

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 17, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000001153)

«27» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 17, литера А, пом. 13-Н, площадью 23.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж №5, кадастровый номер 78:07:0003063:2209 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.07.2016 № 78-78/031-78/080/012/2016-320/1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 4 560 000 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 760 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей.

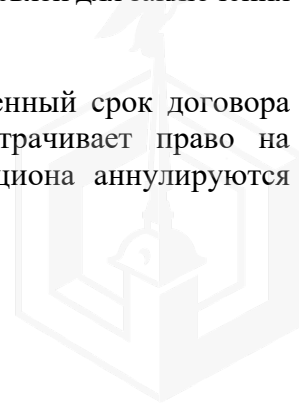
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Чеснакова Лидия Алексеевна в лице Лучкиной Ольги Николаевны, предложивший цену приобретения Имущества – 5 660 000 (пять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Индивидуальный Предприниматель Мордвинова Александра Валентиновна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 440 000 (пять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 169 800 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.

