

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 6, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001299)

21 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1223-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 6, литера А, пом. 1-Н, площадь 33.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001719:3502. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.04.2017 года за № 78:32:0001719:3502 - 78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.11.2021 № 2654-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 6, литера А, пом. 1-Н»

Начальная цена Имущества – 2 910 000 (два миллиона девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

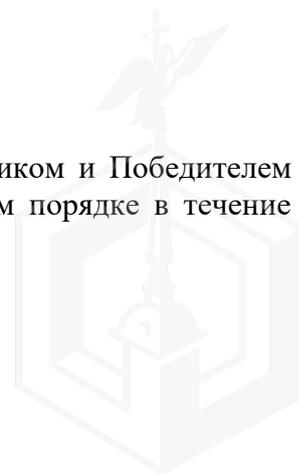
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Коростылева Яна Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 910 000 (два миллиона девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 87 300 (восемьдесят семь тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

