

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000073)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 26 октября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **26 октября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.08.2022 № 05-25-30761/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 208, литера А, пом. 34-Н, этаж: 1, общей площадью 26 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0007649:2426.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "СПЕКТР", ИНН - 7813659339, Генеральный директор – Доронина А.А.</b>		<b>1</b>
2.	<b>ООО "ИМПЕРИЯ", ИНН - 7447296304, Директор – Хайруллин В.К.</b>		<b>2</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **359 373 (триста пятьдесят девять тысяч триста семьдесят три) рубля 92 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **377 342 (триста семьдесят семь тысяч триста сорок два) рубля 62 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР", ИНН - 7813659339, адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 27/18, литера А, пом. 7-Н, офис 1.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР", ИНН - 7813659339, адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 27/18, литера А, пом. 7-Н, офис 1.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

