

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000069)

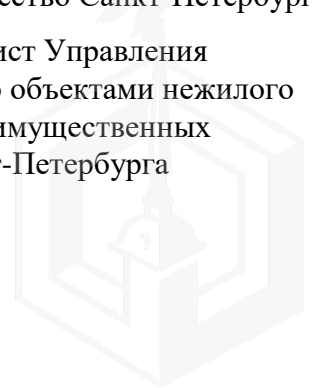
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 12 октября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |              |   |
|--------------------------------------|--------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической безопасности<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева | начальник отдела мониторинга<br>и договорной работы Управления<br>приватизации и арендных отношений<br>СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»           |
|                                      | Е.В. Щур     | юрисконсульт отдела мониторинга<br>и договорной работы Управления<br>приватизации и арендных отношений<br>СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»        |
|                                      | Г.Г. Зайкова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |



Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

А.Д. Зотова

начальник отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **12 октября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.08.2022 № 05-25-30067/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А, пом. 27-Н, этаж: 1, общей площадью 35,7 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001055:2838.**

К участию в аукционе было допущено **4** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника   | Фамилия представителя по доверенности   | № билета |
|-------|--|---|----------|
| 1.    | <b>ИП Алексеев Д.В.,<br/>ИНН - 780161548550</b>  |   | <b>1</b> |
| 2.    | <b>ООО "РЕСУРС НЕДВИЖИМОСТИ №2",<br/>ИНН - 7838107756,<br/>Генеральный директор –<br/>Бегеева Л.П.</b> |   | <b>2</b> |
| 3.    | <b>ООО "Дотмакс карго оперейшнз",<br/>ИНН - 4725002718,<br/>Генеральный директор –<br/>Шастин К.М.</b> |   | <b>3</b> |
| 4.    | <b>ИП Манукян А.А.,<br/>ИНН - 782300004137</b>   | <b>ООО "ЮЦ "С-3",<br/>ИНН – 7810472068,<br/>Генеральный директор –<br/>Хайруллаева О.А.</b> | <b>4</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **262 312** (двести шестьдесят две тысячи триста двенадцать) рублей **36** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 232 868** (один миллион двести тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей **09** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 1 – Индивидуальный предприниматель Алексеев Д.В., ИНН - 780161548550, адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 19, к. 1, кв. 624.

**Победителем аукциона признан - Индивидуальный предприниматель Алексеев Д.В., ИНН - 780161548550, адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 19, к. 1, кв. 624.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 219 752** (один миллион двести девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля **47** копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Манукян А.А., ИНН - 782300004137, адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 11, корп. 3, кв. 173.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |              |
|--|--------------|
|  | Б.В. Косенко |
|  | А.А. Манаева |
|  | Е.В. Щур     |
|  | Г.Г. Зайкова |
|  | Н.В. Иванова |
|  | А.Д. Зотова  |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

