

## ПРОТОКОЛ

итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая ул., д. 11, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001277)

16 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1201-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая ул., д. 11, литера А, пом. 5-Н, площадь 43.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001240:1337. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.11.2005 № 78-78-01/0781/2005-035. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Е.Н. Корево», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.03.2022 № 615-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая ул., д. 11, литера А, пом. 5-Н»

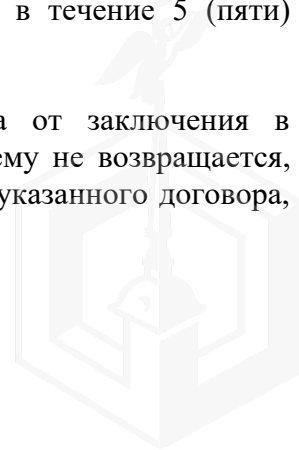
Начальная цена (лота) – 5 160 000 (пять миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 14 ноября 2022 года) – Черников Вадим Иванович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 154 800 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.

