

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, литера А, пом. 27-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000001067)

«17» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-993-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, литера А, пом. 27-Н, площадь 23.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001283:4057 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.07.2021 № 78:31:0001283:4057-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

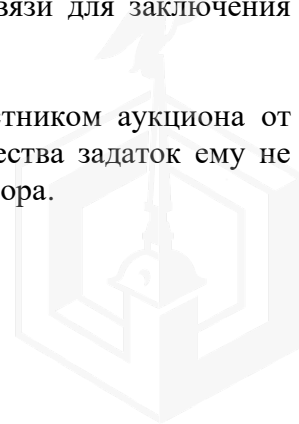
Начальная цена (лота) – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 600 000 рублей.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от «13» октября 2022 года) – Индивидуальный предприниматель Степанян Сусана Ромиковна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе лица, признанного Единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 108 000 (сто восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.

