



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14.07.2021

№ 1699-РЗ

КМУ  
№ 1699-РЗ  
от 14.07.2021



**О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, д. 122, литера А, общей площадью 52,7 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021302:2069, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), площадью 868 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021302:2532 (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Срок продажи: III кв. 2021 г. – II кв. 2022 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 5 133 000 (пять миллионов сто тридцать три тысячи) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 32 626 (тридцать две тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 5 100 374 (пять миллионов сто тысяч триста семьдесят четыре) рубля.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Организовать и провести аукцион по продаже Объекта с Земельным участком.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Объекта и Земельного участка.

6. Администрации Курортного района обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

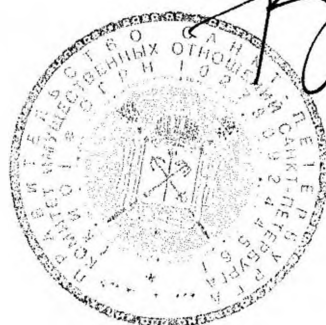
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



Приложение  
к распоряжению КИО

от 14.07.2021 № 1699-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

| Наименование объекта  | Обременения   |
|---|---|
| <p>Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, д. 122, литера А, общей площадью 52,7 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021302:2069</p> | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, ЗРЗ(38)01 Курортного района Санкт-Петербурга.</p> |
| <p>Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный,</p>             | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства</p>  |

|  |   |
|--|---|
| <p>Пограничная улица,<br/>земельный<br/>участок 122<br/>(местоположение:<br/>Российская<br/>Федерация,<br/>Санкт-Петербург,<br/>внутригородское<br/>муниципальное<br/>образование<br/>Санкт-Петербурга<br/>поселок Песочный,<br/>Пограничная улица,<br/>дом 122, литера А),<br/>площадью 868 кв. м,<br/>кадастровый номер<br/>78:38:0021302:2532</p> | <p>Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, ЗРЗ(38)01 Курортного района Санкт-Петербурга.</p> <p>Земельный участок площадью 868 кв. м (весь) находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Часть Земельного участка (65 кв. м) находится в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- охранный зона газораспределительной сети;</li><li>- охранный зона водопроводных сетей;</li><li>- водоохранная зона водного объекта;</li><li>- прибрежная защитная полоса водного объекта;</li><li>- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</li></ul> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p> |
|--|---|





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

17.05.2022

№ 1079-рз

**О внесении изменений в распоряжение  
КИО от 14.07.2021 № 1699-рз**

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 14.07.2021 № 1699-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка», изложив пункты 4.3 и 4.4 распоряжения в следующей редакции:

«4.3. Срок продажи: II кв. 2022 г. - I кв. 2023 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 4 770 000 (четыре миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей.»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н.Карельский**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

0251221

28.01.2019

№ 106-р

**О признании жилого помещения (жилого дома), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А, непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 16.01.2019 № 3 и выписки из протокола заседания комиссии по принятию решений о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания от 18.01.2019 № 27:

1. Признать жилое помещение (жилой дом), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А, непригодным для проживания и не подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью продажи на торгах в установленном порядке уполномоченным органом.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Константинова А.А.

Глава администрации



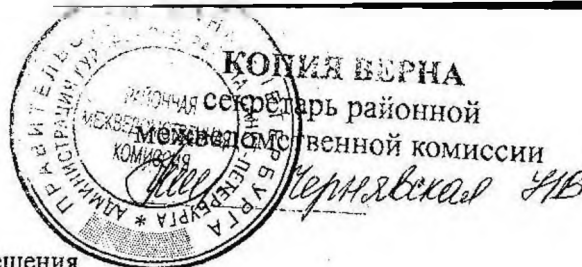
Н.В.Чечина



КОПИЯ ВЕРНА

секретарь районной межведомственной комиссии

*Чернышевский НВ*



АКТ  
обследования помещения  
№ 3 от «16» января 2019  
(дата)

Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжениями администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 11.01.2016г. №5-р. от 15.12.2016 г. № 2456-р

в составе председателя: первый заместитель главы администрации Курортного района Санкт-Петербурга – Константинов А.А

и членов комиссии:

заместителя председателя комиссии - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Вискне Ю.Л.

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга Герасимова Т.С.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Курортного района – Чернявская Н.В.

Начальник сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Шолохова Н.В.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Васильева Г.Н.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Борисова О.И.

Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – Лалаткин В.В.

Представитель Жилищного комитета - Терентьев С.А.

Представитель Отдела надзорной деятельности Курортного района Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу – Хайбуллин В.Р.

Представитель Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу

Представитель Северо-Западного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Представитель Курортного отдела Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу

при участии приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Сафронова М.А. - начальника юридического сектора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (как представителя интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах),

произвела обследование жилого помещения (жилого дома) по заявлению Курортного РЖА и составила настоящий акт обследования жилого помещения (жилого дома), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А.

Жилое помещение (жилой дом) зарегистрировано в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА, кадастровый номер жилого помещения (жилого дома) 78:38:0021302:2069. Жилое помещение (жилой дом) свободно от заселения.

Год постройки – 1961.

Число этажей – 1.

Фундамент – кирпичные столбы с кирпичной заборкой.

Капитальные стены – каркасно-засыпные.

Перегородки – деревянные; перекрытия – деревянные утепленные.

Крыша – шифер по деревянной обрешетке.

Отопление от собственной котельной на твердом топливе.

Централизованное канализование, водоснабжение отсутствуют.

Электроснабжение центральное, газоснабжение – баллонное.

Общая площадь жилого дома – 52,7 кв.м.

Жилая площадь жилого дома – 32,0 кв.м.

**Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:**

Фундамент имеет неравномерную осадку, наблюдаются трещины в цементном цоколе, поражение цоколя мхом.

Наружные стены - повреждения наружной обшивки стен здания, увлажнение участков стен, гниль, утрата окрасочного покрытия наружной обшивки стен.

Кровля - щели, сколы, плохое примыкание асбестоцементных листов. Кирпичная труба в стадии разрушения. Ливнестоки и водопроводные трубы отсутствуют.

Внутренние помещения - на потолках и стенах имеются следы протечек, грибка и гнили. Отделка помещений утрачена. Полы имеют зыбкость. В помещениях мусор, сломанная мебель. Отопительное оборудование демонтировано. Отопление отсутствует, электроснабжение отключено.

Оконные и дверные заполнения – оконные рамы рассохлись, покоробились, имеют неплотный притвор. Наблюдается частичное отсутствие остекления, повреждение отливов. Имеется разрушение лакокрасочного покрытия оконных и дверных блоков.

Веранда и крыльцо находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, фундамент разрушен, отклонение стен от вертикали, входные двери перекошены, конструкции крыши прогнили, остекление частично отсутствует.

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:**

Настоящим обследованием установлено недопустимое состояние конструкций жилого помещения (жилого дома). Поражение гнилью и плесенью деревянных элементов конструкций свидетельствуют о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -**

**Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:**

Учитывая недопустимое состояние несущих конструкций жилого дома, а также то, что помещение свободно от заселения, Курортному РЖА, как представителю собственника, необходимо осуществить выполнение консервационных мероприятий.

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:**

о выявлении оснований для признания жилого помещения (жилого дома) непригодным для проживания (в соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47).

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля – не представлены (не проводились);
- б) результаты лабораторных испытаний – не представлены (не проводились);
- в) результаты исследований – не проводились;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских, и специализированных организаций – не представлены;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии – не запрашивались (в связи с отсутствием необходимости).

Председатель межведомственной комиссии





А.А.Константинов

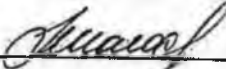
Члены межведомственной комиссии:

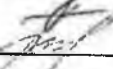
Ю.Л.Виксне

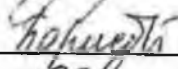



  
\_\_\_\_\_  
Т.С.Герасимова


  
\_\_\_\_\_  
Н.В.Чернявская

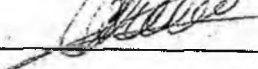
  
\_\_\_\_\_  
Н.В.Шолохова

  
\_\_\_\_\_  
Г.Н.Васильева

  
\_\_\_\_\_  
О.И.Борисова

  
\_\_\_\_\_  
В.В.Ладаткин

  
\_\_\_\_\_  
С.А.Терентьев

  
\_\_\_\_\_  
В.Р.Хайбуллин

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Прошито и пронумеровано  
2 листов  
Зам. директора Курортного РЖА-  
зам. председателя районной МВК  
Ю. Л. Вискне



Заключение

об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 3 от «16» апреля 2019

(дата)

Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 11.01.2016г. №5-р. от 15.12.2016г. № 2456-р  
в составе председателя: первый заместитель главы администрации Курортного района Санкт-Петербурга – А.А. Константинов

и членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Виксне Ю.Л.  
Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга - Герасимова Т.С.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Курортного района – Чернявская Н.В.

Начальник сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Шолохова Н.В.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Васильева Г.Н.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Борисова О.И.

Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – Ладаткин В.В.

Представитель жилищного комитета – Терентьев С.А.

Представитель Отдела надзорной деятельности Курортного района Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу – Хайбуллин В.Р.

Представитель Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу

Представитель Северо-Западного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Представитель Курортного отдела Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу

при участии приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Сафронова М.А. - начальника юридического сектора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (как представителя интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах),

по результатам рассмотренных документов:

1. копия заявления Курортного РЖА;
2. копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 26.05.1987 г.;
3. ф. 7, 9;
4. выписка из ЕГРН от 25.12.2018 № 78/001/010/2018-94900;

и на основании акта межведомственной комиссии № 3 от 16.04.2019 г., составленного по результатам обследования,

приняла заключение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания (в соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47).

Приложение к заключению:

а) копия заявления Курортного РЖА;

б) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 26.05.1987 г.;

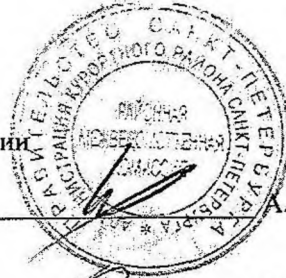
в) ф. 7, 9;

г) выписка из ЕГРН от 25.12.2018 № 78/001/010/2018-94900;

е) акт обследования помещения межведомственной комиссии № 3 от 16.04.2019 г.;

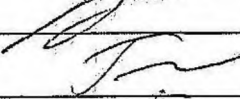
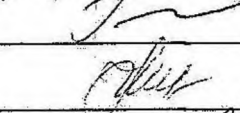
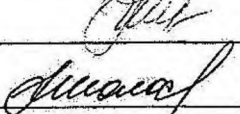
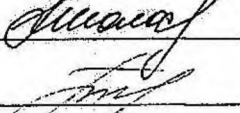
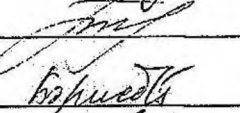
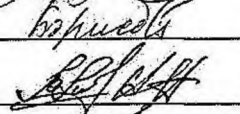
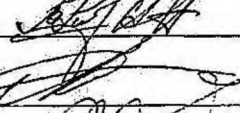
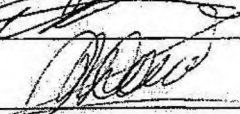
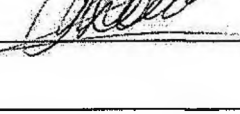
ж) особое мнение членов межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель межведомственной комиссии



А.А.Константинов

Члены межведомственной комиссии:

-  Ю.Л.Виксне
  -  Т.С.Герасимова
  -  Н.В.Чернявская
  -  Н.В.Шолохова
  -  Г.Н.Васильева
  -  О.И.Борисова
  -  В.В.Ладаткин
  -  С.А.Терентьев
  -  В.Р.Хайбуллин
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Решение принято *01.04.2015*  
Члены районной межведомственной комиссии  
Секретарь районной межведомственной комиссии *Н.В. Чернявская*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2022, поступившего на рассмотрение 21.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891761 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 78:38:0021302:2069 |
| Номер кадастрового квартала:          | 78:38:0021302      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 19.09.2012         |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А |
| Площадь:  | 52.7  |
| Назначение:   | Жилое   |
| Наименование:   | Жилой дом   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0  |
| Материал наружных стен:   | Каркасно-засыпные, Каркасно-обшивные                                    |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1961  |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 364199  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:38:0021302:2532  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |

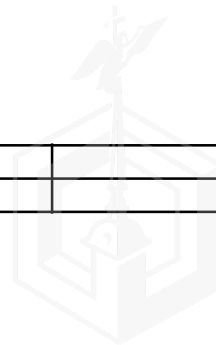
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание                                 |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891761  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:38:0021302:2069   |                         |
| Сведения о кадастровом инженеру:       |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:                        |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"  |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                     |   |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| Здание                                |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4   |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891761 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |  | 78:38:0021302:2069  |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербург   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>78-78/004-78/060/003/2016-153/1<br>31.03.2016 11:47:29 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

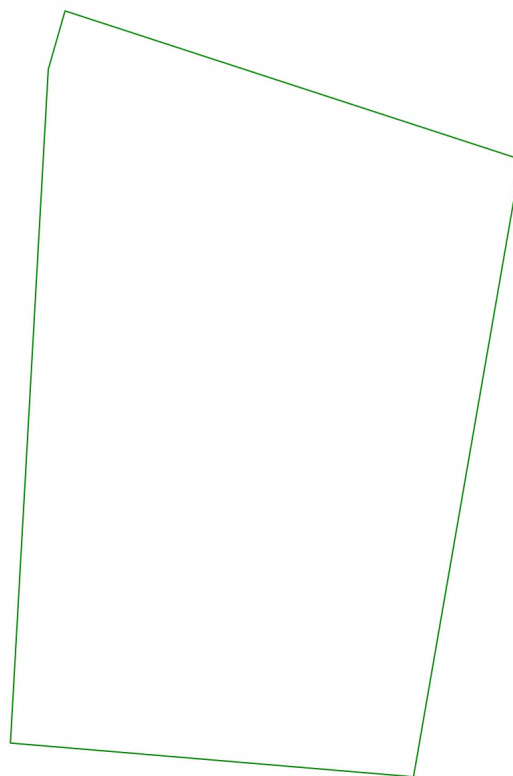
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891761

Кадастровый номер: 78:38:0021302:2069

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.





Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2022, поступившего на рассмотрение 21.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

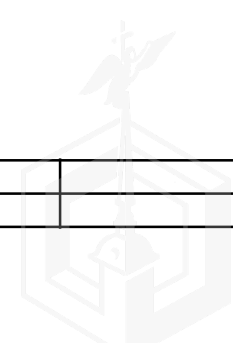
|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 78:38:0021302:2532 |
| Номер кадастрового квартала:          | 78:38:0021302      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 22.04.2021         |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А) |
| Площадь:   | 868 +/- 10  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 2956557.9   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:38:0021302:2069  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | Для индивидуального жилищного строительства   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | 2059, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122.  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:38:0021302:2532   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.479 от 11.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Чёрной (Песочный) (ИД 1245), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 603-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:   |                           | данные отсутствуют   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

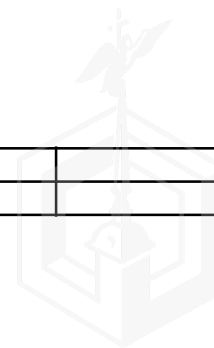
|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:38:0021302:2532   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 603-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 603-р выдан: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок</p> |                          |
| полное наименование должности   |                           | подпись  | инициалы, фамилия        |

М.П.

|                                       |                           |   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:38:0021302:2532  |                          |
|                                       |                           | действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



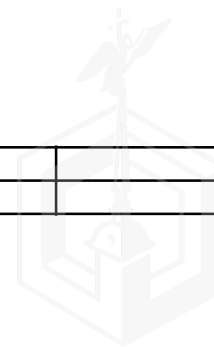
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                     |  |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| Земельный участок                     |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18   |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |  | 78:38:0021302:2532  |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербург  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>78:38:0021302:2532-78/011/2021-1<br>22.04.2021 13:20:01 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                       |  |                    |                          |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |  | 78:38:0021302:2532 |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

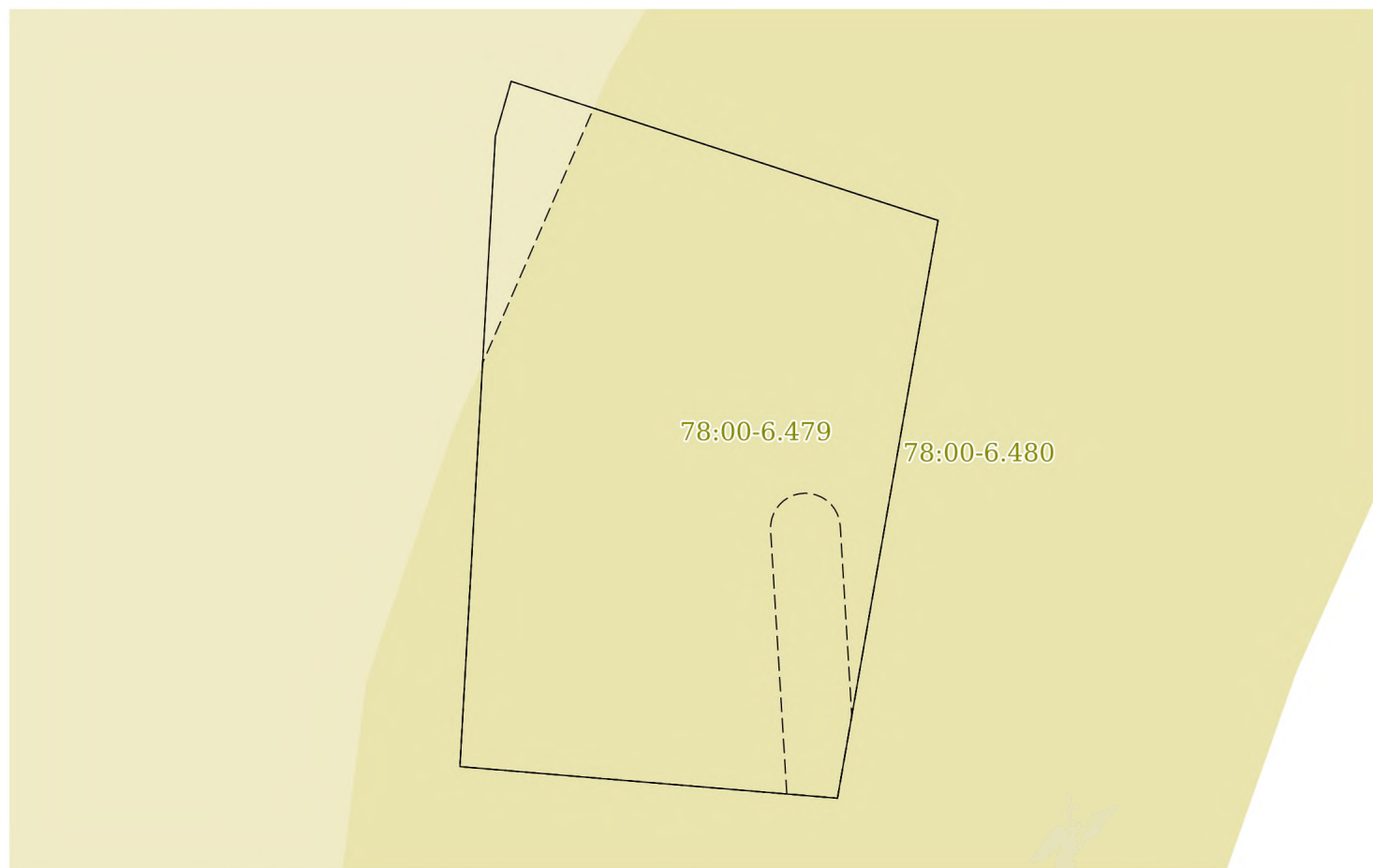
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 78:38:0021302:2532 |
|--------------------|--------------------|

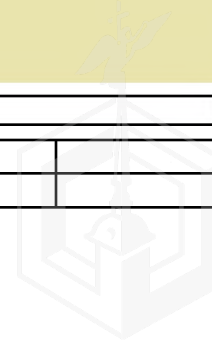
План (чертеж, схема) земельного участка



|               |                       |  |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: |  |
|---------------|-----------------------|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

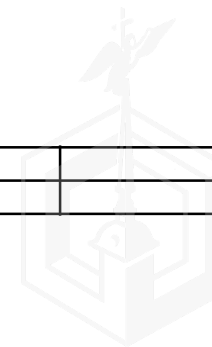
## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:38:0021302:2532 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 189°52.1'         | 33.61                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 274°47.2'         | 21.7                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 3°12.2'           | 5.19                         | данные отсутствуют                | 78:38:0021302:14                    | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 3°13.1'           | 31.0                         | данные отсутствуют                | 78:38:0021302:13                    | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 15°59.6'          | 3.27                         | данные отсутствуют                | 78:38:0021302:79                    | адрес отсутствует   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.1    | 108°3.2'          | 25.72                        | данные отсутствуют                | 78:38:0021302:1                     | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

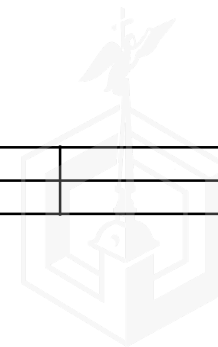
## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:38:0021302:2532 |                          |

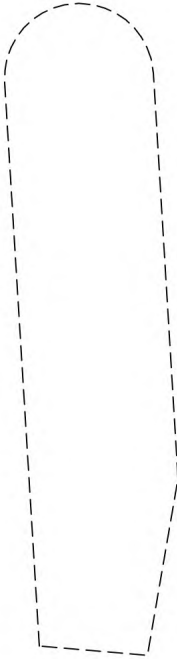
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |   |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат 78.1                                   |               |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |                                   |   |
| 1  | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 115820.56     | 104337.14 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 115787.45     | 104331.38 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 115789.26     | 104309.76 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 115794.44     | 104310.05 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 115825.39     | 104311.79 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 115828.53     | 104312.69 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 115820.56     | 104337.14 | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

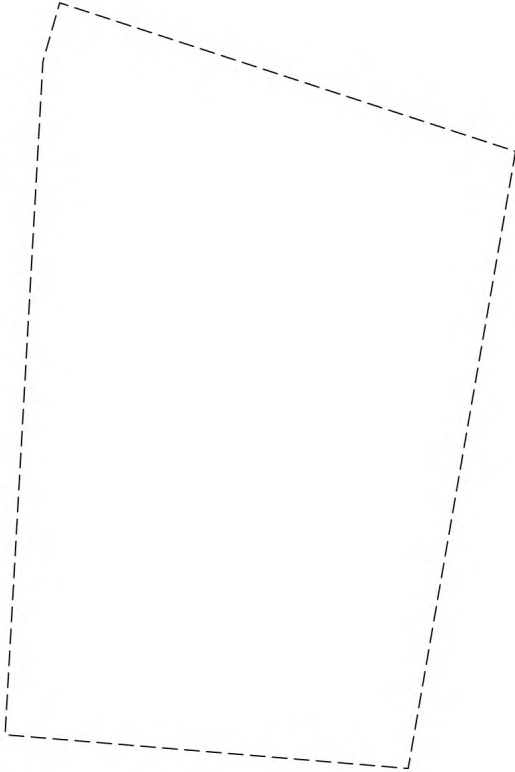


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:38:0021302:2532                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/1 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:200   | Условные обозначения:     |   |                          |
| полное наименование должности   | подпись                   | инициалы, фамилия                         |                          |

М.П.

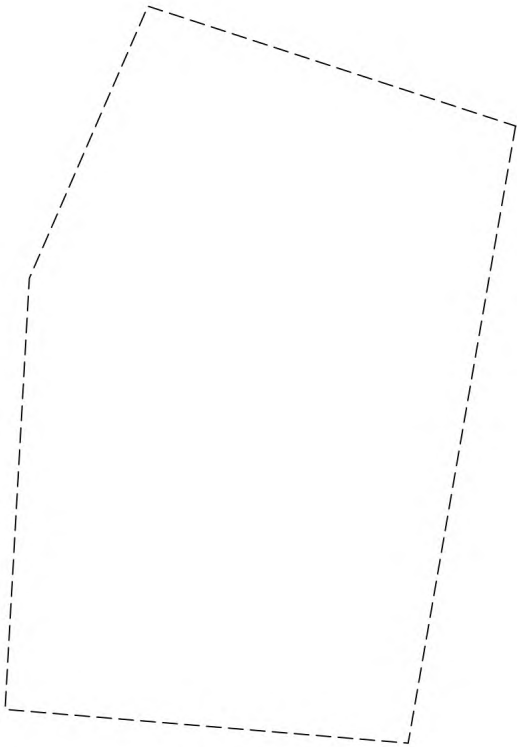


|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:38:0021302:2532                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/2 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:400   | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

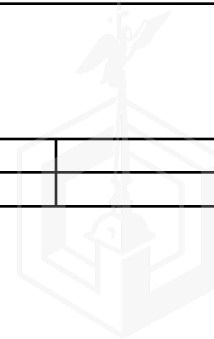
М.П.



|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:38:0021302:2532                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/3 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:400   | Условные обозначения:     |   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

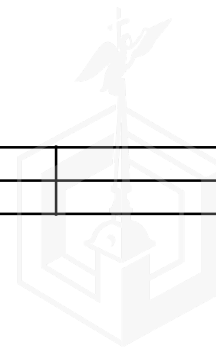
| Земельный участок                     |                             |   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:38:0021302:2532  |                          |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |                          |
| 1                                     | 2                           | 3   |                          |
| 78:38:0021302:2532/1                  | 65                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети   |                          |
| 78:38:0021302:2532/2                  | 868                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности   |                          |
| 78:38:0021302:2532/3                  | 824                         | 78:00-6.480   |                          |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 603-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 78:00-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Чёрной (Песочный) (ИД 1245); Тип зоны: Водоохранная зона |                          |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по   |                          |
| полное наименование должности         |                             | подпись   | инициалы, фамилия        |

М.П.

|                                       |                             |   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:38:0021302:2532  |                          |
|                                       |                             | <p>природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 603-р выдан: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Чёрной (Песочный) (ИД 1245); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:38:0021302:2532 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |   |
|---|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/1                               |               |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |               |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y         |                                   |   |
| 1   | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 115787.7      | 104328.48 | -                                 | 0.1   |
| 2   | 115802.81     | 104327.55 | -                                 | 0.1   |
| 3   | 115803.13     | 104327.56 | -                                 | 0.1   |
| 4   | 115803.44     | 104327.61 | -                                 | 0.1   |
| 5   | 115803.74     | 104327.72 | -                                 | 0.1   |
| 6   | 115804.02     | 104327.87 | -                                 | 0.1   |
| 7   | 115804.27     | 104328.06 | -                                 | 0.1   |
| 8   | 115804.49     | 104328.29 | -                                 | 0.1   |
| 9   | 115804.67     | 104328.56 | -                                 | 0.1   |
| 10  | 115804.8      | 104328.84 | -                                 | 0.1   |
| 11  | 115804.89     | 104329.15 | -                                 | 0.1   |
| 12  | 115804.93     | 104329.54 | -                                 | 0.1   |
| 13  | 115804.89     | 104329.94 | -                                 | 0.1   |
| 14  | 115804.8      | 104330.24 | -                                 | 0.1   |
| 15  | 115804.67     | 104330.53 | -                                 | 0.1   |
| 16  | 115804.49     | 104330.8  | -                                 | 0.1   |
| 17  | 115804.27     | 104331.03 | -                                 | 0.1   |
| 18  | 115804.02     | 104331.22 | -                                 | 0.1   |
| 19  | 115803.74     | 104331.37 | -                                 | 0.1   |
| 20  | 115803.44     | 104331.48 | -                                 | 0.1   |
| 21  | 115803.05     | 104331.54 | -                                 | 0.1   |
| 22  | 115792.19     | 104332.2  | -                                 | 0.1   |
| 23  | 115787.45     | 104331.38 | -                                 | 0.1   |

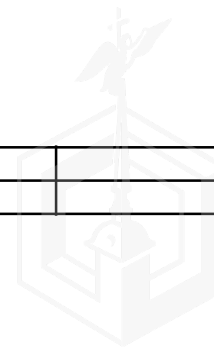
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:38:0021302:2532 |                          |
| 1                                     | 115787.7                    | 104328.48          | - 0.1                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.





|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:38:0021302:2532 |                          |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/2

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 115820.56     | 104337.14 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 115787.45     | 104331.38 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 115789.26     | 104309.76 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 115794.44     | 104310.05 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 115825.39     | 104311.79 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 115828.53     | 104312.69 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 115820.56     | 104337.14 | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 18 |
| 21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23891736 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:38:0021302:2532 |                          |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

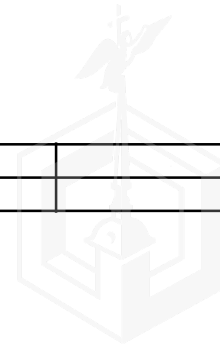
Учетный номер части: 78:38:0021302:2532/3

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 115820.56     | 104337.14 | -                                 | -   |
| 2           | 115787.45     | 104331.38 | -                                 | -   |
| 3           | 115789.26     | 104309.76 | -                                 | -   |
| 4           | 115794.44     | 104310.05 | -                                 | -   |
| 5           | 115812.39     | 104311.06 | -                                 | -   |
| 6           | 115826.99     | 104317.42 | -                                 | -   |
| 1           | 115820.56     | 104337.14 | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПБ ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб  
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-4015/22-0-1 от 22.02.2022

№ 01-43-4015/22-0-0 от 22.02.2022

На № 04-07-3052/22-0-0 от 21.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197758, Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)01).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADF3BB4A745E5E75E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-15956/21 от 25.05.2021

На № 04-07-7861/21-0-0 от 11.05.2021

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Пограничная, дом 122, литера А, кадастровый номер: 78:38:0021302:2069.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

Т1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

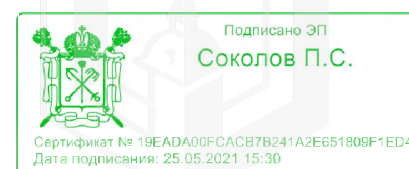
4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



**Проект детальной планировки отсутствует.  
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Земельный участок расположен:**

- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

---

9. Дополнительная информация:

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты: земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования земельного участка не определен.**

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

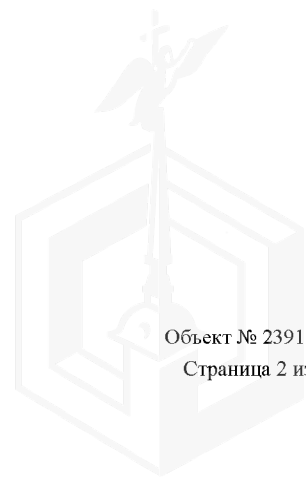
**Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.**

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель председателя Комитета**

**П.С. Соколов**





Бюро

БЛТ 16.01.12

ОПЕРАТИВНЫЙ

Техническое инвентарное бюро  
наименование бюро технической инвентаризации

Город (пос.)

Тверская

Район

Свердловский

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«30» 08 2009 Васильев В.В.  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

по улице (пер.)

Торжковская

№

122

квартал № \_\_\_\_\_

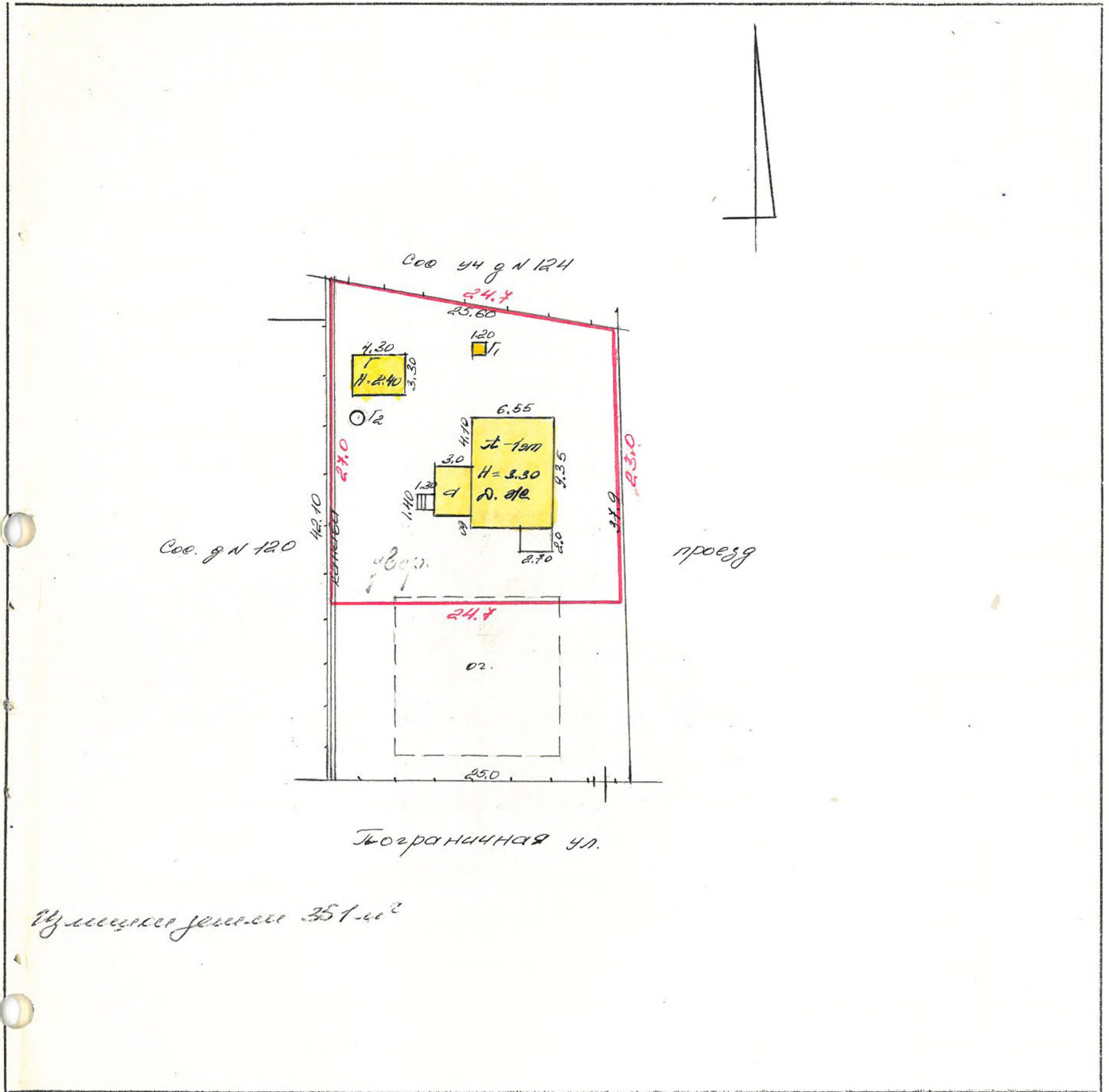
инвентарный № \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена  
приказом по МКХ РСФСР от 8 апреля 1970 г. № 125





II. План земельного участка  
(Масштаб 1:500)



III. Экспликация земельного участка 96... кв. м

| Дата<br>записи | Площадь участка  |            |             |               | Использование незастроенной площади |           |  |                 |        |
|----------------|------------------|------------|-------------|---------------|-------------------------------------|-----------|--|-----------------|--------|
|                | по<br>документам | фактически | в том числе |               | под<br>двором                       | озеленено |  | под<br>огородом | канавы |
|                |                  |            | застроенная | незастроенная |                                     | всего     | в т. ч. под<br>плодово-<br>ягодными<br>насажд. |                 |        |
| 26.05.87       | 614              | 968        | 98          | 870           | 657                                 |           |  | 196             | 17     |
|                |                  |            |             |               |                                     |           |  |                 |        |
|                |                  |            |             |               |                                     |           |  |                 |        |
|                |                  |            |             |               |                                     |           |  |                 |        |
|                |                  |            |             |               |                                     |           |  |                 |        |

# Жилой дом с пристройками

Литера...*А*....

Год постройки...*1961*....

Число этажей...*1*....

## VI. Благоустройство строения

(по полезной площади в кв. м)

| Дата записи     | Электро-освещение | Отопление   | Канализация | Водопровод | Газ         | Ванны (колонки) |          | Телефон | Радиотрансляция |
|-----------------|-------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-----------------|----------|---------|-----------------|
|                 |                   |             |             |            |             | газовые         | дровяные |         |                 |
| <i>26.05.87</i> | <i>52.7</i>       | <i>52.7</i> |             |            | <i>52.7</i> |                 |          |         | <i>52.7</i>     |
|                 |                   |             |             |            |             |                 |          |         |                 |
|                 |                   |             |             |            |             |                 |          |         |                 |
|                 |                   |             |             |            |             |                 |          |         |                 |

## VII. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

| Литера по плану | Наименование частей строения и пристроек | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м²) | Высота (м³) | Объем (м³) |
|-----------------|--|---|--------------|-------------|------------|
| <i>А</i>        | <i>Основ. часть</i>                      | <i>6.55 × 9.35</i>                                | <i>61.2</i>  | <i>3.05</i> | <i>184</i> |
| <i>а</i>        | <i>Веранда</i>                           | <i>3.0 × 4.40</i>                                 | <i>13.2</i>  | <i>3.0</i>  | <i>40</i>  |
|                 |  |   | <i>74.4</i>  |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |
|                 |  |   |              |             |            |

| 7  | Проемы                                     |            | Итого: | 100 | ×     | 23,92 | ×     | 31,84 | × |
|----|--|------------|--------|-----|-------|-------|-------|-------|---|
|    | окна                                       | двери      |        |     |       |       |       |       |   |
|    | дверей                                     | дверей     | 7      | 12  | 18,14 | 85    | 2,96  |       |   |
|    | дверей                                     | дверей     | 5      | 7   | 5     | 30    | 1,5   |       |   |
|    | внутренняя                                 | внутренняя | 70     | 103 | 103   | 30    | 3,09  |       |   |
|    | наружная                                   | наружная   | 4      | 4   | 4     | 180   | 4,5   |       |   |
| 9  | Отопление                                  | Батареи    | 3      | -   | -     | -     | -     |       |   |
|    | Кухонные очаги                             | газовые    | 2      | -   | -     | -     | -     |       |   |
| 10 | Разные работы<br>(крыльца, лестницы и пр.) | крыльцо    | 3      | 1   | 3     | 40    | 12    |       |   |
|    |  | лестница   | 2      | 1   | 50    | 15    |       |       |   |
|    |  | Итого:     | 100    | ×   | 23,92 | ×     | 31,84 | ×     |   |

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

№ 30, 02 200-г. Машинный Д.П.  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Процент износа, приведенный к 100 графа 9 × 100 графа 7 =  $\frac{31,84}{23,92} = 133\%$

# VIII. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Дитера

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочее) | 5  | 6   | 7     | 8  | 9    | Текущее изменение |            |
|-------|---|--|--|----|-----|-------|----|------|-------------------|------------|
|       |   |  |  |    |     |       |    |      | элементы          | к строению |
| 1     | 2                                       | 3  | 4  | 5  | 6   | 7     | 8  | 9    | 197 г.            | % износа   |
| 1     | Фундамент                               | Кирпичное в основании и в стенах   | хорошее, трещин нет  | 9  | 115 | 10,35 | 40 | 4,14 |                   |            |
| 2     | Наружные и внутренние капитальные стены | каркасные, кирпич  | хорошее, трещин нет  | 14 | 1   | 17    | 45 | 9,55 |                   |            |
| 3     | Перегородки                             | Кирпичные  | хорошее  | 3  | 1   | 3     | 45 | 1,80 |                   |            |
| 4     | Перекрытия                              | Чердачное  | деревянные   | 8  | 1   | 8     | 40 | 3,61 |                   |            |
|       |   |  |  |    |     |       |    |      |                   |            |
| 5     | Крыша                                   | шиферная   | хорошее  | 15 | 1   | 15    | 45 | 6,75 |                   |            |
| 6     | Полы                                    | 1-го этажа   | деревянные   | 14 | 2,8 | 9,8   | 45 | 4,14 |                   |            |
|       |   |  |  |    |     |       |    |      |                   |            |

| 7      | Проемы  |          |     |   |   |   |  |
|--------|---|----------|-----|---|---|---|--|
|        | Окна  | Двери    |     |   |   |   |  |
| 8      | Отделка   |          |     |   |   |   |  |
|        | внутренняя                                      | наружная |     |   |   |   |  |
| 9      | Отопление                                       |          |     |   |   |   |  |
|        | Кухонные очаги                                  |          |     |   |   |   |  |
| 10     | Разные работы<br>(крыльцо, лест-<br>ницы и пр.) |          |     |   |   |   |  |
| Итого: |   |          | 100 | × | × | × |  |

Процент износа, приведенный к 100  $\frac{\text{графа 9} \times 100}{\text{графа 7}}$

Литера

## IX. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых пристроек

| № или                                     | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отсылка и прочее) | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | Текущие измерения |                  |
|---|---------------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|-------------------|------------------|
|   |                                       |  |   |   |   |   |   |   | элементы          | 197 г. /о износа |
| 1   | 2                                     | 3  |   |   |   |   |   |   | 10                | 11               |
| 1 Фундамент                               |                                       |  |   |   |   |   |   |   |                   |                  |
| 2 Наружные и внутренние капитальные стены |                                       |  |   |   |   |   |   |   |                   |                  |
| 3 Перегородки                             |                                       |  |   |   |   |   |   |   |                   |                  |
| 4 Перекрытия                              |                                       |  |   |   |   |   |   |   |                   |                  |
| 5 Крыша                                   |                                       |  |   |   |   |   |   |   |                   |                  |
| 6 Полы                                    |                                       |  |   |   |   |   |   |   |                   |                  |
| 1-го этажа                                |                                       |  |   |   |   |   |   |   |                   |                  |
| последующих этажей                        |                                       |  |   |   |   |   |   |   |                   |                  |

Х. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | литера     | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. | литера | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. | литера | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. |
|---------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
|                                       |            |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Фундамент                             | квдрмши    | 15                  | 1                       | 15                         |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Стены                                 | судин. стд | 15                  | 1                       | 15                         |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Полы                                  | двоякши    | 11                  | 1                       | 11                         |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Крыша                                 | северер    | 11                  | 1                       | 11                         |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Перекрытие                            | вдкши      | 10                  | 1                       | 10                         |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Окна                                  | судинер    | 11                  | 1                       | 11                         |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Двери                                 | русши      | 7                   | 1                       | 7                          |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Вн. отделка                           | сережкв    | 6                   | 1                       | 6                          |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Разные работы                         | деревши    | 4                   | 1                       | 4                          |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Итого:                                |            | 100                 | X                       | 100                        |        | 100                 | X                       |                            |        | 100                 | X                       |                            |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. | литера | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. | литера | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. |
|---------------------------------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
|                                       |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Фундамент                             |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Стены                                 |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Полы                                  |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Крыша                                 |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Перекрытие                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Окна                                  |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Двери                                 |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Вн. отделка                           |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Разные работы                         |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Итого:                                |        | 100                 | X                       |                            |        | 100                 | X                       |                            |        | 100                 | X                       |                            |

XI. Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

| Литера по плану | Наименование частей строения и пристроек | № таблицы | Стоимость измерителя по табл. | Ценностные коэффициенты | Стоимость измерит. после прим. ц. к. | Надбавка к стоимости измерителя |        |           | Стоимость измерителя с поправками | объем—куб. м<br>площадь—кв. м | Восстановительная стоимость (руб.) | пр. износа | Действительная стоимость (руб.) |
|-----------------|--|-----------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|---------------------------------|
|                 |  |           |                               |                         |                                      | электричество                   | цоколь | отопление |                                   |                               |                                    |            |                                 |
| К               | Склад. здание                            | 9         | 183800                        | 11                      | 202180                               |                                 |        |           |                                   | 181                           | 1100                               | 95         | 270                             |
| А               | Ворота                                   | 43        | 1850                          | 10                      | 1850                                 |                                 |        |           |                                   | 181                           | 957                                | 85         | 523                             |
|                 | Возврат                                  |           |                               |                         |                                      |                                 |        |           |                                   | 100                           | 130                                | 25         | 207                             |
|                 |  |           |                               |                         |                                      |                                 |        |           |                                   |                               |                                    |            | 323                             |
|                 |  |           |                               |                         |                                      |                                 |        |           |                                   |                               |                                    |            | 523                             |

$$100^2 = \frac{3233}{527} = 6135 \text{ руб.}$$

52.98

6479

1438  
3638

323

523

XII. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов     | Литера | Уд. веса по таблице     | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. | Литера | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. | Литера | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. |
|---|--------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
|   |        |                         |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Фундамент                                 |        | 15                      | 1                       | 15                         |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Стены<br>а) подвалов<br>б) надземн. части |        | 38                      | 1                       | 32                         |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Перегородки                               |        |                         |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Перекрытия                                |        | 16                      | 1                       | 16                         |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Полы                                      |        | 9                       | 1                       | 9                          |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Крыша                                     |        | 83                      | 0,4                     |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Двери                                     |        | 5                       | 1                       | 5                          |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Итого:                                    |        | 100                     | X                       | 91,04                      |        | 100                 | X                       |                            |        | 100                 | X                       |                            |
| Ф-лы для подсчета площадей, объема        |        | 4,30 x 5,30 x 4,40 = 31 |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |

| Наименование конструктивных элементов     | Литера | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. | Литера | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. | Литера | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после прим. ц. к. |
|---|--------|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
|   |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Фундамент                                 |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Стены<br>а) подвалов<br>б) надземн. части |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Перегородки                               |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Перекрытия                                |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Полы                                      |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Крыша                                     |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Двери                                     |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Итого:                                    |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |
| Ф-лы для подсчета площадей, объема        |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |        |                     |                         |                            |

Стоимость служебных построек

| Литера | Наименование частей строения и пристроек | № таблицы | Стоимость измерителя по табл. | Ценностные коэффициенты | Стоимость измерит. после прим. ц. к. | Надбавка к стоимости измерителя |         | Стоимость измерителя с поправками | объем—куб. м<br>площадь—кв. м | Восстановительная стоимость (руб.) | пр. износа | Действительная стоимость (руб.) |
|--------|--|-----------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|---------------------------------|
|        |  |           |                               |                         |                                      | полы                            | потолки |                                   |                               |                                    |            |                                 |
| 9      | Сараи?                                   | 46        | 148,00                        |                         | 16,81                                |                                 |         | 16,81                             | 31                            | 57,2                               | 100        | 31,3                            |
|        |  |           |                               |                         |                                      |                                 |         |                                   |                               |                                    |            |                                 |
|        |  |           |                               |                         |                                      |                                 |         |                                   |                               |                                    |            |                                 |
|        |  |           |                               |                         |                                      |                                 |         |                                   |                               |                                    |            |                                 |
|        |  |           |                               |                         |                                      |                                 |         |                                   |                               |                                    |            |                                 |
|        |  |           |                               |                         |                                      |                                 |         |                                   |                               |                                    |            |                                 |
|        |  |           |                               |                         |                                      |                                 |         |                                   |                               |                                    |            |                                 |
|        |  |           |                               |                         |                                      |                                 |         |                                   |                               |                                    |            |                                 |
|        |  |           |                               |                         |                                      |                                 |         |                                   |                               |                                    |            |                                 |



**XIII. Ограждения и сооружения на участке**

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал и конструкция | Размер (в м) |                | Площадь (кв. м) | № таблицы | Стоимость по таблице | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость (руб.) |
|--------|--------------------------------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------|-----------|----------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
|        |                                      |                        | длина        | ширина, высота |                 |           |                      |                                    |          |                                 |
| Т1     | Угловая                              | Бетон                  | 1,2          | 1,2            | 1,4             | 59        | 206                  | 206                                | 25       | 155                             |
| Т2     | Колодезь                             | Бетон                  |              | 1,4м           | 1,0             | 61        | 670                  | 300                                | 10       | 270                             |
| I      | Забор                                |                        |              |                |                 |           |                      |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                        |              |                |                 |           |                      |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                        |              |                |                 |           |                      |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                        |              |                |                 |           |                      |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                        |              |                |                 |           |                      |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                        |              |                |                 |           |                      |                                    |          |                                 |

506      125

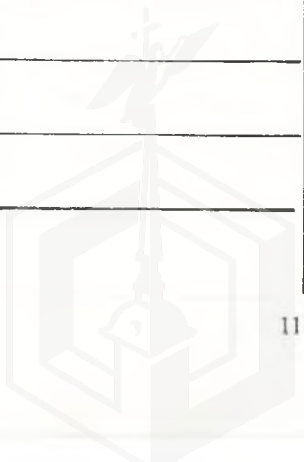
**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

| В ценах какого года | Основные строения |                         | Служебные постройки |                | Сооружения        |                | Всего             |                         |
|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------|
|                     | восстановительная | действительная          | восстановительная   | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная          |
| 1982                | 6279              | 3638<br><del>4238</del> | 572                 | 343            | 506               | 425            | 7357              | 4406<br><del>5006</del> |
|                     |                   |                         |                     |                |                   |                |                   |                         |
|                     |                   |                         |                     |                |                   |                |                   |                         |
|                     |                   |                         |                     |                |                   |                |                   |                         |
|                     |                   |                         |                     |                |                   |                |                   |                         |
|                     |                   |                         |                     |                |                   |                |                   |                         |
|                     |                   |                         |                     |                |                   |                |                   |                         |

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 30.08.2002  
 (дата)      2002 г.      И.О. исполнителя

" 26 " 05 1987 г.      Исполнил: Сидорова (Р.К.) )  
 " 26 " 05 1987 г.      Проверил: Романович )  
 " 26 " 05 1987 г.      Начальник бюро: Михеева )

| Работа выполнена | " — " — 197 г. | " — " — 197 г. | " — " — 197 г. |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Исполнил         |                |                |                |
| Проверил         |                |                |                |
| Начальник бюро   |                |                |                |
| Копировал        |                |                |                |



## К сведению домовладельца

1. Для учета принадлежности жилых домов (дач) собственники обязаны представить и под страхом недействительности зарегистрировать правоподтверждающие документы в бюро технической инвентаризации по месту нахождения этих строений.

(Статьи 239, 255, 257 Гражданского кодекса РСФСР, инструкция «О порядке регистрации строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР», утвержденная приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 21 февраля 1968 г. № 83).

2. Возведение на земельном участке жилых построек без решения исполкома городского (районного) Совета народных депутатов и нежилых построек без разрешения управления коммунального хозяйства, (а в городах, где учреждена должность главного архитектора города, — без разрешения главного архитектора города) не допускается.

(Пункт 6 «Типового договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности», утвержденного приказом Государственного комитета Совета Министров РСФСР по делам строительства и Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 6 октября 1965 г. № 67).

3. Самовольный захват или самовольная мена, или купля — продажа земельного участка либо иные действия, нарушающие законы о национализации земли, — наказываются исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года или штрафом до ста рублей.

Самовольное строительство жилого дома или самовольная пристройка — наказываются исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года с конфискацией незаконно возведенного строения (статья 199 Уголовного кодекса РСФСР).

4. О всех случаях возведения строений, сноса их или переустройства владельцы обязаны сообщить в местные бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

Для учета происшедших изменений жилые дома обследуются каждые три года. (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.).

5. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в строениях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 25 ноября 1968 г. № 414. Задолженность, не погашенная в установленный бюро технической инвентаризации срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Экономического Сопевания РСФСР от 10 января 1930 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09  
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-6269/22-0-1 от 24.03.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности рассмотрел Ваш запрос от 22.02.2022 №04-07-3176/22-0-0 о предоставлении заключения о вхождении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), кадастровый номер 78:38:0021302:2532 (далее – земельный участок) в состав существующих, а также планируемых к организации особо охраняемых природных территорий и сообщает следующее.

Земельный участок, указанный в запросе, располагается вне границ существующих особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга, но непосредственно граничит с участком территории с условным названием «Лесной массив Литориновая лагуна», в отношении которой в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.07.2014 № 421-83 предполагается провести комплексное экологическое обследование, обосновывающие целесообразность придания этому участку статуса особо охраняемой природной территории. До настоящего времени комплексное экологическое обследование территории не проводилось, границы и режим особой охраны не установлены.

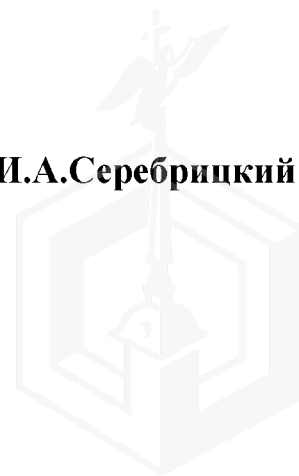
**Заместитель  
председателя Комитета**

Тютрюмов А.А.  
417-59-28

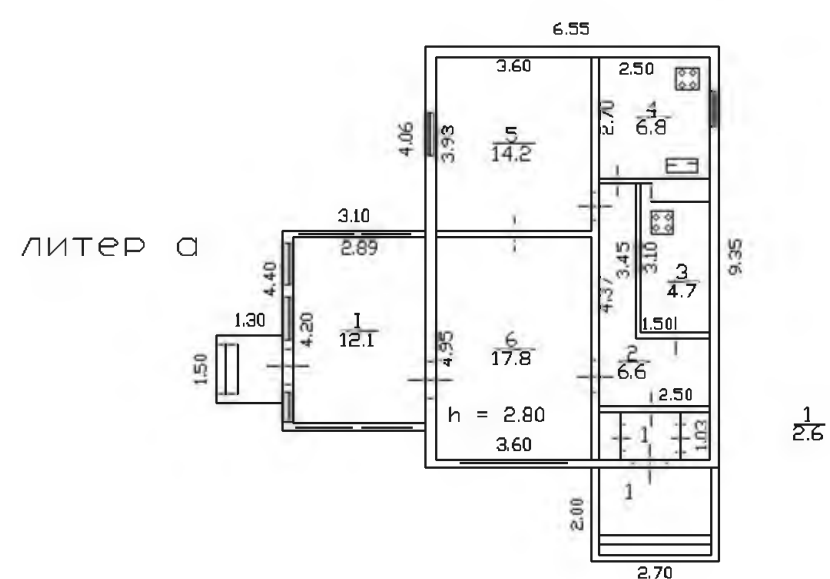
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0263BC7C00BAADF5B246EFD8402E614AC3  
Владелец Серебрицкий Иван Александрович  
Действителен с 07.10.2021 по 07.10.2022

**И.А.Серебрицкий**



План 1 этажа



Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений  
Ворохобиной О.А.

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

21.02.2022 № ИАО--72/22

О предоставлении сведений из  
региональной информационной системы  
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от

21.02.2022 № УПАО--671/22

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы  
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)  
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 21.02.2022

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

*Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А,  
(местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское  
муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица,  
дом 122, литера А), кадастровый номер 78:38:0021302:2532,*

(описание местоположения)

*Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А,  
(местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское  
муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица,  
дом 122, литера А), кадастровый номер 78:38:0021302:2532,*

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 868 кв.м.



В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

| № п/п | Кадастровый номер   | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|-------|---------------------|--|------------------------------------|
| 1     | 78:38:0021302:2069* | Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А        | Ранее учтенный                     |

\*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

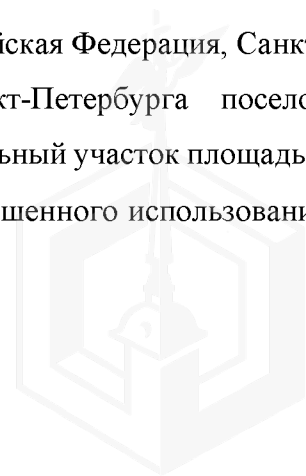
- земельный участок 21302/41\_64591/1, сформированный по результатам топогеодезических работ.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона газораспределительной сети, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, водоохранная зона водного объекта, прибрежная защитная полоса водного объекта, охранный зона водопроводных сетей.

Дополнительно сообщаю, что сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 78:38:0021302:2532, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), на дату формирования информации об испрашиваемом объекте в "РГИС Санкт-Петербурга" отсутствуют.

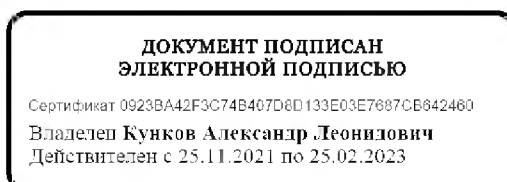
Вместе с тем, согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А), расположен земельный участок площадью 868 кв. м, с кадастровым номером 78:38:0021302:2532, с видом разрешенного использования



«Для индивидуальной жилой застройки». На земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга; договорными обязательствами не обременен.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела



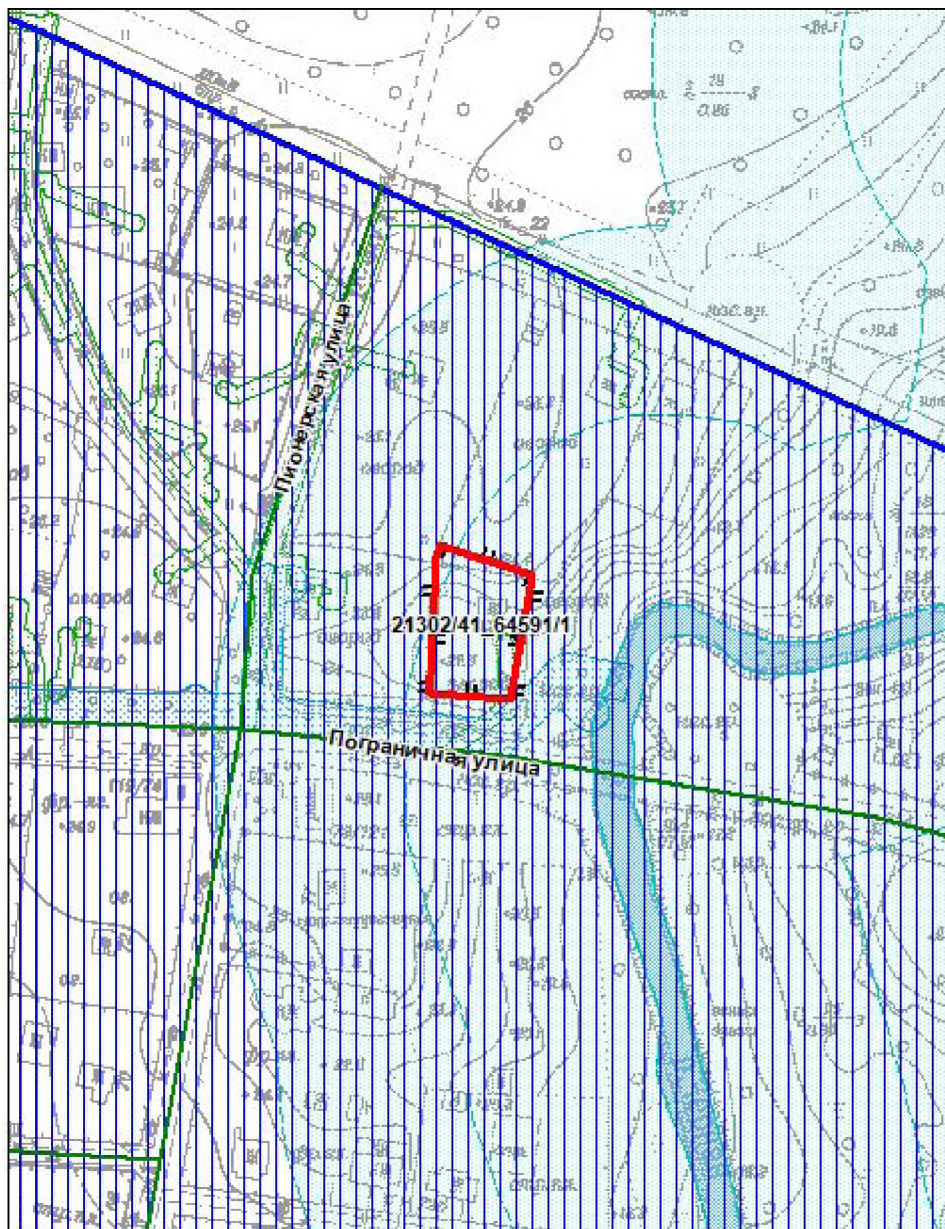
А.Л. Кунков

Исп. Смирнов А.В.  
(812) 576-39-53





**Схема испрашиваемой территории:  
Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А,  
(местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское  
муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная  
улица, дом 122, литера А), кадастровый номер 78:38:0021302:2532**

Площадь 868 кв. м.








М 1:2000

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  земельные участки, сформированные по результатам топогеодезических работ

**Зоны особого режима использования**

-  водоохранная зона водного объекта
-  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  охранный зона водопроводных сетей
-  охранный зона газораспределительной сети
-  прибрежная защитная полоса водного объекта

