

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.09. 2022

№ 05-25-31408/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 17, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001168:1468

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 44 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 120 880,48 (сто двадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919-1958 гг. жил советский скульптор С.А. Евсеев».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета



М.А.Мельникова



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
190121, г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 17, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 44.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 226 Координата Y: 92 918

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.742
Площади	1.126
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 640.342
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 640.342

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 120 880.48 руб. в квартал: 30 220.12 руб. в месяц: 10 073.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 747.28 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 44.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 120 880.48 руб. в квартал: 30 220.12 руб. в месяц: 10 073.37 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 120 880.48 руб. в квартал: 30 220.12 руб. в месяц: 10 073.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 747.28 руб.

Дата расчета: 25.08.2022 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	улица Союза Печатников	
Номер дома	17	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Союза Печатников, дом 17

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 3-Н

3-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: 3-Н

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

44.0

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

44.0

3-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

44.0

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 44.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 18.03.2022 №КУВИ-001/2022-37683803.

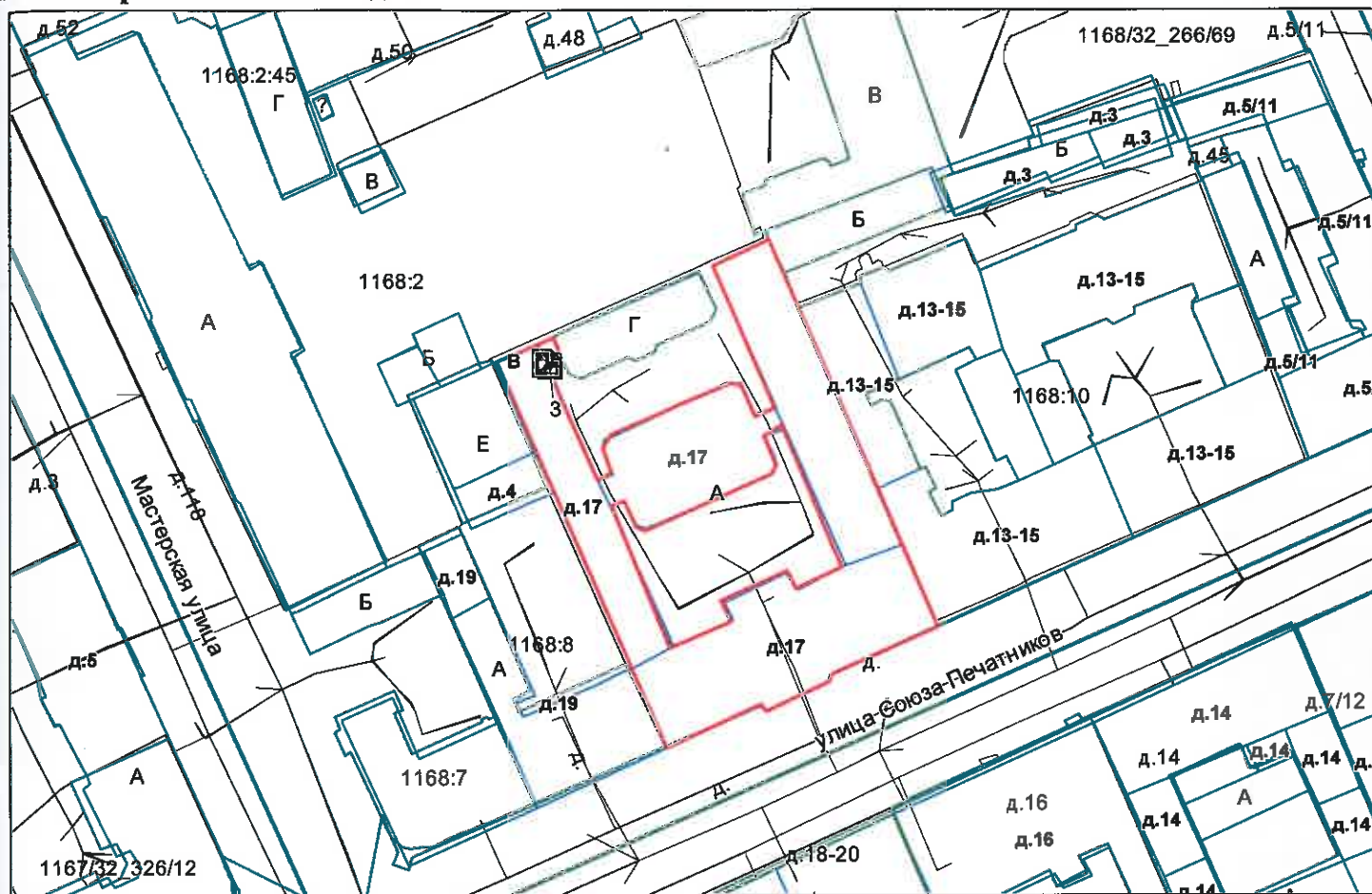
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды по состоянию на 11.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

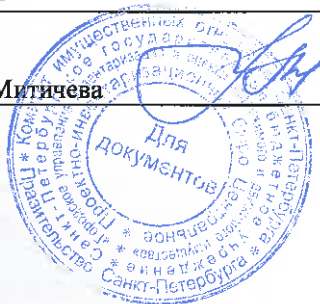
№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	В	3	112226.91	92918.91	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 11 мая 2022 года

В.Б. Митичева
В.Б. Митичева



Район: _____

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«11» 05 2022г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2022, поступившего на рассмотрение 06.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111989352	
Кадастровый номер:	78:32:0001168:1468
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001168
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1168:0:9:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 17, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	44
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3917668.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001168:1015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

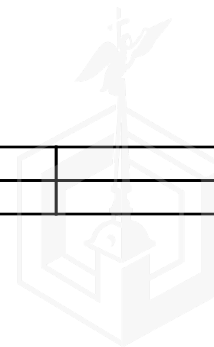
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111989352			
Кадастровый номер:		78:32:0001168:1468	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

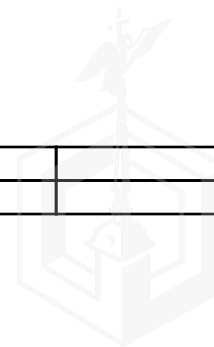
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111989352			
Кадастровый номер:		78:32:0001168:1468	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001168:1468-78/011/2021-1 28.05.2021 16:29:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

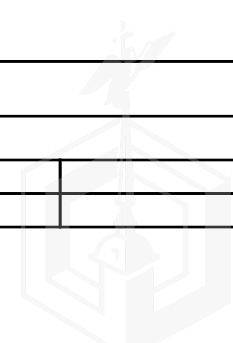
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111989352			
Кадастровый номер: 78:32:0001168:1468		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

04 апреля 2022 года

Обследование начато в «15» час. «26» мин.
Обследование окончено в «15» час. «31» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 04 апреля 2022 года № 2872-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 17, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001168:1468.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0865H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 44 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Nikon colpix AW 130(№ 3400533)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: Выписка из ЕГРН от 18.03.2022 № КУВИ-001/2022-37683803, приложенная к обращению СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 18.03.2022 № 04-07-4706/22-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: оконные проемы в ч.п. 1 Объекта заложены кирпичом (фото № 5).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии)**

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Объект захламлен строительным и бытовым мусором. Доступ обеспечен представителем СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга".

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Иное:

Копии документов технического учета

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Копии документов технического учета

(подпись)

(подпись)

/ Наливайко И.В. /

(фамилия, имя, отчество)

/ Малышко Ю.М. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

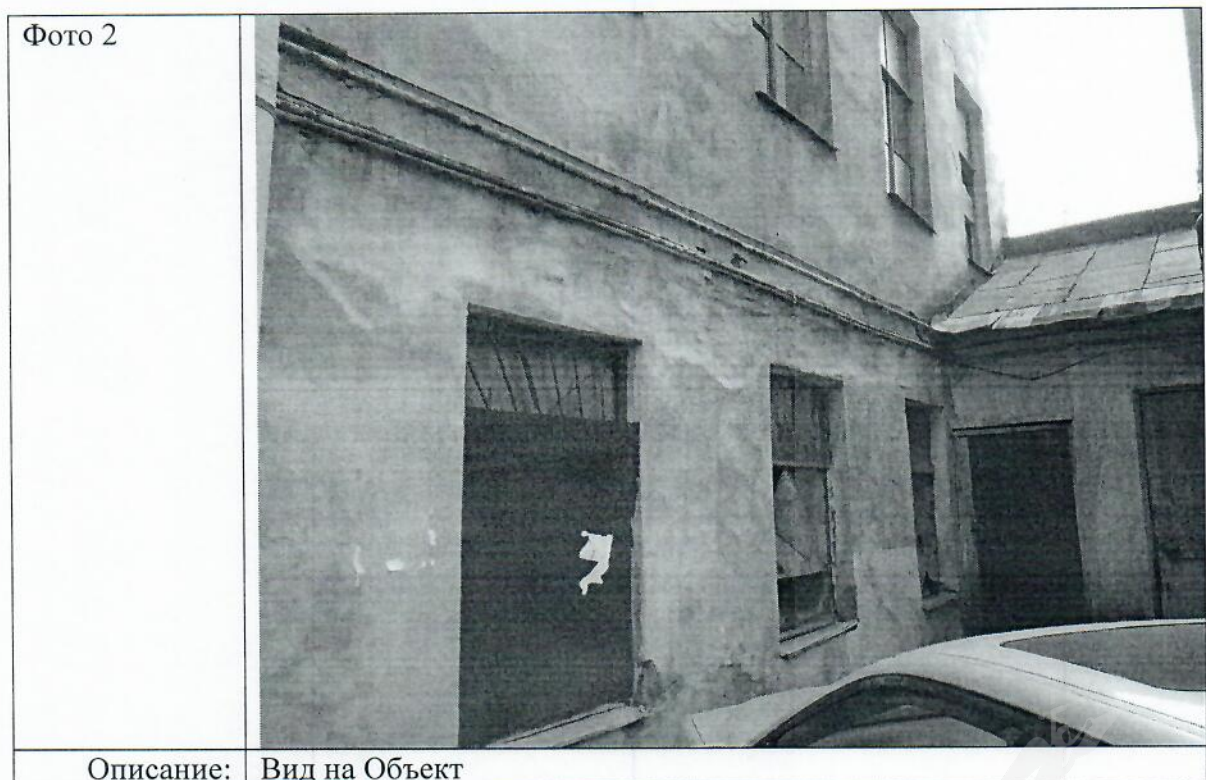
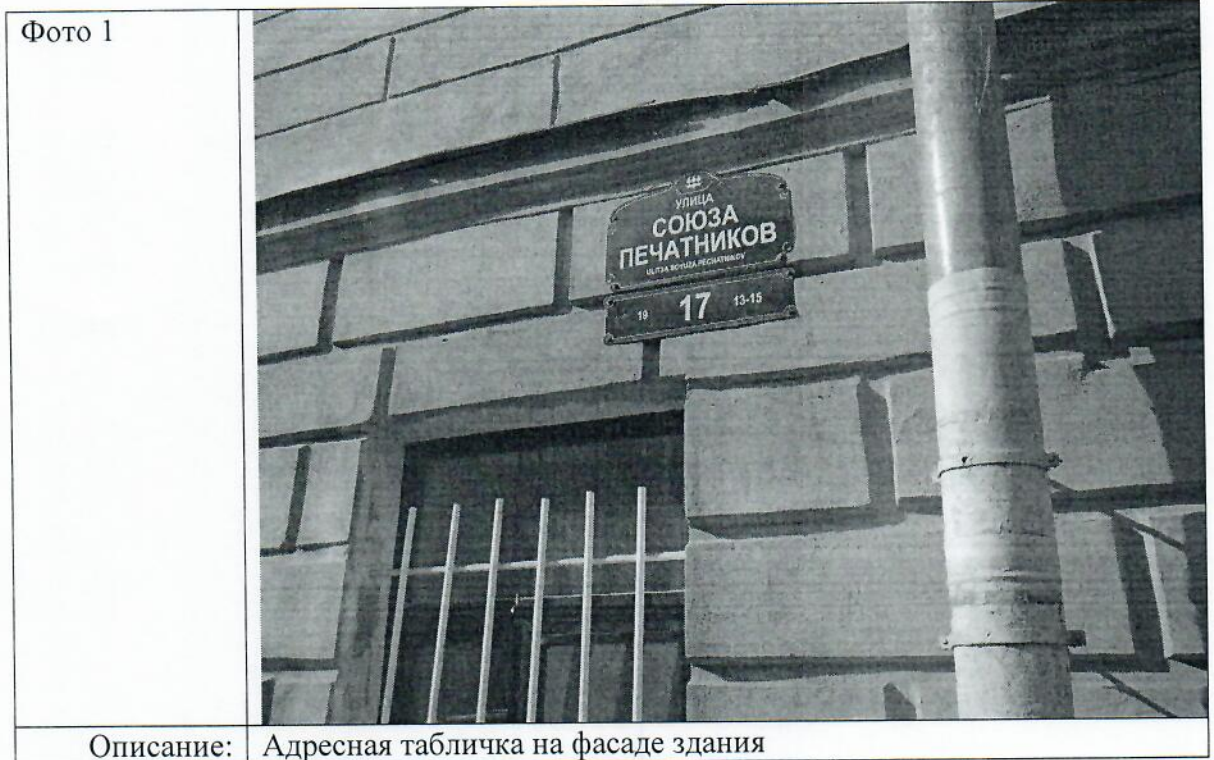
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

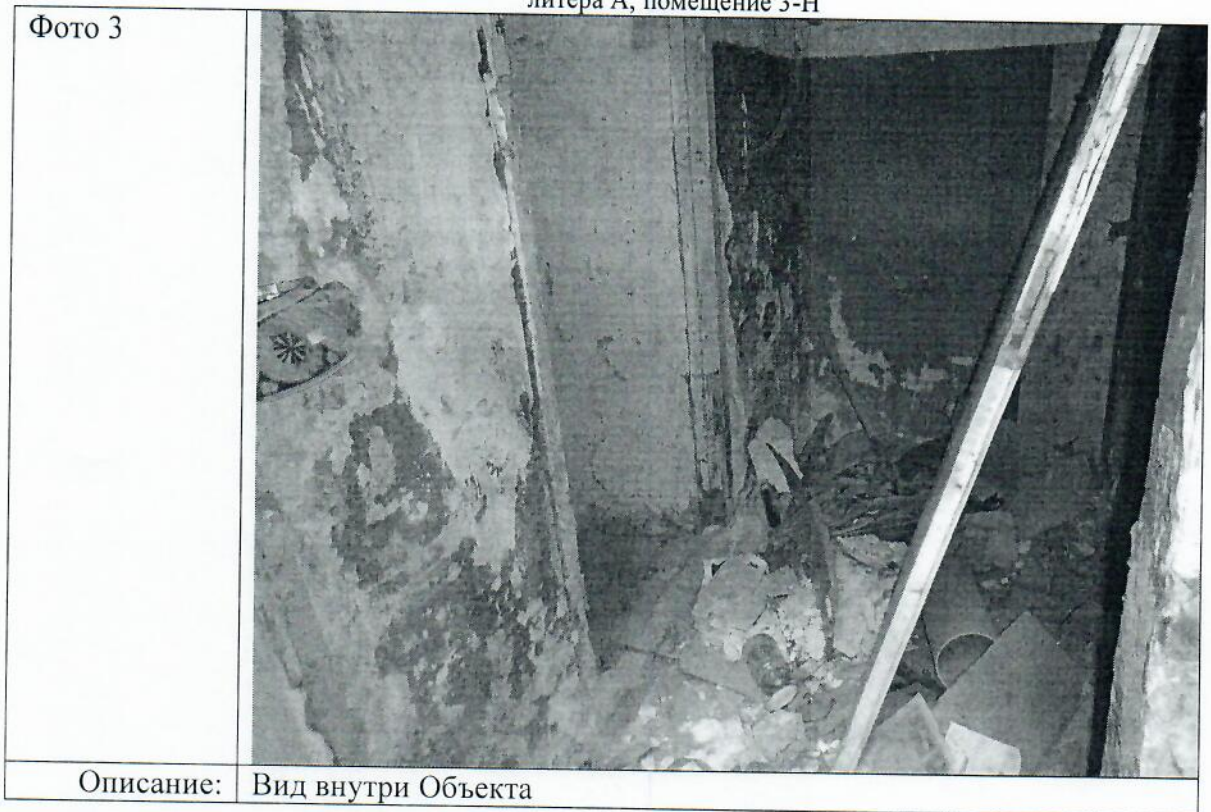


Ответственные за проведение обследования:




/ Наливайко И.В. /

/ Мальшко Ю.М. /



Ответственные за проведение обследования:





/ Наливайко И.В. /

/ Малышко Ю.М. /



Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта, оконные проемы в ч.п. 1 Объекта заложены кирпичом

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:



/ Наливайко И.В. /

/ Мальшко Ю.М. /



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

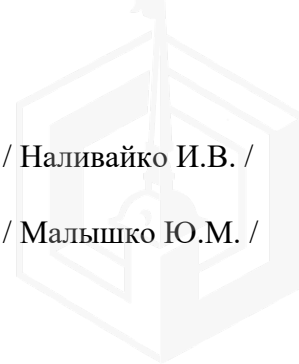


Фото 3	 A photograph showing a cluttered interior space. The walls are heavily damaged, with large areas of peeling paint and exposed concrete. A green-painted door or partition is visible in the background. The floor is covered with various pieces of debris, including plastic bottles, paper, and other trash. A wooden beam or pipe runs diagonally across the foreground.
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	 A photograph of an interior room. On the left, there is a white cabinet or wardrobe. In the center, a white shelving unit holds several items, including a dark container and a bottle. The walls are dark and appear to be in poor condition. A large, light-colored object, possibly a piece of furniture or a wall panel, is leaning against the wall on the right side of the frame.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /

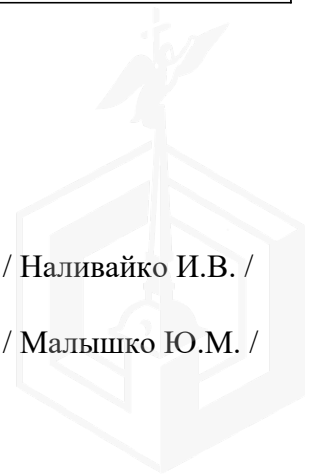
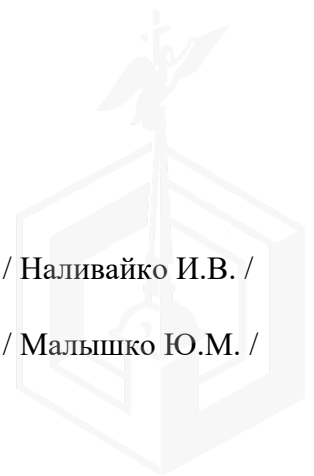


Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта, оконные проемы в ч.п. 1 Объекта заложены кирпичом

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Малышко Ю.М. /





29.03.2022 № ЭСКЛ/16-01/4182
На № 04-25-4783/22-0-0, от 21.03.2022
04-25-4779/22-0-0

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

vaulina@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

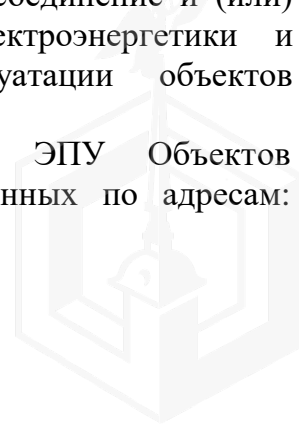
В ответ на Ваши обращения от 22.03.2022 вх. №№ ЛЭ/01-02/6391, ЛЭ/01-02/6392 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 24.03.2022 №№ 22-020340, 22-020434 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А, помещение 15Н, кад. номер 78:31:0001184:3976;

- Санкт-Петербург, Союза Печатников ул., д. 17, лит. А, помещение 3Н, кад. номер 78:32:0001168:1468 (далее – Объекты), соответственно.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:



Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А; Санкт-Петербург, Союза Печатников ул., д. 17, лит. А, соответственно.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. №№ 22-020340, 22-020434
Вх. №№ ЛЭ/01-02/6391, ЛЭ/01-02/6392

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-1830/22-0-1 от 02.06.2022

№ 07-1830/22-0-0 от 02.06.2022

На № 04-07-10291/22-0-0 от 02.06.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **190068, г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 17, литера А** на основании решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» от 27.02.1989 № 124 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1919-1958 гг. жил советский скульптор С.А. Евсеев".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-18065/22-0-1 от 02.08.2022

На № 04-07-13013/22-0-0 от 06.07.2022

Рег. № 01-43-18065/22-0-0 от 06.07.2022

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 17; дом 17, литера А, на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1919-1958 гг. жил советский скульптор С.А. Евсеев» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 3-Н охранный обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранный обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранный обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранный обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического
управления-юриисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



14. 09. 2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

02.09.2021 № 108-130-29545

На № 04-21-14072/21-0-0 от 10.08.2021

№ 04-21-14160/21-0-0 от 11.08.2021

№ 04-21-14227/21-0-0 от 11.08.2021

№ 04-21-14233/21-0-0 от 11.08.2021

№ 04-21-14071/21-0-0 от 10.08.2021

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 15, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, пр. Литейный, д. 60, лит. А, пом. 8-Н (1этаж);

Санкт-Петербург, пер. Финский, д. 9, лит. А, пом. 27-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп. 2, лит. А, пом. 12-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 129, лит. А, пом. 63-Н;

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 131, лит. А, пом. 11-Н;

Санкт-Петербург, пр. Английский, д. 17-19, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, пр. Английский, д. 17-19, лит. С, пом. 13-Н (1этаж);

Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 17, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 32, лит. А, пом. 25-Н;

Санкт-Петербург, пр. Литейный, д. 10, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж),

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Пескарев Сергей Валерьевич
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-46656/21-0-0
от 14.09.2021



Д.Ю. Легенький

