ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.08.2022 № 05-25-29775/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, литера А, помещение 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский
Кадастровый номер: 78:06:0002027:99
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 216,2 кв.м
Входы: 1 общий вход с улицы, 1 общий вход со двора, 1 отдельный вход со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 733 722,12 (один миллион семьсот тридцать три тысячи семьсот двадцать два рубля 12 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, относящемся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 18.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142621728	
Кадастровый номер:	78:06:0002027:99

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002027
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2027:0:7:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 5-я В.О., д. 10, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	216.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	17005728.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002027:4
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142621728	
Кадастровый номер:	78:06:0002027:99

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0306/2009-215 02.07.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	01.06.2017 15:51:14	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002027:99-78/033/2017-3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичное	
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия, № 11701, выдан 11.04.2013, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142621728	
Кадастровый номер:	78:06:0002027:99

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

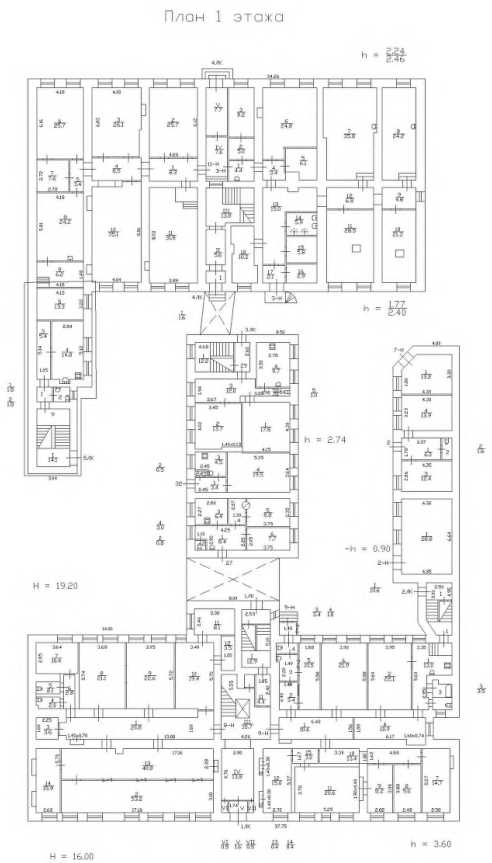
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142621728	
Кадастровый номер: 78:06:0002027:99	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
199034, г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 216.20
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

1.5. Состояние помещения: нормальное Тех.этаж: нет;
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 112 037 Координата Y: 94 563

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.857
Площади	0.952
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 788.006
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 788.006

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 733 722.12 руб. в квартал: 433 430.53 руб. в месяц: 144 476.84 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 019.07 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 216.20 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 733 722.12 руб. в квартал: 433 430.53 руб. в месяц: 144 476.84 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 733 722.12 руб. в квартал: 433 430.53 руб. в месяц: 144 476.84 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 019.07 руб.

Дата расчета: 18.08.2022 Исполнитель: Митина Н.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	5-я линия В.О.		
Номер дома	10	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 5-я линия В.О., дом 10; Волжский переулок, дом 5

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:	1	6
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**216.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	216.2	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	216.2	

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-25129881 от 19.03.2021
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:216.2 кв.м

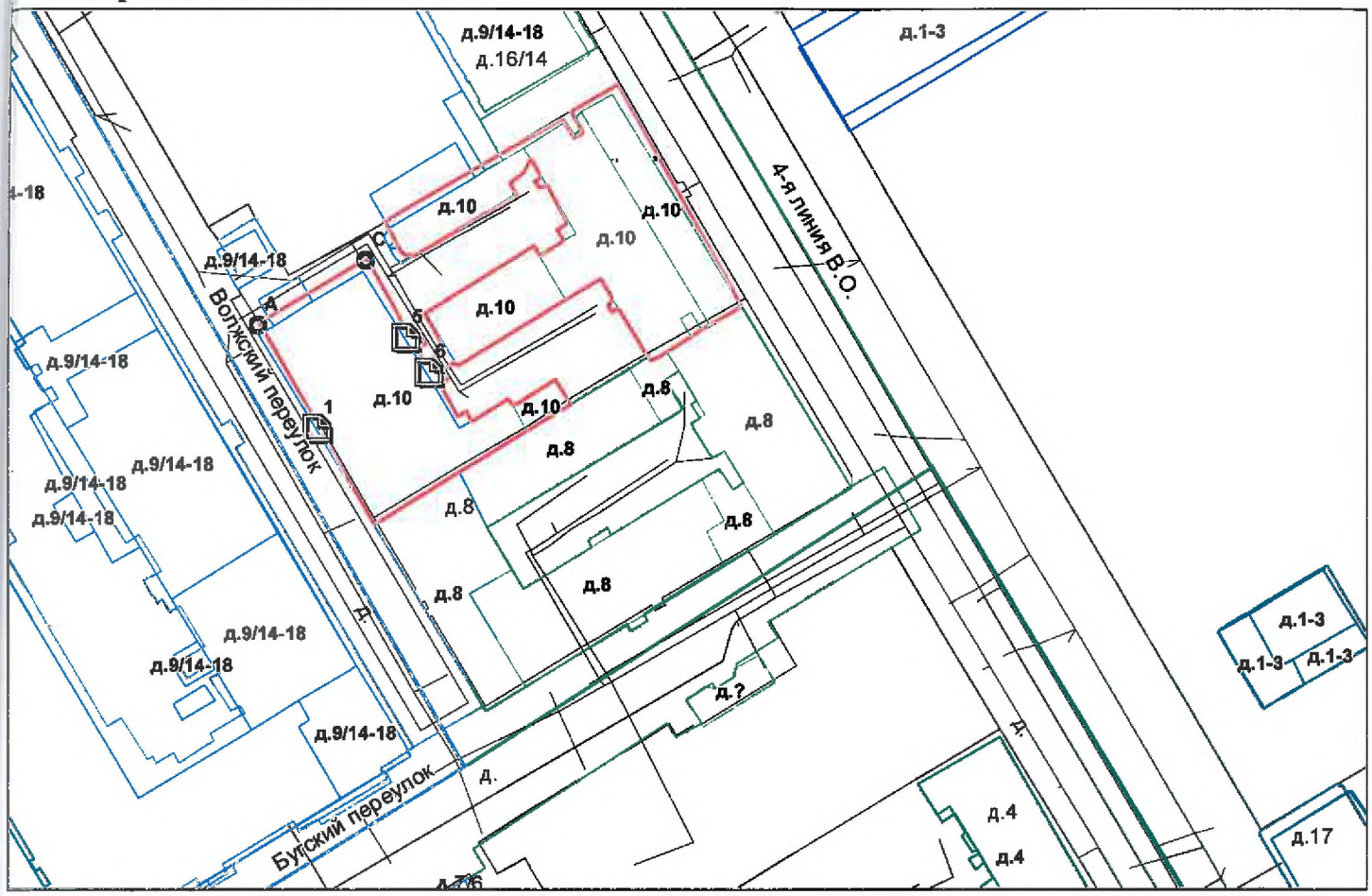
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

, Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	112037.98	94563.84	
2	C	5	112051.44	94577.42	
3	C	6	112054.75	94572.25	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Василеостровский

Дата: 09 августа 2021 года

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«08» 08 2021г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «16» августа 2021 года

Обследование начато в «09» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «09» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «16» августа 2021 г. № 7218-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002027:99.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003К0988Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 216,2 кв.м. Этаж: 1. Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора, 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1880 по 1884 г. жил художник Шишкин Иван Иванович».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В		Д	

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☐ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☑ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: оборудован проход между ч.п. 3 и ч.п. 6 Объекта (фото № 4), ч.п. 13, 15, 17 Объекта объединены (фото № 7). В ч.п. 16 Объекта оборудовано сантехническое оборудование и перегородки (фото № 7).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0306/2009-215 от 02.07.2009.

Доступ на Объект обеспечен ведущим экономистом СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района» Полищук О.П.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство Объекта.

Приложение:

☑ Фототаблица ☑ Копии документов технического учета

Иное: информация базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____ Михайлов К.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

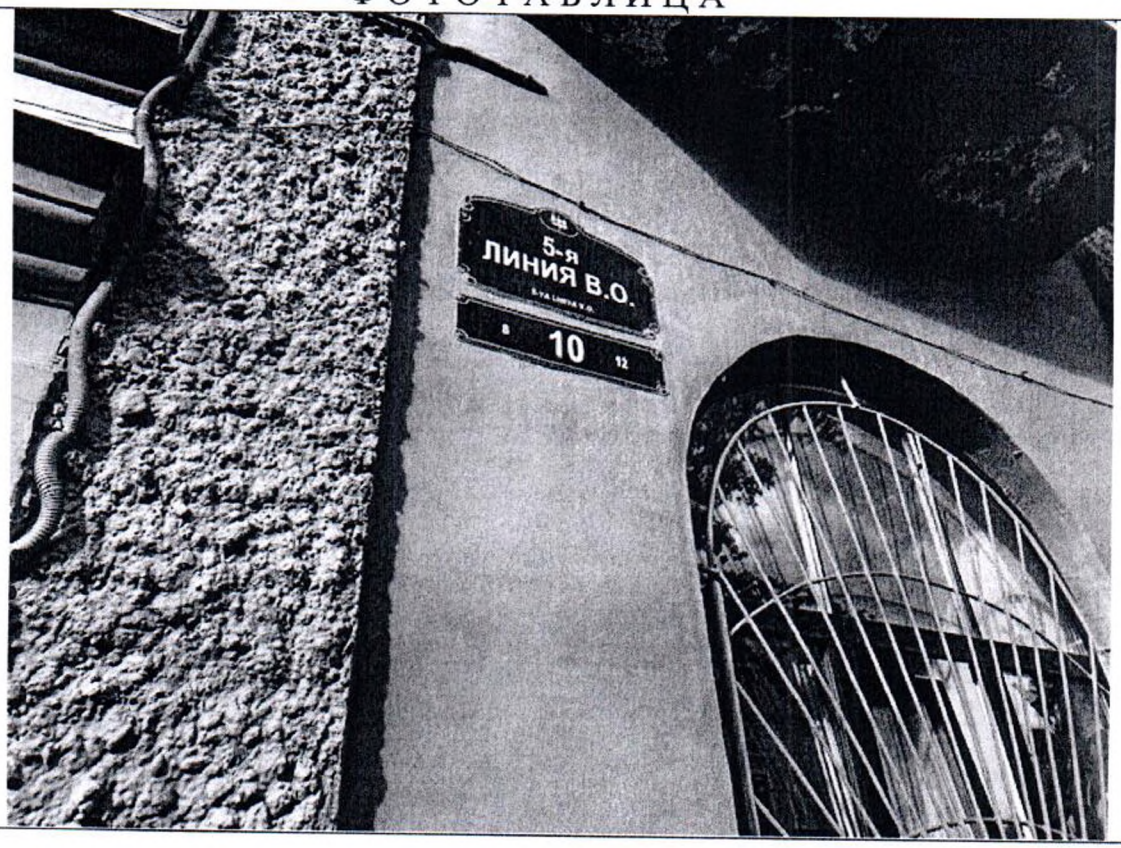
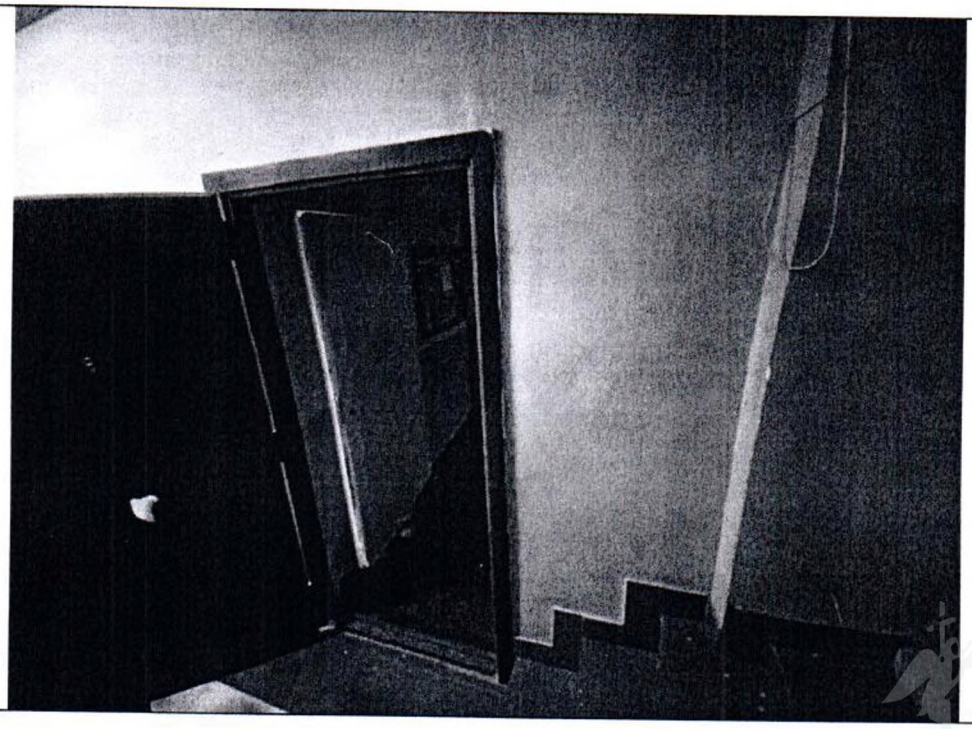
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

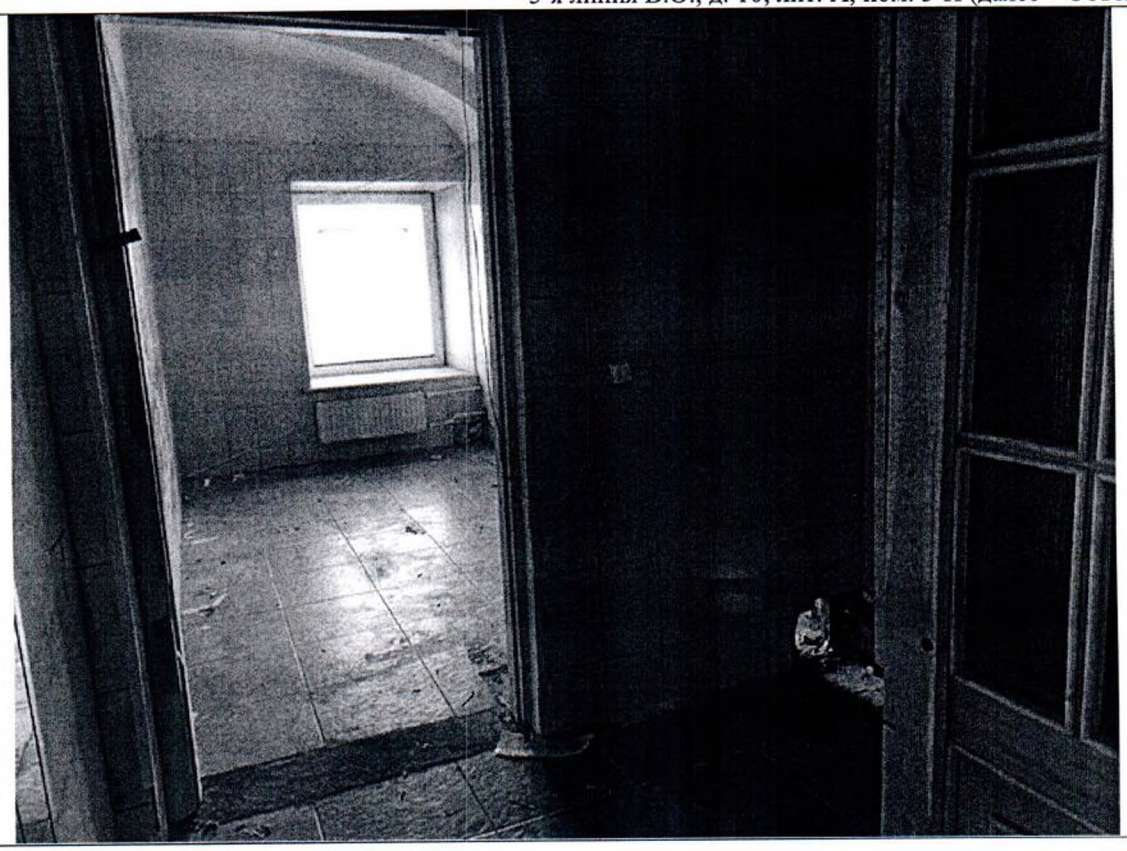
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект, общий со двора.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

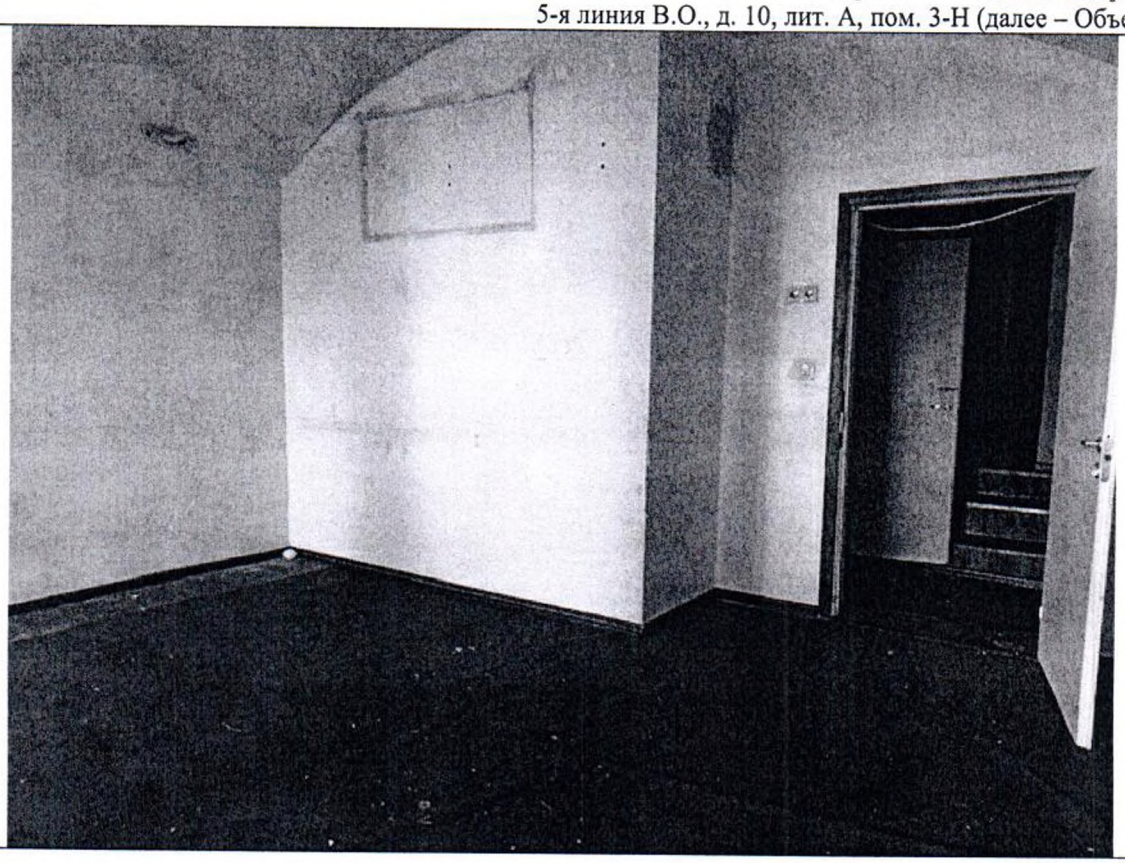
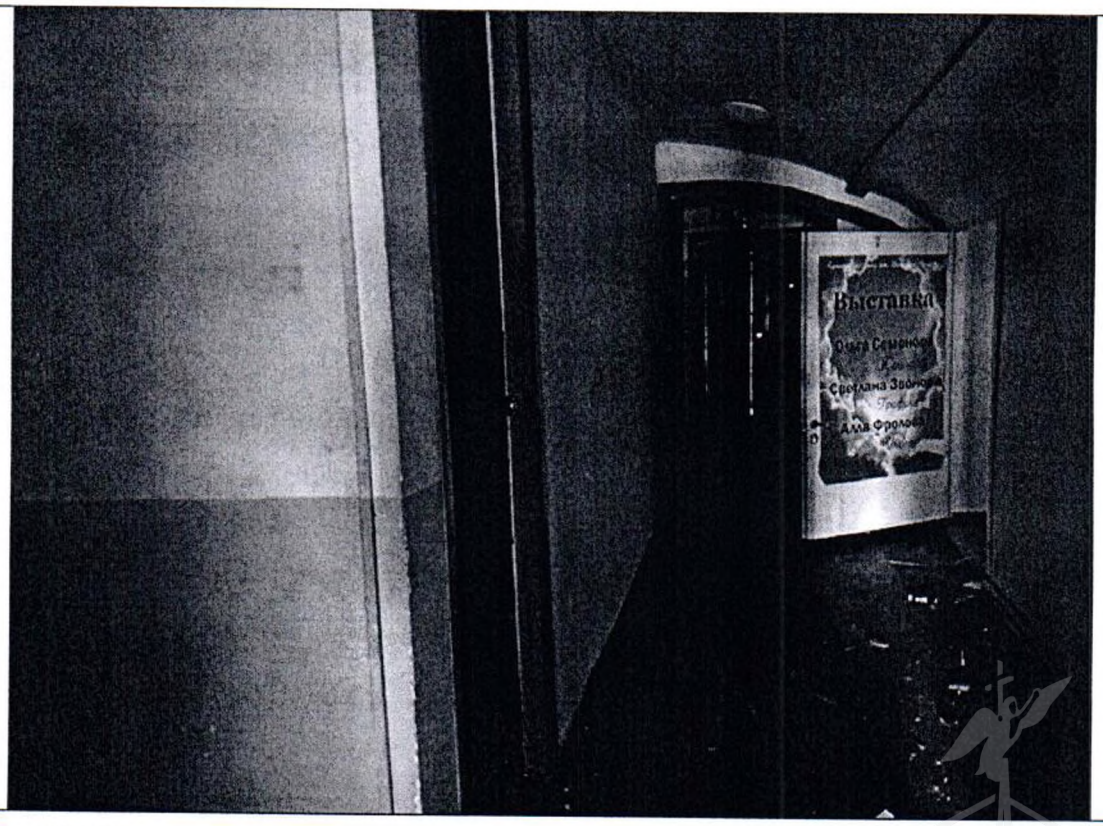
Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 1, 2, 3 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 3, 6 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

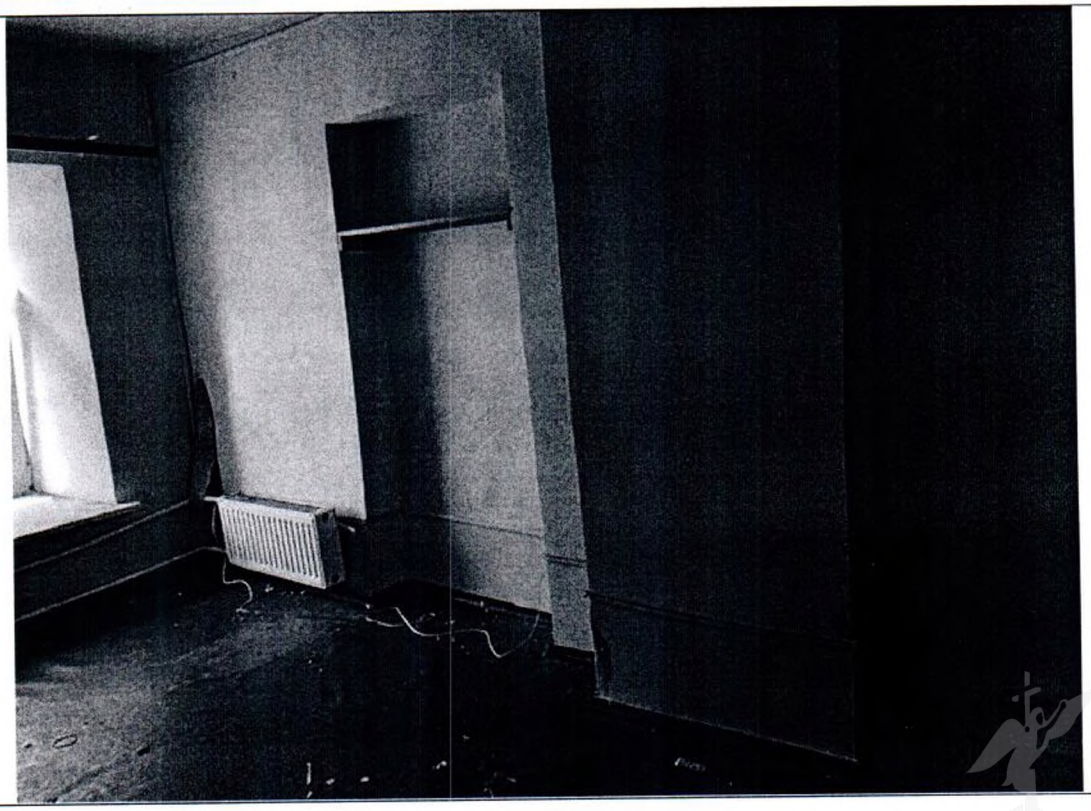
Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 15, 16, 17 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 18 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект, общий со двора.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 1, 2, 3 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 3, 6 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 6 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Приложение к Акту обследования от 16.08.2021 в соответствии с Приказом от 16.08.2021 № 7218-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 15, 16, 17 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 18 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-7319/21-0-1 от 08.09.2021

№ 07-7319/21-0-0 от 08.09.2021
На № 04-07-16224/21-0-0 от 08.09.2021

**Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.**

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **199034, г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 10, литера А** на основании Постановления Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 30.08.1960 № 1327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-23091/21-0-1 от 30.09.2021

На № 04-07-16223/21-0-0 от 08.09.2021
Рег. № 01-25-23091/21-0-0 от 08.09.2021

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 10, литера А, на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2) является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 3-Н КГИОП заключено охранное обязательство от 11.04.2013 № 11701 (в силу пункта 4 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещение).

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Приложение (в копиях, в адрес заявителя):

1. Охранное обязательство от 11.04.2013 № 11701 на 18 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия регионального значения

№ 1701

Санкт-Петербург 11 АПР 2013.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Межрегиональный общественный культурный фонд имени Валерия Суслова (далее - **Пользователь**) в лице председателя правления Краско Ивана Ивановича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 3-Н площадью 216,2 кв. м., 1 этаж, кадастровый номер 78:6:2027:0:7:1 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1880 по 1884 год жил Шишкин Иван Иванович" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2): 5-я линия, 10/5), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2).

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Распоряжение КУГИ от 08.10.2012 № 878-рк; договор аренды от 15.10.2012 № 01-А007581; акт приема-передачи нежилого помещения от 15.10.2012.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных

отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения

обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

_____

_____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:
Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
198332, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 81, корп. 1, пом. 15Н литер А
ИНН 7807061910

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.01.2012 № 10-59.

Госорган		**Пользователь**	
подпись	Е.Е. Ломакина ФИО	подпись	И.И. Красько ФИО

41-75000c00-07090d72020072

19.03.2013

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 11 АПР 2013 № 11701

Акт
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения

Санкт-Петербург 06 марта 2013 г.

Госорган в лице старшего инспектора юридического отдела КГИОП Брагиной А.В. и Пользователь в лице председателя правления Краско И.И. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 3-Н площадью 216,2 кв. м., 1 этаж, кадастровый номер 78:6:2027:0:7:1 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1880 по 1884 год жил Шишкин Иван Иванович" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2): 5-я линия, 10/5).

1. Исторические сведения:
В этом доме с 1880 по 1884 год жил художник Шишкин Иван Иванович.
2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника:
а) основания:
- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру фасада деформаций не имеется;
- цоколи: материал отделки - известняк, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: в помещениях 3Н(11) и 3Н(10) имеется два кирпичных оштукатуренных столба, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:
- междуэтажные: перекрытия 1-го этажа лицевого корпуса по Волжскому пер. – коробовые своды с распалубками, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:
- стропила: осмотру не доступны;
- обрешетка: осмотру не доступна;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: из оцинкованной стали, частично окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: из оцинкованной стали, окрашены, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:[1] через проемы в капитальной стене из помещения 3-Н на всю высоту дворового фасада Памятника выведены четыре металлических неокрашенных воздуховода;
- облицовка стен: оштукатурены, имеются участки повреждения штукатурного слоя;
- окраска стен: окрашены, наблюдается частичная деструкция окрасочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: лицевой фасад по Волжскому пер. - прямые сандрики оконными проемами 2-го этажа; подоконные доски на кубических кронштейн оконных проемов 3-го этажа; междуэтажный и подоконный карнизы; венчающи профилированный карниз с дентикулами; декоративные элементы по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: лицевой фасад по Волжскому пер. - междуэтажный и подоконный карнизы; венчающий профилированный карниз с дентикулами, в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: балконы лицевого фасада по 5-ой линии В.О. в уровне 2-3 этажей, с металлическим ограждением; Помещение 3-Н имеет со стороны дворового фасада крыльцо с металлической окрашенной лестницей и металлическим козырьком, окрашенными в коричневый цвет, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- окна: оконные проемы здания прямоугольные по форме, оконные проемы со стороны 5-ой линии В.О. в уровне 3-го этажа и проемы ризалитов в уровне 1, 3, 4 этажей – с полуциркульным завершением; в Помещении оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения – металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;
- двери: входная дверь в Помещение со стороны лицевого фасада по Волжскому пер. - металлическая, в удовлетворительном состоянии; входная дверь в Помещение со стороны дворового фасада – металлическая, коричневая, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

к) интерьеры:[3]

- полы: современные отделочные материалы (линолеум, кафельная плитка, деревянные доски), по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (междуэтажные): коробовые своды с распалубками, оштукатурены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, отделка – современные отделочные материалы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние двери Помещений – позднейшие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

л) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:[5] отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Не требуется выполнение работ в Помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Представитель Госоргана _____ (подпись) А.В. Брагина

Госорган

_____ (подпись) Е.Е. Ломакина

Пользователь

_____ (подпись) И.И. Краско

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

[2] Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

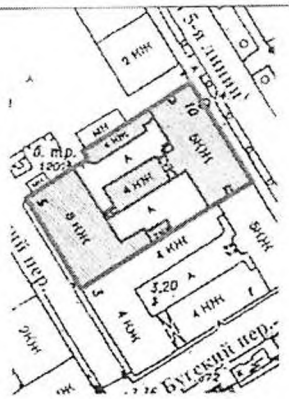
[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

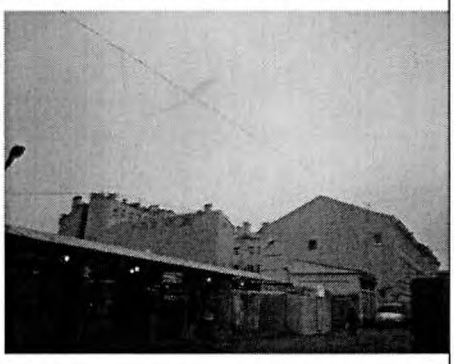
[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

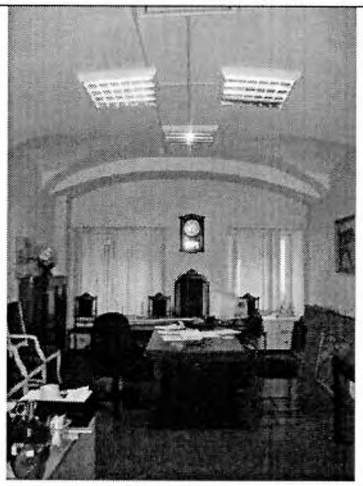
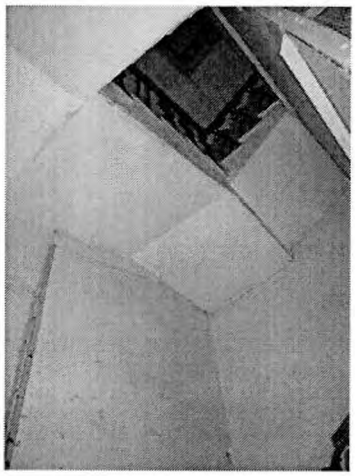
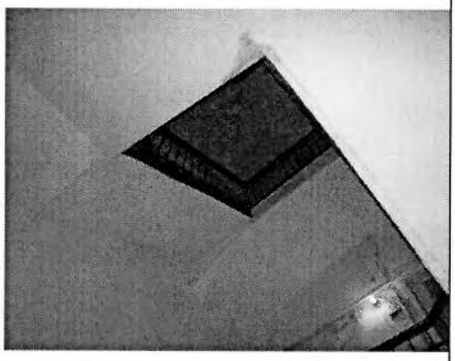
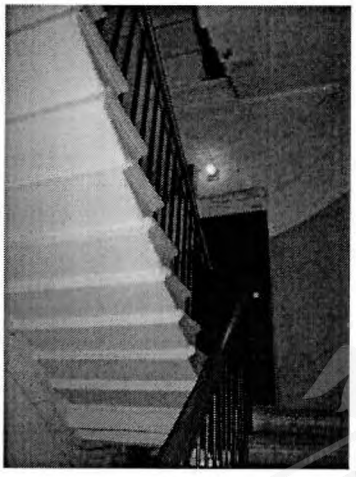
[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2 к охранному обязательству
от 11 АПР 2013 № 11701

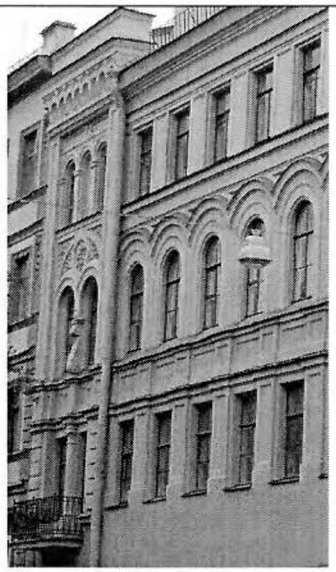
Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 10, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двух лицевых корпусов – четырехпятиэтажного со стороны 5-й линии (с раскреповками и аттиками) и трехэтажного со стороны Волжского пер., двух четырехэтажных и одного двухэтажного дворовых флигелей;	  

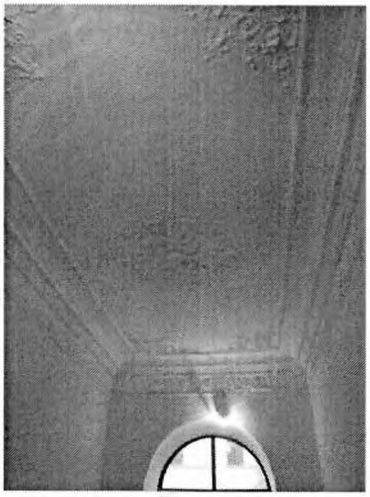
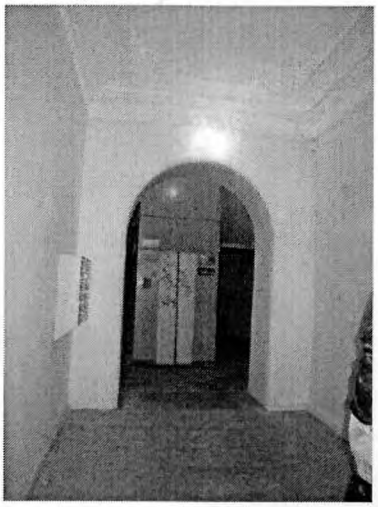
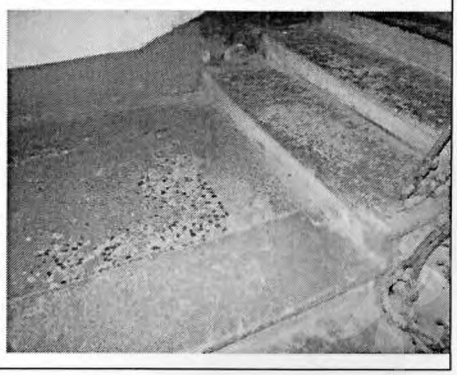
		воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация; крыши - конфигурация (двускатная, односкатная) и габариты.	  
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич), междуэтажные перекрытия - местоположение; тип свода перекрытия воротного проезда - по металлическим балкам; тип сводов помещений 1-го этажа лицевого корпуса со стороны Волжского пер. – коробовые с распалубками;	 

		исторические лестницы - местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стены, площадки на сводах), тип (трехмаршевые, двухмаршевые), ступени и покрытие пола площадок лестниц дворовых флигелей (вид материала – известняк);	   

		ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье, горячий прокат), рисунок (ажурные фигурные стойки геометрического и стилизованного растительного орнамента, вертикальные стержни); поручни – вид материала (дерево), конфигурация (профилированные).	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад со стороны 5-й линии: вид материала и характер отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; четыре балкона – местоположение (в осях раскреповок, на уровне 2-го этажа - три балкона, на уровне 3-го этажа – один балкон), конфигурация, габариты, конструкция (балкон 3-го этажа - на чугунных кронштейнах); ограждение балкона 3-го этажа – вид материала (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический и стилизованный растительный); дверные проемы (входной и балконные) – местоположение, габариты и конфигурация (в форме полуциркульной арки); оконные проемы - местоположение, конфигурация, включая проемы с полуциркульным завершением, габариты (для оконных проемов 1-го этажа в 1-й и 15-й осях – отметки высоты и габариты ширины);	 

		оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок (в шесть стекол); оформление оконных проемов – полуколонны стилизованного ордера в межоконных простенках раскреповок на уровне 2-го этажа, волюты - на уровне 3-го этажа, наличники арочных проемов 3-4-го этажей (в 4-м этаже в виде архивольтов на импостах);	
		две ступени красного гранита перед дверным проемом парадного входа;	
		рустованные и филенчатые лопатки на уровне 2-го этажа, филенчатые лопатки на уровне 3-4-го этажей; филенки в подоконных простенках 3-го этажа; междуэтажные и подоконные профилированные карнизы; тяга, обводящая арочные оконные проемы 3-го этажа; завершение раскреповок карнизом со стилизованными машикулями и дентикулами: аттики, венчающие раскреповки фасада (над центральной раскреповкой – фигурный со слуховым окном); венчающий профилированный карниз; лепной декор: растительный орнамент, шестиконечные звезды, мужские маскароны в надоконных простенках 3-го этажа раскреповок, в арочных и круглых обрамлениях;	

		лицевой фасад со стороны Волжского пер.: вид материала и характер отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверной (входной) и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; прямые сандрики оконных проемов 2-го этажа; наружные подоконные доски на кубических кронштейнах в 3-м этаже; междуэтажный и подоконный карнизы; венчающий профилированный карниз с сухариками;	 
		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	
		дверные (входные) и оконные проемы - местоположение, габариты (для оконных проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация; оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок (в шесть стекол); междуэтажные и подоконные карнизы;	

		венчающие профилированные карнизы (над фасадом корпуса по Волжскому пер. - карниз с сухариками).	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадная лестница и вестибюль Л-1: оформление потолка вестибюля: рельефный фриз растительного орнамента, профилированный карниз с зубчиками, лепной плафон в профилированном обрамлении с фигурной лепной розеткой с мотивами растительного орнамента по центру и фигурными угловыми композициями;	
		арочный проем между вестибюлем и лестницей;	
		вид материала покрытия пола в вестибюле и на площадках лестницы – мраморная крошка.	

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(десять)
листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова

11 АПР 2013

30.09.2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

28.09.2021 № ИВ-130-31873

На № 04-21-16385/21-0-0 от 09.09.2021
№ 04-21-16387/21-0-0 от 09.09.2021
№ 04-21-16388/21-0-0 от 09.09.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая ул., д. 13, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 30, лит. А

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-49814/21-0-0
от 30.09.2021

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

19. 04. 2021

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

31.03.2021 ЭСКЛ/16-01/4751

№ _____

На № 04-25-4838/21-0-0 от 23.03.2021

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

teroeva@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 24.03.2021 вх. № ЛЭ/01-02/5931 ПАО «Россети Ленэнерго» была зарегистрирована заявка от 25.03.2021 № 21-016898 по вопросу восстановления (переоформления) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я В.О. линия, д. 10, литера А, помещение 3-Н, кадастровый номер: 78:06:0002027:99 (далее – Объект).

Согласно п. 57-63 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, заявитель вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о переоформлении, восстановлении документов о технологическом присоединении.

В ПАО «Россети Ленэнерго» была проведена проверка указанных в заявке сведений и документов, приложенных к заявке, о присоединенном Объекте, адресе Объекта, объеме ранее присоединенной мощности, категории надежности электроснабжения, сведений о точке присоединения, источнике питания, классе напряжения питающей сети на границах балансовой принадлежности, границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

В результате проверки выявлено, что в отношении энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 5-я В.О. линия, д. 10, литера А, помещение 3-Н, 11-Н осуществлено технологическое присоединение, что подтверждается Актом о технологическом присоединении от 22.02.2011 рег. № 813904 (далее – АТП), составленным между ПАО «Россети Ленэнерго» и

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-25-2127/21-0-0
от 19.04.2021

Региональным общественно-благотворительным фондом «Школа Александра Халифмана», с указанием объема максимальной мощности в размере 34 кВА (31,96 кВт).

В то же время, согласно Вашему обращению акт об осуществлении технологического присоединения необходимо составить в отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я В.О. линия, д. 10, литера А, помещение 3-Н.

Сообщаю Вам, что по смыслу части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» документы, подтверждающие технологическое присоединение, подлежат выдаче собственнику или иному законному владельцу энергопринимающих устройств.

Таким образом, акт об осуществлении технологического присоединения на весь объем мощности может быть оформлен либо на имя всех собственников (иных законных владельцев) энергопринимающих устройств, либо на имя одного из них по соглашению между всеми собственниками (иными законными владельцами) объектов, либо в отношении каждого из них отдельно, в случае если имеются документы, подтверждающие величину мощности, закрепленной за каждым энергопринимающим устройством (объектом недвижимости).

Учитывая изложенное, в целях подготовки корректного акта об осуществлении технологического присоединения в отношении Объекта, прошу Вас предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» проект внутреннего электроснабжения объектов, в отношении которых ранее было осуществлено технологическое присоединение согласно АТП, согласованный со всеми собственниками, с указанием мощности, закрепленной за каждым объектом и с указанием ввода с приложением правоустанавливающих документов, выданных в отношении указанных объектов, в том числе оформленных на иных собственников.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Е.А. Жданова

Предоставить недостающие документы Вы можете по адресу:
Личный кабинет клиента на сайте https://lkk.lenenergo.ru
Отправить на электронную почту: service@lenenergo.ru

Исп. Иванова В.А.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/5931
Вх. № 21-016898

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 31.03.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022