

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 19-21, литера А, пом. 15-Н, пом. 16-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000001090)

«19» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1016-1

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 19-21, литера А, пом. 15-Н, площадь 6.7 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001077:1221 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.10.2021 № 78:32:0001077:1221 -78/011/2021-1.

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мясная ул., д. 19-21, литера А, пом. 16-Н, площадь 12.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001077:1222 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.04.2021 № 78:32:0001077:1222-78/080/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

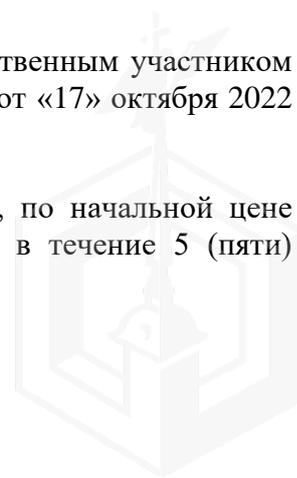
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена (лота) – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 191 666,67 рублей.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от «17» октября 2022 года) – Сапа Екатерина Александровна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти)



рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе лица, признанного Единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС.

