

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 101, литера А, пом. 4-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000001130)

«25» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 101, литера А, пом. 4-Н, площадь 17.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001156:1319 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2021 №78:32:0001156:1319 -78/080/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в части здания, являющейся выявленным объектом культурного наследия «Дом Владимирцевой», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 225 000 рублей.

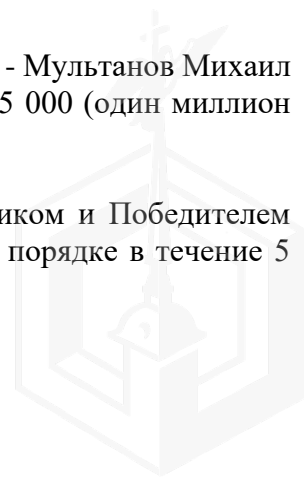
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Мультианов Михаил Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 675 000 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 52 200 (пятьдесят две тысячи двести) рублей, в том числе НДС.

