

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
временно исполняющий обязанности
директора СПб ГБУ «АРИК»

И.А. Золотовская

"19" сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000063)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – АРИК). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 08.08.2022 № Фао-99/2022 (№ 2022003873179), заключенного между АРИК и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени АРИК функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за АРИК.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 сентября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	И.А. Золотовская	временно исполняющий обязанности директора СПб ГБУ «АРИК»
Члены комиссии	М.И. Сукачев	начальник отдела эксплуатации Апраксина двора СПб ГБУ «АРИК»
	В.А. Овчинников	заместитель генерального директора АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 сентября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за АРИК, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 3, пом. 1-Н, этаж: 1, 2, мансарда, общей площадью 371,1 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1499.



К участию в аукционе было допущено 3 претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Кобин Д.С., ИНН - 781312793879		4
2.	ООО «Управляющая компания «Ареопаг», ИНН - 7805495768, Генеральный директор – Барышев Д.С.		5
3.	ИП Рахими А.Ф.Р., ИНН - 781441707892		6

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **3 722 371 (три миллиона семьсот двадцать две тысячи триста семьдесят один) рубль 10 копеек**, в том числе НДС 20% - **620 395 (шестьсот двадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 18 копеек**.

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **4 094 608 (четыре миллиона девяносто четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 21 копейка**, в том числе НДС 20% - **682 434 (шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 70 копеек**, предложил участник с № 6 – Индивидуальный предприниматель Рахими Абасин Фазел Рахман, ИНН - 781441707892, адрес: 359450, республика Калмыкия, п. Большой Царын, ул. Матросова, д. 2, кв. 4.

Победителем аукциона признан - Индивидуальный предприниматель Рахими Абасин Фазел Рахман, ИНН - 781441707892, адрес: 359450, республика Калмыкия, п. Большой Царын, ул. Матросова, д. 2, кв. 4.

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 908 489 (три миллиона девятьсот восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 66 копеек**, в том числе НДС 20% - **651 414 (шестьсот пятьдесят одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей 94 копейки** – Индивидуальный предприниматель Кобин Денис Сергеевич, ИНН - 781312793879, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 14, литера Б, кв. 86

Подписи членов комиссии:

	М.И. Сукачев
	В.А. Овчинников