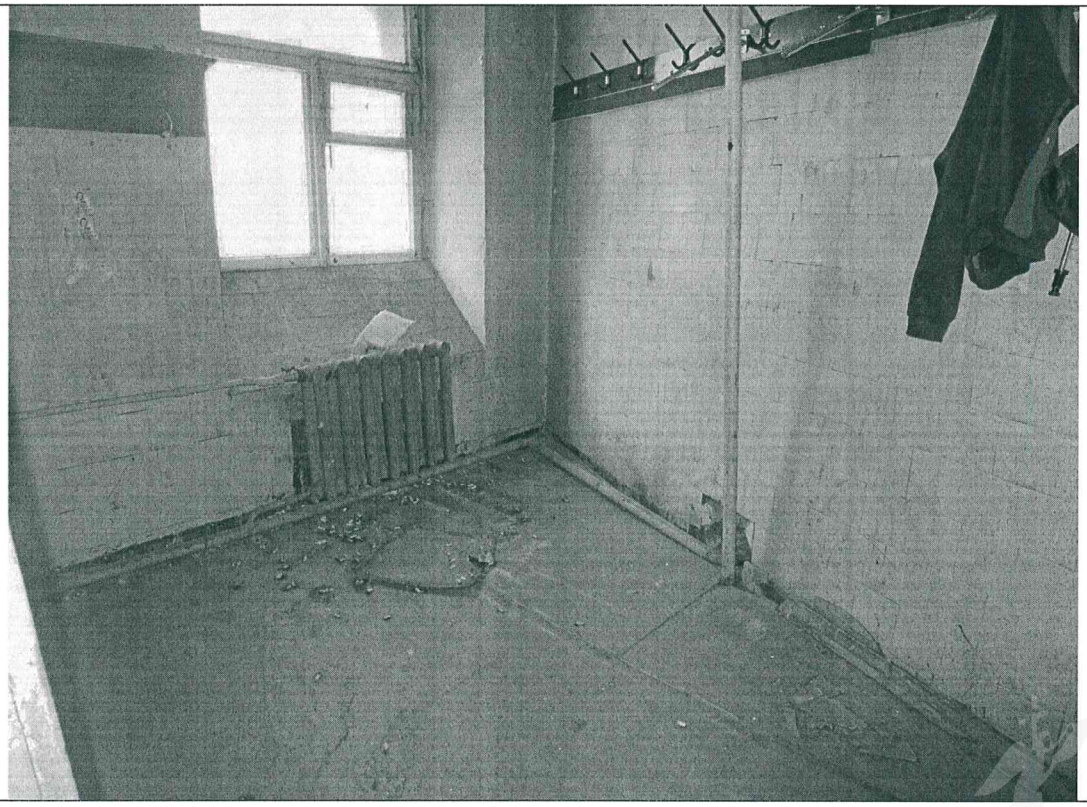
Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 5	
Описание:	Ч.п.3 установлено сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п.4, 7, 8

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 7	
Описание:	Ч.п.5
Фото № 8	
Описание:	Ч.п.6

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 9	
Описание:	Ч.п.10 установлено сантехническое оборудование
Фото № 10	
Описание:	Ч.п.8

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 11	
Описание:	Ч.п.9
Фото № 12	
Описание:	Ч.п.12

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

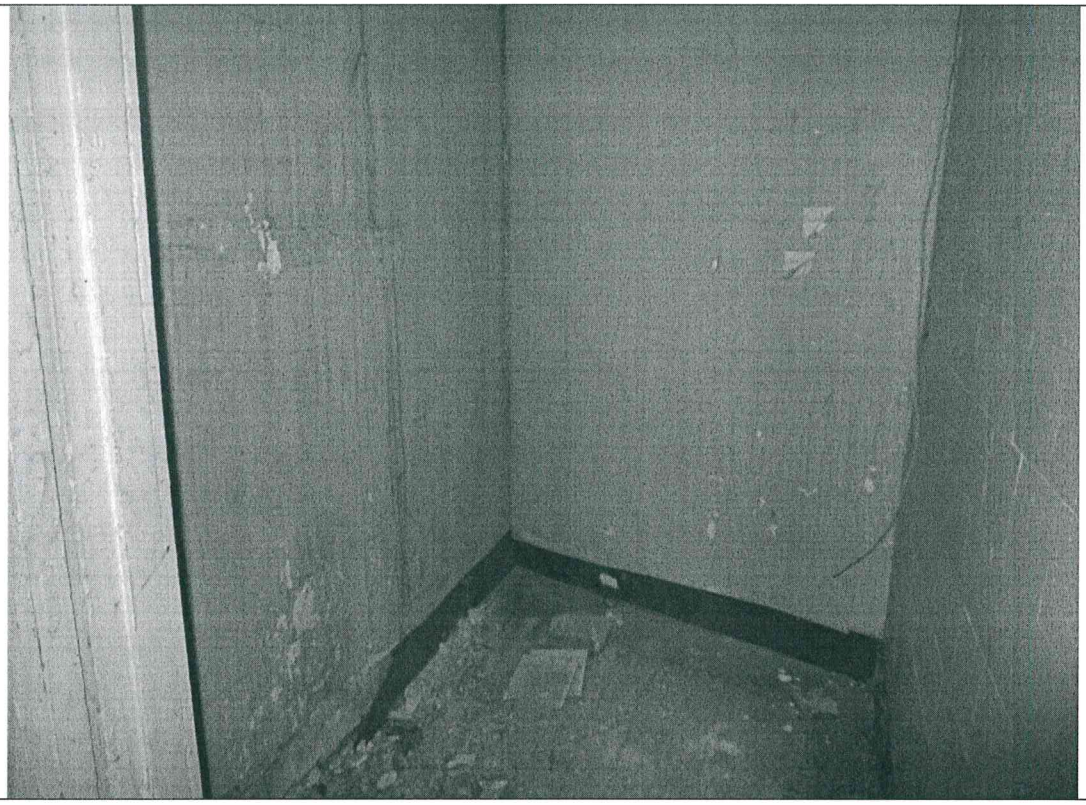
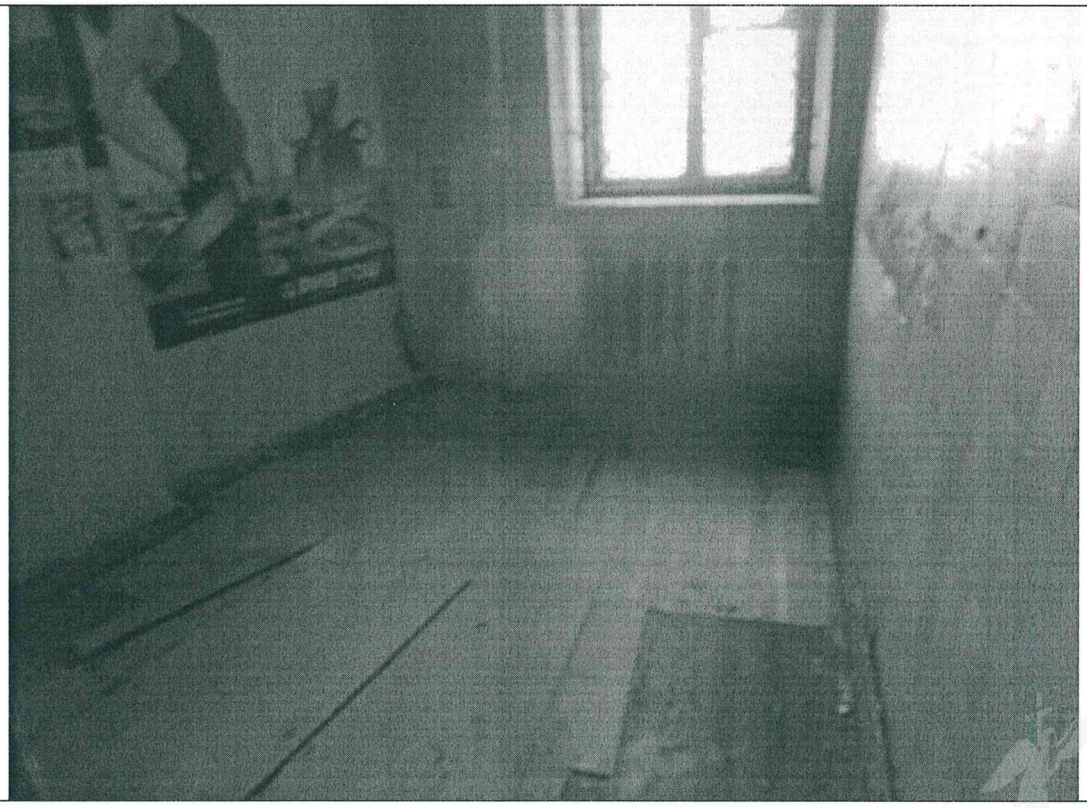
Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 13	
Описание:	Ч.п.11
Фото № 14	
Описание:	Ч.п.13

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 15	
Описание:	Ч.п.14
Фото № 16	
Описание:	Ч.п.15

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А+

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 3	
Описание:	Ч.п.1
Фото № 4	
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Шарова Ю.А.

Фото № 5	
Описание:	Ч.п.3 установлено сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п.4, 7, 8

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 7	
Описание:	Ч.п.5
Фото № 8	
Описание:	Ч.п.6

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 9	
Описание:	Ч.п.10 установлено сантехническое оборудование
Фото № 10	
Описание:	Ч.п.8

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 11	
Описание:	Ч.п.9
Фото № 12	
Описание:	Ч.п.12

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 26.04.2022 в соответствии с приказом от 22.04.2022 № 3908-по. Адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н

Фото № 13	
Описание:	Ч.п.11
Фото № 14	
Описание:	Ч.п.13

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Шарова Ю.А.

Фото № 15	
Описание:	Ч.п.14
Фото № 16	
Описание:	Ч.п.15

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист _____Шарова Ю.А.

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

30.05.2022 № ЭСКЛ/16-01/7368

На № 04-15-9291/22-0-0 от 20.05.2022
04-15-8747/22-0-0 16.05.2022
04-15-9558/22-0-0 24.05.2022
04-15-9545/22-0-0 24.05.2022

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваши обращения от 23.05.2022 вх. №№ ЛЭ/01-02/12284, ЛЭ/01-02/12066, от 25.05.2022 №№ ЛЭ/01-02/12693, ЛЭ/01-02/12692, ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 25.05.2022 № 22-043194, от 26.05.2022 № 22-043653, от 27.05.2022 №№ 22-044250, 22-044252, 22-044257, 22-044263, 22-044269, 22-044271 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 57, лит. А, помещение 19Н, кад. номер 78:32:0001083:2549;
- Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20Н, кад. номер 78:31:0001492:1185;
- Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 122, лит. Б, пом. 1Н, кад. номер 78:32:0001074:1674;
- Санкт-Петербург, Ефимова ул., дом № 5, лит. А, пом. 19Н, кад. номер 78:32:0001059:2087;
- Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 12-14, лит. А, пом. 1Н, кад. номер 78:32:0001012:1004;
- Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, лит. А, пом. 7Н, кад. номер 78:32:0001008:135;
- Санкт-Петербург, Малая Подьяческая ул., д. 10, лит. А, пом. 1Н, кад. номер 78:32:0001240:1450;
- Санкт-Петербург, Малая Подьяческая ул., д. 10, лит. А, пом. 2Н, кад. номер 78:32:0001240:1452 (далее – Объекты), соответственно.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 57, лит. А; Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А; Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 122, лит. Б; Санкт-Петербург, Ефимова ул., дом № 5, лит. А; Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 12-14, лит. А; Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 25, лит. А; Санкт-Петербург, Малая Подьяческая ул., д. 10, лит. А; Санкт-Петербург, Малая Подьяческая ул., д. 10, лит. А, соответственно.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. №№ 22-043194, 22-043653, 22-044250, 22-044252, 22-044257, 22-044263, 22-044269, 22-044271
Вх. №№ ЛЭ/01-02/12284, ЛЭ/01-02/12066, ЛЭ/01-02/12693, ЛЭ/01-02/12692
Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 036CEA8100AAADFEA64906E47E79B5FCF7
Дата подписания: 30.05.2022
Действителен: с 21.09.2021 по 21.12.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№01-43-9950/22-0-1 от 14.04.2022

№ 01-43-9950/22-0-0 от 13.04.2022
На № 04-07-6788/22-0-0 от 13.04.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193024, г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В.".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

19. 05. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.05.2022 № ИВ 130-5326

На № 04-21-6958/22-0-0 от 15.04.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 53, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 18/69, лит. А, пом. 12-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 1, лит. Д, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, пом. 20-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 17/56, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 18/26, лит. А, пом. 5-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79, лит. А, пом. 7-Н, 20-Н, 26-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и планы вторичных объектов с обозначением границ помещений.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-24347/22-0-0
от 19.05.2022