

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
временно исполняющий обязанности
директора СПб ГБУ «АРИК»

_____ И.А. Золотовская

"19" сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000063)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – АРИК). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 08.08.2022 № Фао-99/2022 (№ 2022003873179), заключенного между АРИК и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени АРИК функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за АРИК.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 сентября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	И.А. Золотовская	временно исполняющий обязанности директора СПб ГБУ «АРИК»
Члены комиссии	М.И. Сукачев	начальник отдела эксплуатации Апраксина двора СПб ГБУ «АРИК»
	В.А. Овчинников	заместитель генерального директора АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 сентября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за АРИК, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, пом. 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, пом. 93-Н, 94-Н, пом. 95-Н; пом. 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н: этаж: 3, общей площадью 124,4 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1369; пом. 93-Н, 94-Н: этаж: 3, общей площадью 108,1 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1388; пом. 95-Н: этаж: 3, общей площадью 31,1 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1390.

К участию в аукционе было допущено 3 претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "СКЛАД 12", ИНН - 6027200953, Директор - Курс А.П.		1
2.	ООО "УК Бизнес - Партнер", ИНН - 7841034593, Генеральный директор – Лебедева Ю.В.		2
3.	ООО "Эстейт Менеджмент", ИНН - 6027135454, Директор - Щеголев А.В.		3

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 517 275 (один миллион пятьсот семнадцать тысяч двести семьдесят пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС 20% - 252 879 (двести пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 29 копеек.**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 593 139 (один миллион пятьсот девяносто три тысячи сто тридцать девять) рублей 56 копеек, в том числе НДС 20% - 265 523 (двести шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 26 копеек,** предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "УК Бизнес - Партнер", ИНН - 7841034593, адрес: 191025, Санкт-Петербург, пр. Литейный, д. 60 литера А, пом. 17-Н.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "УК Бизнес - Партнер", ИНН - 7841034593, адрес: 191025, Санкт-Петербург, пр. Литейный, д. 60 литера А, пом. 17-Н.

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Подписи членов комиссии:

	М.И. Сукачев
	В.А. Овчинников

