

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000072)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 26 октября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |               |   |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров  | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | В.В. Максимов | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической безопасности<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева  | начальник отдела мониторинга<br>и договорной работы Управления<br>приватизации и арендных отношений<br>СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»           |
|                                      | О.В. Лупша    | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | Н.В. Иванова  | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | С.В. Сычёв    | главный специалист отдела<br>имущественных отношений Управления<br>инфраструктуры и имущества АО «Фонд<br>имущества Санкт-Петербурга»                 |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **26 октября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.09.2022 № 05-25-31295/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 159, литера А, пом. 10-Н, этаж: 1, общей площадью 27,3 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0762601:3866.**

К участию в аукционе было допущено **4** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника  | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|---|---------------------------------------|----------|
| 1.    | <b>ООО "ТЕХНО-СЕРВИС",<br/>ИНН - 3525169718,<br/>Директор – Павловский И.С.</b>             |                                       | <b>1</b> |
| 2.    | <b>ООО "СПЕКТР",<br/>ИНН - 7813659339,<br/>Генеральный директор –<br/>Доронина А.А.</b>     |                                       | <b>2</b> |
| 3.    | <b>ООО "БУРЕВЕСТНИК",<br/>ИНН - 7814315958,<br/>Генеральный директор –<br/>Семенов Е.А.</b> |                                       | <b>3</b> |
| 4.    | <b>ООО "АТРУМ",<br/>ИНН - 7811767748,<br/>Генеральный директор –<br/>Самоделов С.В.</b>     |                                       | <b>4</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 531 500 (два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 12 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО-СЕРВИС", ИНН - 3525169718, адрес: 160002, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 31, помещение 44.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО-СЕРВИС", ИНН - 3525169718, адрес: 160002, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 31, помещение 44.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 490 000** (два миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей **12** копеек (без учета НДС) – **Общество с ограниченной ответственностью "БУРЕВЕСТНИК"**, ИНН - 7814315958, адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 14, литера А.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |               |
|--|---------------|
|  | В.В. Максимов |
|  | А.А. Манаева  |
|  | О.В. Лупша    |
|  | Н.В. Иванова  |
|  | С.В. Сычёв    |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

