

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000079)

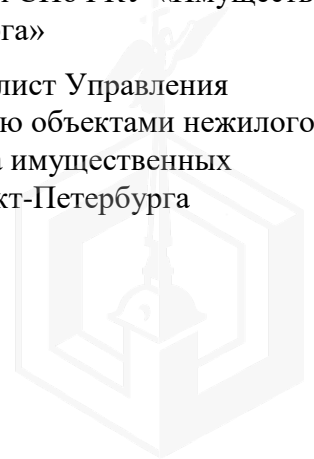
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 ноября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	С.А. Крайнова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **17 ноября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.10.2022 № 05-15-90660/22-0-2, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 38, литера А, этаж: 1, 2, 3, общей площадью 431,3 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002122:228.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ЛАВИНА", ИНН - 7838100359, Управляющий - ИП Дударев Т.И.		5
2.	ООО "ГАВАНЬ 2.0", ИНН - 9704124062, Генеральный директор – Ляшевская Л.В.		1
3.	ООО "УК "СЕВКАБЕЛЬ ПОРТ", ИНН - 7804461396, Генеральный директор – Михайлов С.Г.		2
4.	ООО "МАНУФАКТУРА", ИНН - 7805114691, Генеральный директор – Тарасевич А.А.		3
5.	ООО "НОРДБИЗНЕСГРУПП", ИНН - 7810053067, Генеральный директор – Гаврилова А.М.		4

Начальная цена (величина ежемесячной арендной платы) – **110 000 (сто десять тысяч) рублей (без учета НДС).**

Наибольший размер ежемесячной арендной платы в размере **115 500 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей (без учета НДС)** предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "УК "СЕВКАБЕЛЬ ПОРТ", ИНН - 7804461396, адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, линия Кожевенная, д. 40, литера А, помещ. 26 (35-Н).

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "УК "СЕВКАБЕЛЬ ПОРТ", ИНН - 7804461396, адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, линия Кожевенная, д. 40, литера А, помещ. 26 (35-Н).

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	С.А. Крайнова
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

