

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 94, литера А, пом. 4-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000001221)

«08» ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1147-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 94, литера А, пом. 4-Н, площадь 20.9 кв.м., назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:07:0003115:3509 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2016 № 78-78/031-78/080/001/2016-90/1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

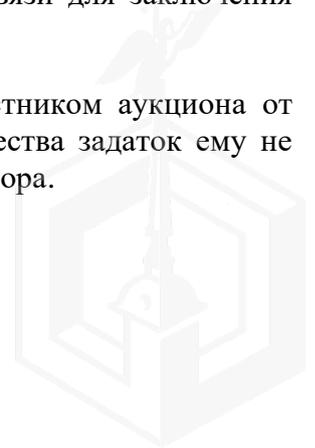
Начальная цена (лота) – 4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 680 000 рублей.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 03 ноября 2022 года) – Индивидуальный предприниматель Чернова Евгения Светославна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе лица, признанного Единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 122 400 (сто двадцать две тысячи четыреста) рублей, в том числе НДС.

