

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Полтавская ул., д. 5/29, литера Б, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001235)

«09» ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).
Оператор электронной площадки: АО «РАД».
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 09 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Полтавская ул., д. 5/29, литера Б, пом. 3-Н, площадь 141.7 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0151503:2734 (далее – Имущество, Объект).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.06.2002 года за № 78-01-122/2002-670.1

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 4 840 000 (четыре миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 806 666,67 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 2 420 000 (два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 403 333,33 рубля.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 484 000 (четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей.

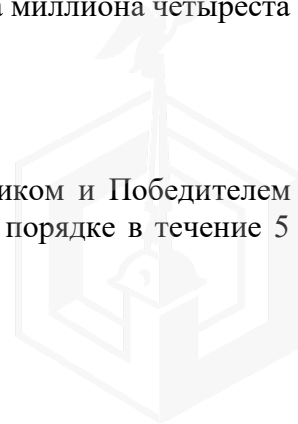
Величина повышения цены («шаг аукциона») – 242 000 (двести сорок две тысячи) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – Потребительский кооператив «Ментор СПб», предложивший цену приобретения Имущества – 2 420 000 (два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 72 600 (семьдесят две тысячи шестьсот) рублей, в том числе НДС.

