

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000041)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 июня 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.Ю. Отрошко	начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **29 июня 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.04.2022 № 05-25-14277/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 15, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 19,8 кв. м, кадастровый номер: 78:34:0004105:5901.**

К участию в аукционе было допущено **9** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "СТАКИР", ИНН - 7814650201, Генеральный директор – Усманов М.М.		16
2.	ИП Алексеев Д.В., ИНН - 780161548550		17
3.	ИП Балыкова В.Б., ИНН - 782571919025		19
4.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		20
5.	Москалёва Н.В., ИНН - 380413301464		18
6.	Красильщикова Е.Л., ИНН - 781112061268		21
7.	ООО «Привет сосед», ИНН - 7841026585, Генеральный директор - Климковский Л.М.		14
8.	ООО «ИМПЕРИЯ», ИНН - 7447296304, Директор - Хайруллин В.К.		15
9.	ООО "Моквитейш", ИНН - 7804186943, Генеральный директор - Дору-Товт В.П.	Пестрикова Анна Алексеевна	13

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **119 175 (сто девятнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 28 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **387 319 (триста восемьдесят семь тысяч триста девятнадцать) рублей 48 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 13 – Общество с ограниченной ответственностью "Моквитейш", ИНН - 7804186943, адрес: 195271, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, к. 6, литера А, кв. 87.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "Моквитейш", ИНН - 7804186943, адрес: 195271, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, к. 6, литера А, кв. 87.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 18, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **381 360** (триста восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей **72** копейки (без учета НДС) - **Москалёва Наталия Владимировна, ИНН - 380413301464, адрес: 197372, г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 4, к. 1, кв. 171.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.В. Щур
	И.В. Кутузов
	Н.В. Иванова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

