



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

25.08.2022

№ 2135-РЗ

**Об условиях приватизации объектов незавершённого строительства по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литеры АШ, АЧ, АУ, АФ, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 14/28, участок 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом решений, принятых на совещании в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р (протокол от 31.03.2021 № 17-ПК):

1. Осуществить приватизацию объектов незавершенного строительства, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АШ, площадь застройки 67 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018246:3129;

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АЧ, площадь застройки 62.9 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018246:3128;

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АУ, площадь застройки 1507.3 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018246:3126;

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АФ, площадь застройки 1507.3 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018246:3127;

(далее – Объекты).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 14/28, участок 1, площадью 16975 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018246:2002, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе.

- 4.2. Форму проведения продажи: электронная.
- 4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.
- 4.4. Форму платежа: единовременно.
- 5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commin.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н. Карельский



Приложение
к распоряжению КИО

от 25.08. 2022 г. № 2135-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Объект незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АШ, площадь застройки 67 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018246:3129	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
Объект незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АЧ, площадь застройки 62.9 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018246:3128	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТПД1_2 – многофункциональной подзоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью.
Объект незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АУ, площадь застройки 1507.3 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018246:3126	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объекты расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)28, в связи с чем в отношении Объектов действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.
Объект незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АФ, площадь застройки 1507.3 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018246:3127	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 14/28, участок 1, площадью 16975 кв.м, кадастровый номер 78:42:0018246:2002	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТПД1_2 – многофункциональной подзоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов

общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)28, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок (весь) находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Часть Земельного участка (1964 кв.м) находится в охранной зоне тепловых сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранный зона тепловых сетей, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

