

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

признания электронного аукциона несостоявшимся  
(извещение № 2100001936000000068)

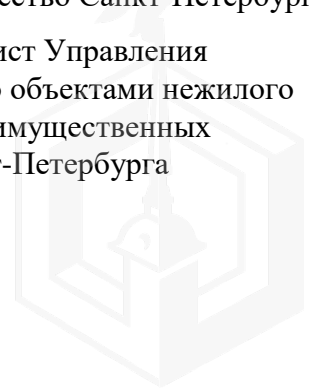
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 12 октября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |              |   |
|--------------------------------------|--------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической безопасности<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева | начальник отдела мониторинга<br>и договорной работы Управления<br>приватизации и арендных отношений<br>СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»           |
|                                      | Е.В. Щур     | юрисконсульт отдела мониторинга<br>и договорной работы Управления<br>приватизации и арендных отношений<br>СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»        |
|                                      | Г.Г. Зайкова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |



Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

А.Д. Зотова

начальник отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

отметила, что для участия в электронном аукционе, объявленном на **12 октября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.08.2022 № 05-25-30086/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А, пом. 20-Н, этаж: 1, общей площадью 202,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001492:1185, допущена одна заявка Z52162 от 06.10.2022 12:49 – ФРПС "ДОСТИЖЕНИЕ", ИНН - 7840068906, адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, литера М, пом. 1Н, ч. 20**, в связи с чем аукцион признан несостоявшимся.

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 482 229** (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи двести двадцать девять) рублей **64** копейки (без учета НДС).

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |              |
|--|--------------|
|  | Б.В. Косенко |
|  | А.А. Манаева |
|  | Е.В. Щур     |
|  | Г.Г. Зайкова |
|  | Н.В. Иванова |
|  | А.Д. Зотова  |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

