

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 23, корп. 1, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000001144)

«26» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1070-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 23, корп. 1, литера А, пом. 4-Н, площадь 14.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001485:3566 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.04.2022 №78:31:0001485:3566 -78/011/2022-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена (лота) – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 400 000 рублей.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от «24» октября 2022 года) – Медведев Дмитрий Константинович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе лица, признанного Единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в

размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС.

