

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
директор СПб ГБУ «АРИК»

_____ А.И.Эккерман

"14" ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000077)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – АРИК). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 08.08.2022 № Фао-99/2022 (№ 2022003873179), заключенного между АРИК и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени АРИК функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за АРИК.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 ноября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	А.И. Эккерман	директор СПб ГБУ «АРИК»
Члены комиссии	И.А. Золотовская	заместитель директора СПб ГБУ «АРИК»
	П.А. Горкин	начальник отдела эксплуатации Апраксина двора СПб ГБУ «АРИК»
	А.О. Шурубор	начальник отдела государственных закупок и материально-технического обеспечения СПб ГБУ «АРИК»
	С.В. Сычев	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **14 ноября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за АРИК, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 48, этаж: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 221,7 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1078.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Людмила", ИНН - 7808037861, Генеральный директор - Пономарев Н.А.		5
2.	ООО «Орхидея», ИНН - 7810949110, Генеральный директор - Петух О.С.		4

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 447 529** (один миллион четыреста сорок семь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей **66** копеек, в том числе НДС 20% - **241 254** (двести сорок одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля **94** копейки.

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 454 767** (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей **31** копейка, в том числе НДС 20% - **242 461** (двести сорок две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль **22** копейки, предложил участник с № 5 – Общество с ограниченной ответственностью "Людмила", ИНН - 7808037861, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, литера А, пом. 8-Н, офис 527.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "Людмила", ИНН - 7808037861, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, литера А, пом. 8-Н, офис 527.

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Подписи членов комиссии:

	И.А. Золотовская
	П.А. Горкин
	А.О. Шурубор
	С.В. Сычев

