

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
временно исполняющий обязанности
директора СПб ГБУ «АРИК»

_____ И.А. Золотовская

"19" сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000063)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – АРИК). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 08.08.2022 № Фао-99/2022 (№ 2022003873179), заключенного между АРИК и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени АРИК функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за АРИК.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

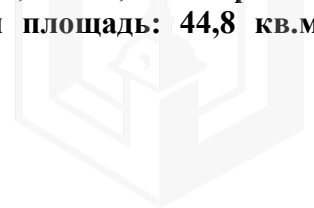
Дата и время начала проведения аукциона: 19 сентября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	И.А. Золотовская	временно исполняющий обязанности директора СПб ГБУ «АРИК»
Члены комиссии	М.И. Сукачев	начальник отдела эксплуатации Апраксина двора СПб ГБУ «АРИК»
	В.А. Овчинников	заместитель генерального директора АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 сентября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за АРИК, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 3, пом. 13-Н, пом. 48-Н, пом. 163-Н; пом. 13-Н: этаж: подвал, 1, общая площадь: 44,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1506; пом. 48-Н: этаж: подвал, 1, общая площадь: 44,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1530; пом. 163-Н: этаж: подвал, 1, общая площадь: 44,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1514.



К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Кобин Д.С., ИНН - 781312793879		7
2.	ООО «Управляющая компания «Ареопаг», ИНН - 7805495768, Генеральный директор – Барышев Д.С.		8
3.	ИП Рахими А.Ф.Р., ИНН - 781441707892		9
4.	ООО «Орхидея», ИНН - 7810949110, Генеральный директор – Петух О.С.		11
5.	ИП ГИРЕНКОВА Ю.С., ИНН - 780231207122		10

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 465 867 (Один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 01 копейка, в том числе НДС 20% - 244 311 (двести сорок четыре тысячи триста одиннадцать) рублей 17 копеек.**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 005 027 (три миллиона пять тысяч двадцать семь) рублей 37 копеек, в том числе НДС 20% - 500 837 (пятьсот тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 90 копеек,** предложил участник с № 9 – Индивидуальный предприниматель Рахими Абасин Фазел Рахман, ИНН - 781441707892, адрес: 359450, республика Калмыкия, п. Большой Царын, ул. Матросова, д. 2, кв. 4.

Победителем аукциона признан - Индивидуальный предприниматель Рахими Абасин Фазел Рахман, ИНН - 781441707892, адрес: 359450, республика Калмыкия, п. Большой Царын, ул. Матросова, д. 2, кв. 4.

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АРИК для подписания договора аренды Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения

договора аренды.

Участник с № 7, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 931 734 (два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 02 копейки, в том числе НДС 20% - 488 622 (четыреста восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать два) рубля 34 копейки** – Индивидуальный предприниматель Кобин Денис Сергеевич, ИНН - 781312793879, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 14, литера Б, кв. 86

Подписи членов комиссии:

	М.И. Сукачев
	В.А. Овчинников

