

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, д. 14, литера А  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000001106)

«20» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее-АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1032-1

Предмет аукциона:

Адрес жилых помещений: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 2-я линия, д. 14, литера А, квартиры №№ 1, 2, 3.

Район Санкт-Петербурга: Курортный.

Характеристики жилых помещений:

Квартира 1

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 30.5 кв.м.

Жилая площадь 19.3 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0011320:80.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000450 от 03.02.1998.

Квартира 2

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 34.2 кв.м.

Жилая площадь 26.8 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0011320:81.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:38:0011320:81-78/004/2019-1 от 05.04.2019.

Квартира 3

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж мезонин-надстройка.

Количество комнат 3.

Общая площадь 43.6 кв.м.



Жилая площадь 34.9 кв.м.  
Кадастровый номер 78:38:0011320:82.  
Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-04/031/2010-139 от 21.01.2011.  
Квартиры 1, 2, 3 далее вместе именуются «Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Основание проведения аукциона:  
Распоряжением КИО от 11.08.2022 № 1989-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга».

Начальная цена Имущества – 3 130 000 (три миллиона сто тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №12 – Индивидуальный предприниматель Куватов Андрей Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 470 000 (семь миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Иванова Александра Михайловна в лице Блинковой Янины Алексеевны, предложивший цену приобретения Имущества – 7 315 000 (семь миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 224 100 (двести двадцать четыре тысячи сто) рублей, в том числе НДС.

