

Договор № _____
купи-продажи

Санкт-Петербург

_____ 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное садово-парковое предприятие «Южное», в лице директора Гусевой О.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора движимое имущество по наименованию, количеству и характеристикам согласно Приложению № 1 к Договору (далее – Товар), являющемуся его неотъемлемой частью (далее – Приложение № 1).

1.2. Товар принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения. На основании распоряжения комитета по благоустройству Санкт-Петербурга № 219-р от 27.07.2022 «О согласовании крупной сделки СПб ГУСПП «Южное» Продавец вправе совершать отчуждение Товара по итогам торгов. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Товар не заложен, не сдан в аренду, не состоит под арестом, не имеет иных обременений, а также не является предметом исков либо претензий со стороны третьих лиц.

1.3. Товар, передаваемый по Договору, является бывшим в эксплуатации. Подписывая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что ему известны возможные последствия имеющихся недостатков Товара, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (20%) – _____ рублей.

Цена за 1 единицу Товара указана в Приложении № 1.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 коп, перечисленная Покупателем на расчётный счёт АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», засчитывается в счёт оплаты цены продажи.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.4. Покупатель осуществляет оплату оставшейся стоимости Товара в размере, указанном в п. 2.3. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

Расчеты по Договору производятся Покупателем в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Обязанности Покупателя по оплате Товара считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Товар в порядке, установленном п. 4.1. Договора.

3.1.2. Одновременно с Товаром Продавец передает Покупателю следующие документы:

паспорт транспортного средства - ___ экз.;

паспорт самоходных машин и других видов техники - ___ экз.;

свидетельство о регистрации транспортного средства - ___ экз.;

товарную (товаротранспортная) накладную, счет, счет-фактуру (при необходимости),

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Товар в сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять Товар в порядке, предусмотренном п. 4.1 Договора.

3.2.3. Произвести изменение регистрационных данных транспортного средства в органах ГИБДД МВД РФ, Ростехнадзора в течение 10 дней после подписания акта приема-передачи Товара.

4. Передача Товара

4.1. Передача Товара Покупателю осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с п. 2.2-2.4 Договора.

О готовности передать Товар Продавец извещает способами, указанными в пункте 7.3. Договора.

В случае если к сроку, указанному в п. 4.1 Договора, Товар готов к передаче и Покупатель уведомлен о готовности Товара к передаче, то Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Товара.

4.2. Передача Товара Покупателю осуществляется Продавцом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 189а.

Доставка Товара до адреса размещения Покупателя осуществляется им самостоятельно своими силами и за счет собственных средств.

4.3. Покупатель обязуется осмотреть Товар, проверить количество, комплектность и качество Товара на соответствие условиям Договора и сведениям, указанным в документах, переданных Продавцом Покупателю согласно условиям Договора и данным, указанным в товарно-транспортных документах, в день приемки Товара.

4.4. Факт проведения осмотра Товара согласно пункту 4.3 Договора заносится в акт приема-передачи Товара.

4.5. Датой передачи Товара считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи Товара.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Товара, либо, в случае уклонения Покупателя от подписания в течение пяти рабочих дней с момента уведомления продавцом покупателя о готовности Товара к передаче – по истечении этих пяти рабочих дней.

4.7. Право собственности на Товар переходит к Покупателю в момент подписания Сторонами акта приема-передачи Товара.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору.

5.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 3.2.3 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты пени в размере 0,5 % от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от полного выполнения обязательств по Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение (а равно ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если это неисполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших независимо от воли этой Стороны после подписания Договора, при условии, что действие таких обстоятельств Сторона не могла предвидеть и/или ликвидировать доступными ей средствами. К таким обстоятельствам могут относиться: стихийные бедствия (наводнение, землетрясение), военные действия, решения органов государственной власти, в том числе посредством издания нормативных актов, и их последствия, препятствующие исполнению обязательств по Договору.

Срок исполнения обязательств соответствующей Стороны по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств в максимально короткий срок, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления (прекращения) действия обстоятельств непреодолимой силы, если сами обстоятельства непреодолимой силы не препятствуют такому извещению.

Надлежащим доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будет служить надлежащим образом оформленный документ, выданный компетентным органом власти в местонахождении Стороны, просрочившей

исполнение обязательств.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на Договоре, должны направляться посредством факсимильной связи, электронной почты, указанных в Договоре.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Продавца и Покупателя.

7.5. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда или в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Перечень имущества, подлежащего отчуждению.
2. Приложение № 2 – Акт приема передачи Товара.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Санкт-Петербургское государственное
унитарное садово-парковое предприятие
«Южное»,

Адрес: 196066, Санкт-Петербург,

Московский пр., д.189А,

Тел. (812) 373-09-92, 612-77-96,

ОГРН 1037821022106, ОКПО 03282341,

ИНН 7810239840/КПП 781001001,

р/с40602810916000003013 в ПАО «Банк

Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Директор СПб ГУСПП «Южное»

_____ **О.Ю. Гусева**

ПОКУПАТЕЛЬ:



Перечень Товара

№	Наименование	Кол-во, ед.	Характеристики	Недостатки	Цена, руб. с учетом НДС (20%)
1	Автогидроподъемник АГП 18.02 на шасси ГАЗ 3307	1	Идентификационный номер (VIN): X5F18020020000627; Модель, № двигателя: 51300H 11036505; Шасси (рама) №: 33070020822274; Цвет: белый; Год изготовления: 2002 ПТС 78 ЕН 576180; Гос.рег.знак: В 103 ТА78	Требуется замена отдельных узлов и агрегатов, в т.ч.: корзина сцепления с диском, опорно-поворотного подшипника автогидроподъемника, гидроцилиндра выдвижения опор (2 шт.). Требуется ревизия гидравлической системы с заменой гидравлического масла.	
2	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ 330232	1	Идентификационный номер (VIN): X9633023292366633; Модель, № двигателя: *421600*90401092* Шасси (рама) №: отсутствует; Цвет: белый; Год изготовления: 2009 ПТС 52 МТ 919306; Гос.рег.знак: В 256 ХМ98	Требуется капитальный ремонт двигателя, радиатора, блока ЭБУ, заднего моста. Требуется замена КПП, сцепления, карданного вала.	
3	Автомобиль легковой Peugeot Partner	1	Идентификационный номер (VIN): VF3GJKFWC95228134; Модель, № двигателя: KFW10FST5PSA 5509585; Шасси (рама) №: отсутствует; Цвет: серебристый; Год изготовления: 2006 ПТС 77 ТН 877355; Гос.рег.знак: В 649 КР98	Требуется замена поршневой группы, стартера, генератора, выхлопной системы, АКБ.	
4	Трактор «Беларус-320»	1	Заводской № машины (рамы): 03103489; № двигателя: 7367217; Коробка передач №: 21904; Цвет: красный; Год выпуска: 2009 ПСМ ТС 173338; Гос.рег.знак: 78 РС8356	Требуется капитальный ремонт карданного вала, коробки передач, переднего моста. Требуется замена сцепления, рулевых цилиндров.	
5	Погрузчик-экскаватор TEREX 820	1	Заводской № машины (рамы): SMFH44TC07AFM3274; Двигатель №: RG38043U389674P; Коробка передач №: 01003042; Цвет: белый; Год выпуска: 2007 ПСМ ТС 069722; Гос.рег.знак: 78 РО7746	Требуется капитальный ремонт двигателя, насоса ТНВД. Требуется замена АКБ, пальцев и втулок цилиндров.	

6	Трактор сельскохозяйственный ТУМ Т603STUSM4	1	Заводской № машины (рамы): 60STA1200320; Двигатель №: С4М03032; Цвет: красный; Год выпуска: 2007 ПСМ ТС 092141; Гос.рег.знак: 78 РР6027	Требуется капитальный ремонт двигателя. Требуется замена АКБ, генераторов, стартера, диска сцепления, приборной панели, тормозных дисков, рулевых шарниров и наконечников, насоса рулевого управления.	
7	Трактор сельскохозяйственный ТУМ Т273 NHUSM	1	Заводской № машины (рамы): 27NHA1100664; Двигатель №: 133149; Цвет: красный; Год выпуска: 2007 ПСМ ТА 339622; Гос.рег.знак: 78 РР6030	Требуется капитальный ремонт двигателя, КПП, генератора, бортового редуктора переднего моста, стартера, навесного оборудования. Требуется замена АКБ, приборной панели, водяного радиатора, рулевых наконечников, тормозных дисков.	
8	Трактор сельскохозяйственный ТУМ Т273 NHUSM	1	Заводской № машины (рамы): 27NHA1100678; Двигатель №: 133169; Цвет: красный; Год выпуска: 2007 ПСМ ТА 339636; Гос.рег.знак: 78 РР6029	Требуется капитальный ремонт двигателя, навесного оборудования, топливного бака. Требуется замена АКБ, рулевых наконечников, генератора, стартера, насоса рулевого управления.	
9	Прицеп ЛАВ-81013	1	Идентификационный номер (VIN): Х6У81013080000814; Цвет: серый; Год изготовления: 2008 ПТС 47 МС 123310; Гос.рег.знак: 1669 АН78	Требуется капитальный ремонт кузовного пола и прицепного устройства. Требуется замена всех колес и настила кузова.	
10	Отвал снежный МО-2700 Eurotec	1		Требуется капитальный ремонт подъемного механизма, пружинной системы амортизации и гидравлических систем.	



Акт приема-передачи Товара

г. Санкт-Петербург

_____ 2022 года

Санкт-Петербургское государственное унитарное садово-парковое предприятие «Южное», в лице директора Гусевой О.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи Товара к Договору купли-продажи № _____ от _____ 2022 г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующие движимое имущества (далее – Товар):

№	Наименование	Идентификационный номер (VIN)	Недостатки
1	Автогидроподъемник АГП 18.02 на шасси ГАЗ 3307	Идентификационный номер (VIN): X5F18020020000627; Модель, № двигателя: 51300H 11036505; Шасси (рама) №: 33070020822274; Цвет: белый; Год изготовления: 2002 ПТС 78 ЕН 576180; Гос.рег.знак: В 103 ТА78	Требуется замена отдельных узлов и агрегатов, в т.ч.: корзина сцепления с диском, опорно-поворотного подшипника автогидроподъемника, гидроцилиндра выдвижения опор (2 шт.). Требуется ревизия гидравлической системы с заменой гидравлического масла.
2	Автомобиль грузовой с бортовой платформой ГАЗ 330232	Идентификационный номер (VIN): X9633023292366633; Модель, № двигателя: *421600*90401092* Шасси (рама) №: отсутствует; Цвет: белый; Год изготовления: 2009 ПТС 52 МТ 919306; Гос.рег.знак: В 256 ХМ98	Требуется капитальный ремонт двигателя, радиатора, блока ЭБУ, заднего моста. Требуется замена КПП, сцепления, карданного вала.
3	Автомобиль легковой Peugeot Partner	Идентификационный номер (VIN): VF3GJKFWC95228134; Модель, № двигателя: KFW10FST5PSA 5509585; Шасси (рама) №: отсутствует; Цвет: серебристый; Год изготовления: 2006 ПТС 77 ТН 877355; Гос.рег.знак: В 649 КР98	Требуется замена поршневой группы, стартера, генератора, выхлопной системы, АКБ.
4	Трактор «Беларус-320»	Заводской № машины (рамы): 03103489; № двигателя: 7367217; Коробка передач №: 21904; Цвет: красный; Год выпуска: 2009 ПСМ ТС 173338; Гос.рег.знак: 78 РС8356	Требуется капитальный ремонт карданного вала, коробки передач, переднего моста. Требуется замена сцепления, рулевых цилиндров.
5	Погрузчик-экскаватор TEREX 820	Заводской № машины (рамы): SMFH44TC07AFM3274; Двигатель №: RG38043U389674P; Коробка передач №: 01003042; Цвет: белый; Год выпуска: 2007 ПСМ ТС 069722;	Требуется капитальный ремонт двигателя, насоса ТНВД. Требуется замена АКБ, пальцев и втулок цилиндров.

		Гос.рег.знак: 78 РО7746	
6	Трактор сельскохозяйственный ТУМ Т603STUSM4	Заводской № машины (рамы): 60STA1200320; Двигатель №: С4М03032; Цвет: красный; Год выпуска: 2007 ПСМ ТС 092141; Гос.рег.знак: 78 РР6027	Требуется капитальный ремонт двигателя. Требуется замена АКБ, генераторов, стартера, диска сцепления, приборной панели, тормозных дисков, рулевых шарниров и наконечников, насоса рулевого управления.
7	Трактор сельскохозяйственный ТУМ Т273 NHUSM	Заводской № машины (рамы): 27NHA1100664; Двигатель №: 133149; Цвет: красный; Год выпуска: 2007 ПСМ ТА 339622; Гос.рег.знак: 78 РР6030	Требуется капитальный ремонт двигателя, КПП, генератора, бортового редуктора переднего моста, стартера, навесного оборудования. Требуется замена АКБ, приборной панели, водяного радиатора, рулевых наконечников, тормозных дисков.
8	Трактор сельскохозяйственный ТУМ Т273 NHUSM	Заводской № машины (рамы): 27NHA1100678; Двигатель №: 133169; Цвет: красный; Год выпуска: 2007 ПСМ ТА 339636; Гос.рег.знак: 78 РР6029	Требуется капитальный ремонт двигателя, навесного оборудования, топливного бака. Требуется замена АКБ, рулевых наконечников, генератора, стартера, насоса рулевого управления.
9	Прицеп ЛАВ-81013	Идентификационный номер (VIN): Х6У81013080000814; Цвет: серый; Год изготовления: 2008 ПТС 47 МС 123310; Гос.рег.знак: 1669 АН78	Требуется капитальный ремонт кузовного пола и прицепного устройства. Требуется замена всех колес и настила кузова.
10	Отвал снежный МО-2700 Eurotec		Требуется капитальный ремонт подъемного механизма, пружинной системы амортизации и гидравлических систем.

Техническое состояние Товара – неработоспособное.

2. Товар осмотрен Покупателем.

3. Проверка количества, комплектности и качества Товара Покупателем осуществлена в полном объеме.

4. Покупатель получил комплект документов на Товар, согласно условиям Договора.

5. Претензии у Покупателя к качественным, техническим и иным характеристикам Товара отсутствуют.

6. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

СПб ГУСПП «Южное»

Директор

_____ **Гусева О.Ю.**

