

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Смолячково, Приморское шоссе, д. 684, литера А  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 2100000221000001105)

«20» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее-АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1031-1

Предмет аукциона:

Адрес жилых помещений: Санкт-Петербург, пос. Смолячково, Приморское шоссе, д. 684, литера А, квартиры №№ 1, 2.

Район Санкт-Петербурга: Курортный.

Характеристики жилых помещений:

Квартира 1

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 1.

Общая площадь 39.2 кв.м.

Жилая площадь 23.6 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0022706:3377.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-01/0153/2005-068 от 03.05.2005.

Квартира 2

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 1.

Общая площадь 34.7 кв.м.

Жилая площадь 18 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0022706:3378.

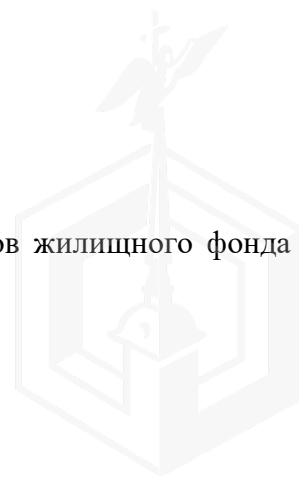
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-01/0153/2005-072 от 03.05.2005.

Квартиры 1, 2 далее вместе именуются «Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжением КИО от 11.08.2022 № 1991-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга».



Начальная цена Имущества – 1 960 000 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №14 – Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСТОРГ», предложивший цену приобретения Имущества – 10 130 000 (десять миллионов сто тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Филатов Игорь Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 10 035 000 (десять миллионов тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 303 900 (триста три тысячи девятьсот) рублей, в том числе НДС.

