

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000071)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 октября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.И. Кузовникова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычев	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 октября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.08.2022 № 05-25-30581/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., д. 45, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 39,5 кв.м, кадастровый номер: 78:42:1811702:2138.**

К участию в аукционе было допущено **9** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "СТУДИЯ ВРЕМЯ ШИТЬ", ИНН - 7811760870, Генеральный директор – Леснова Е.А.		17
2.	ООО "ФУД-ДРИНК СЕРВИС", ИНН - 7838505757, Генеральный директор – Скобов Ю.А.		19
3.	ООО "ПРЕСТО", ИНН - 7801714659, Генеральный директор - Ведюшкина Е.В.		22
4.	ИП Никитина В.Н., ИНН - 471009370500		24
5.	ООО "Ресурс Недвижимости", ИНН - 7838105558, Генеральный директор – Бегеева Л.П.		23
6.	ИП Семенов М.Ю., ИНН - 782040194719		20
7.	ООО "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076, Генеральный директор – Аладжян А.В.		21
8.	ООО "Дотмакс карго оперейшнз", ИНН - 4725002718, Генеральный директор - Шастин К.М.		18
9.	ООО "РУСКА ПАЛМА", ИНН - 7730254032, Генеральный директор – Павлов К.В.		25

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **153 531** (сто пятьдесят три тысячи пятьсот тридцать один) рубль **32** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **529 683** (пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля **05** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 19 – Общество с ограниченной ответственностью "ФУД-ДРИНК СЕРВИС", ИНН - 7838505757, адрес: 190068, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 37, кв. 7.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "ФУД-ДРИНК СЕРВИС", ИНН - 7838505757, адрес: 190068, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 37, кв. 7.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 22, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **522 006** (пятьсот двадцать две тысячи шесть) рублей **49** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕСТО", ИНН - 7801714659, адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 28, литера А, кв. 9.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.В. Щур
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.И. Кузовникова
	С.В. Сычев

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

