

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 56, литера А; земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка - Ямская, ул. Черняховского, участок 56, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга. (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001313)

21 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1237-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 56, литера А, площадь 1632.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 3, год ввода в эксплуатацию 1875, кадастровый номер 78:31:0001521:2105. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.04.2021 № 78:31:0001521:2105-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка - Ямская, ул. Черняховского, участок 56, площадью 3877 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов), кадастровый номер 78:31:0001521:4095. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.02.2019 № 78:31:0001521:4095-78/033/2019-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

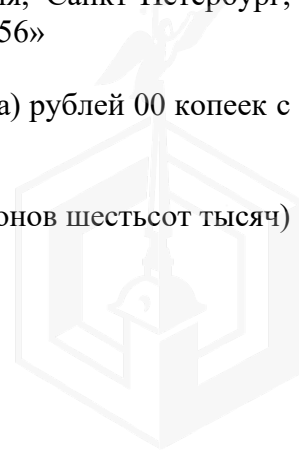
Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.09.2022 № 2228-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, дом 56, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка - Ямская, ул. Черняховского, участок 56»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.09.2022 № 2228-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, дом 56, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка - Ямская, ул. Черняховского, участок 56»

Начальная цена Имущества – 132 000 000 (сто тридцать два миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ГК РЕНОВАЦИЯ», предложивший цену приобретения Имущества – 132 000 000 (сто тридцать два миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 3 960 000 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.

