



**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ  
СПб, Центральный район,  
Захарьевская ул., д. 17,  
литера А, пом. 1-Н**

**Назначение:** Офис

**Состояние:** Требуется ремонт

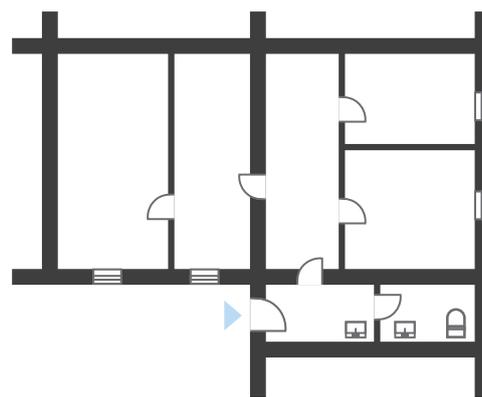


 Элитный район исторической части города, вблизи одной из центральных магистралей Санкт-Петербурга — Литейного проспекта. Территория высокой деловой активности. Вся сопутствующая инфраструктура в шаговой доступности.

 В пешей доступности станция м. «Чернышевская» — 7 мин. Рядом — удобный выезд на Невский проспект, Кирочную ул., Воскресенскую наб., наб. реки Фонтанки. Остановки основного различного общественного транспорта в 5 мин ходьбы, на Литейном проспекте.

-  **Площадь:** 68,7 кв.м
-  **Этаж:** Первый
-  **Высота помещения:** 3,3 м
-  **Вход:** Отдельный со двора
-  **Коммуникации:** Возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления
-  **Планировка:** Смешанная

**Захарьевская ул.**



**Торги в электронной  
форме: 07.09.2022 г.**

**Начальная цена**  
(годовая арендная плата) —  
**353 942,70 рублей**  
**29 495,23 руб./мес**