

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
директор СПб ГБУ «АРИК»

\_\_\_\_\_ А.И.Эккерман

"14" ноября 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000077)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – АРИК). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 08.08.2022 № Фао-99/2022 (№ 2022003873179), заключенного между АРИК и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени АРИК функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за АРИК.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 14 ноября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	А.И. Эккерман	директор СПб ГБУ «АРИК»
Члены комиссии	И.А. Золотовская	заместитель директора СПб ГБУ «АРИК»
	П.А. Горкин	начальник отдела эксплуатации Апраксина двора СПб ГБУ «АРИК»
	А.О. Шурубор	начальник отдела государственных закупок и материально-технического обеспечения СПб ГБУ «АРИК»
	С.В. Сычев	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **14 ноября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за АРИК, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 39, пом. 8-Н, этаж: 1, общей площадью 20,5 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1774.**

К участию в аукционе было допущено 3 претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "НТК", ИНН - 7840517284, Генеральный директор - Беляев В.В.		3
2.	ООО «Орхидея», ИНН - 7810949110, Генеральный директор - Петух О.С.		1
3.	ООО "ШАКИР", ИНН - 7811605296, Генеральный директор - Шакиров Р.Р.		2

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **311 874 (триста одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 29 копеек, в том числе НДС 20% - 51 979 (пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят девять) рублей 05 копеек.**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **795 279 семьсот девяноста пять тысяч двести семьдесят девять) рублей 44 копейки, в том числе НДС 20% - 132 546 (сто тридцать две тысячи пятьсот сорок шесть) рублей 57 копеек,** предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "ШАКИР", ИНН - 7811605296, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, литера Б, пом. 4-Н, офис № 8.

**Победителем аукциона признан - Общество с ограниченной ответственностью "ШАКИР", ИНН - 7811605296, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, литера Б, пом. 4-Н, офис № 8.**

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АРИК для подписания договора аренды Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **779 685** (семьсот семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей **73 копейки**, в том числе НДС 20% - **129 947** (сто двадцать девять тысяч девятьсот сорок семь) рублей **62 копейки** – Общество с ограниченной ответственностью «Орхидея», ИНН - 7810949110, адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 197, литера А, пом. 19-Н, офис 2.

Подписи членов комиссии:

	И.А. Золотовская
	П.А. Горкин
	А.О. Шурубор
	С.В. Сычев

