

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 137, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001289)

17 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1213-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 137, литера А, пом. 1-Н, площадь 46.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001707:2505. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.12.2000 №78-01-40/2000-248.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.08.2022 № 2059-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 137, литера А, пом. 1-Н»

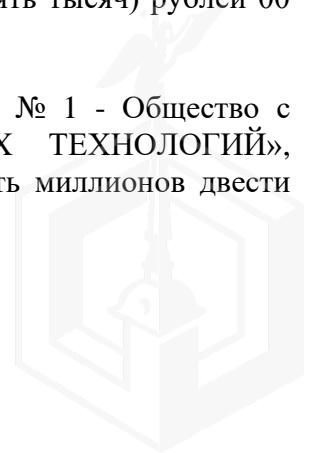
Начальная цена Имущества – 7 900 000 (семь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «Центр новых технологий», предложивший цену приобретения Имущества – 10 665 000 (десять миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 10 270 000 (десять миллионов двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 319 950 (триста девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

