ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.08.2022 № 05-25-29893/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 39/24, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2326

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 127,1 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение:

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 072 908,68 (один миллион семьдесят две тысячи девятьсот восемь рублей 68 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица		
Номер дома	39/24	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 9-я Советская улица, дом 39; Мытнинская улица, дом 24

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	8
Со двора отдельных:	1	9
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**127.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	127.1	2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	127.1	

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-116875666 от 03.09.2021
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:127.1 кв.м

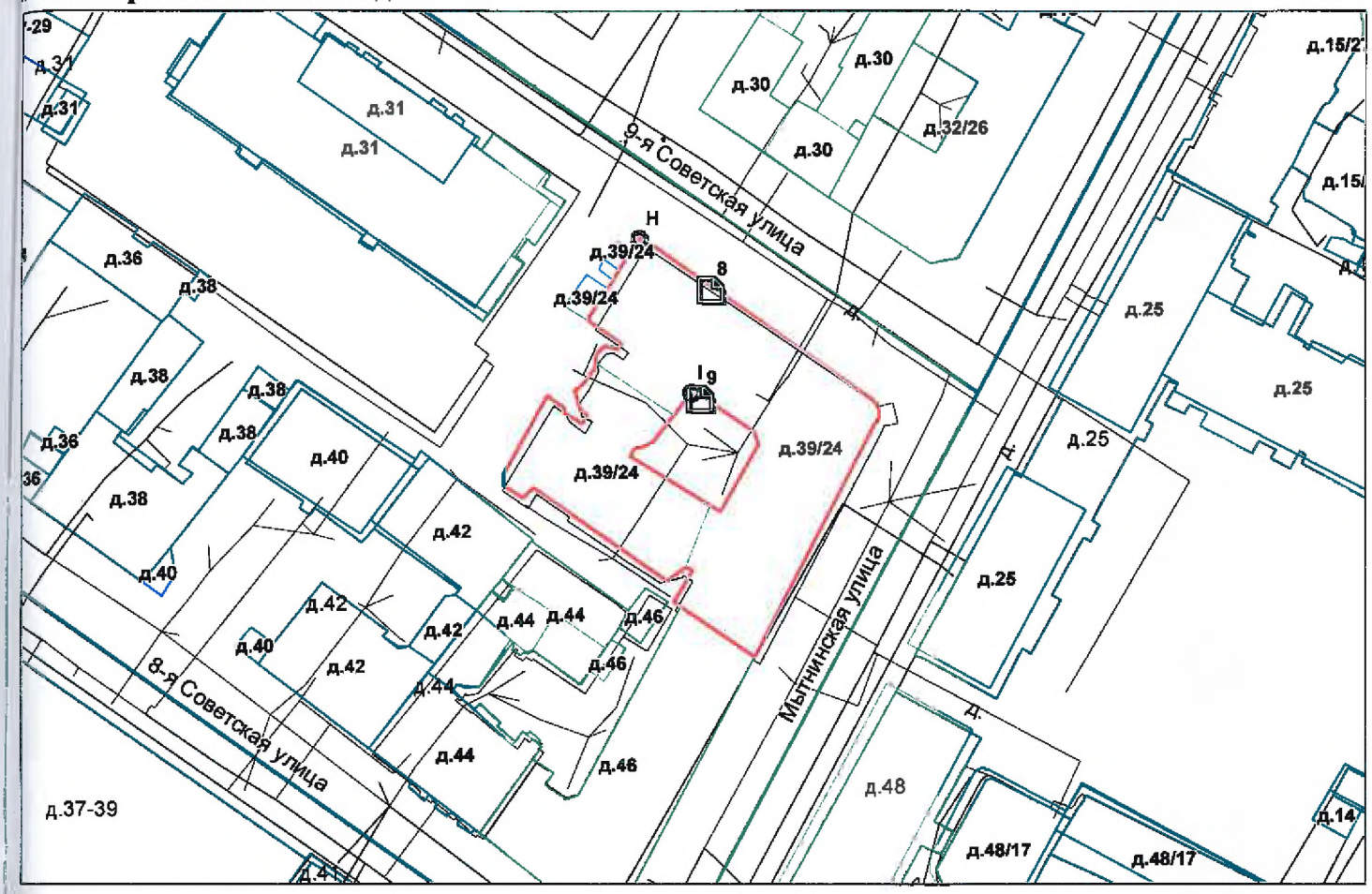
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	H	8	117258.01	94299.33	
2	I	9	117256.44	94282.61	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Центральный

Дата: 06 октября 2021 года

Всего пронумеровано и прошнуровано 2 листа(ов)
«06» 10 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности _____ В.Б. Митичева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «15» октября 2021 года

Обследование начато в «15» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» октября 2021 года № 9122-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001428:2326.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0654Н0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 127.1 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный со двора, общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116875666(далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

		В			

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5 (фото № 8, 9);
- демонтирована перегородка между ч.п. 4 и ч.п 5 (фото № 7);
- демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4 (фото № 6).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 155064.1 от 30.03.1999. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение: сведения ИТС «Реестр», ИТС «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

☑	Фототаблица	☐	Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____ Седов С.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021 в соответствии с Приказом от 14.10.2021 № 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

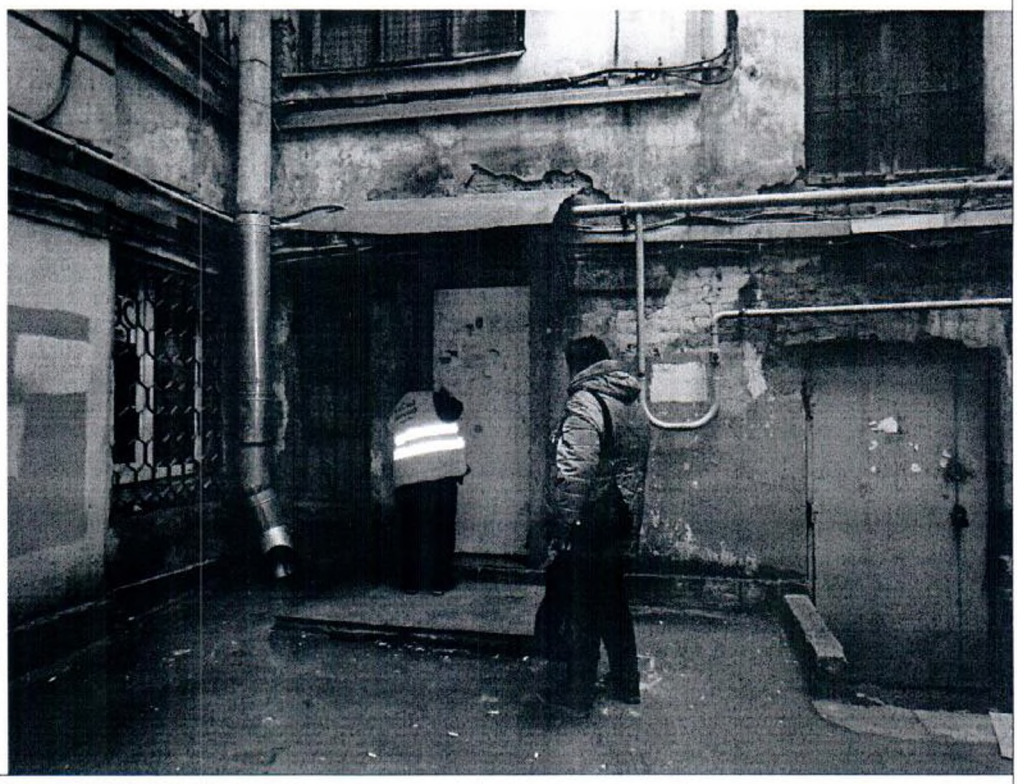
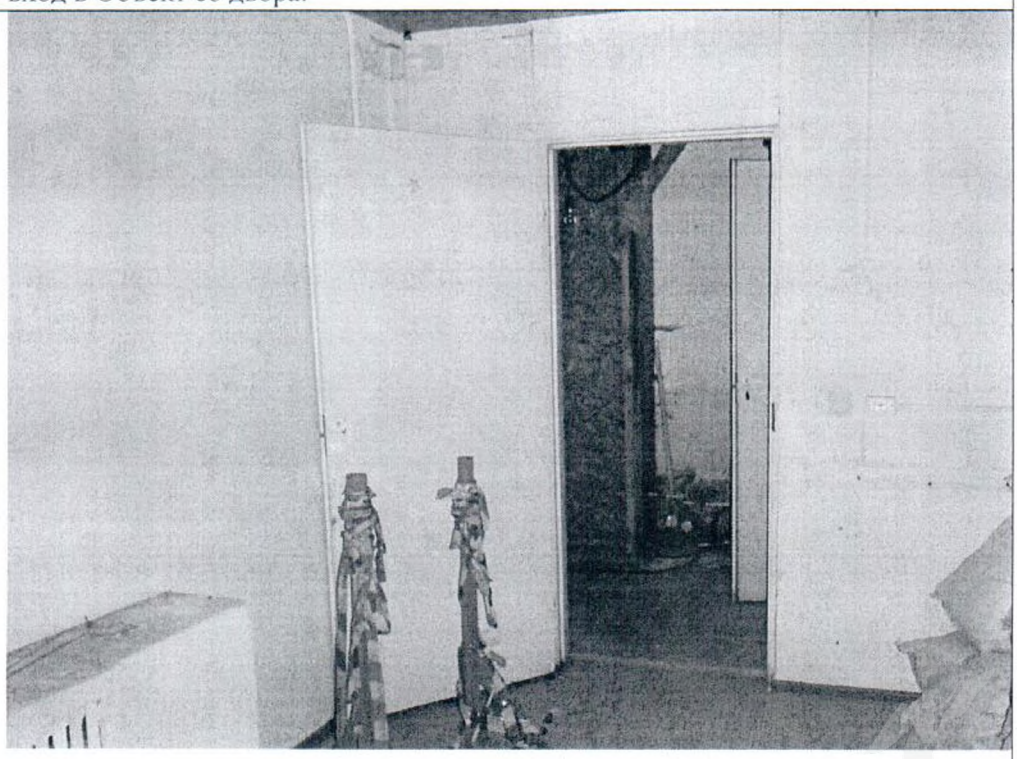
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания.

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021 в соответствии с Приказом от 14.10.2021 № 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект со двора.
Фото № 4	
Описание:	общий вид ч.п. 7.

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

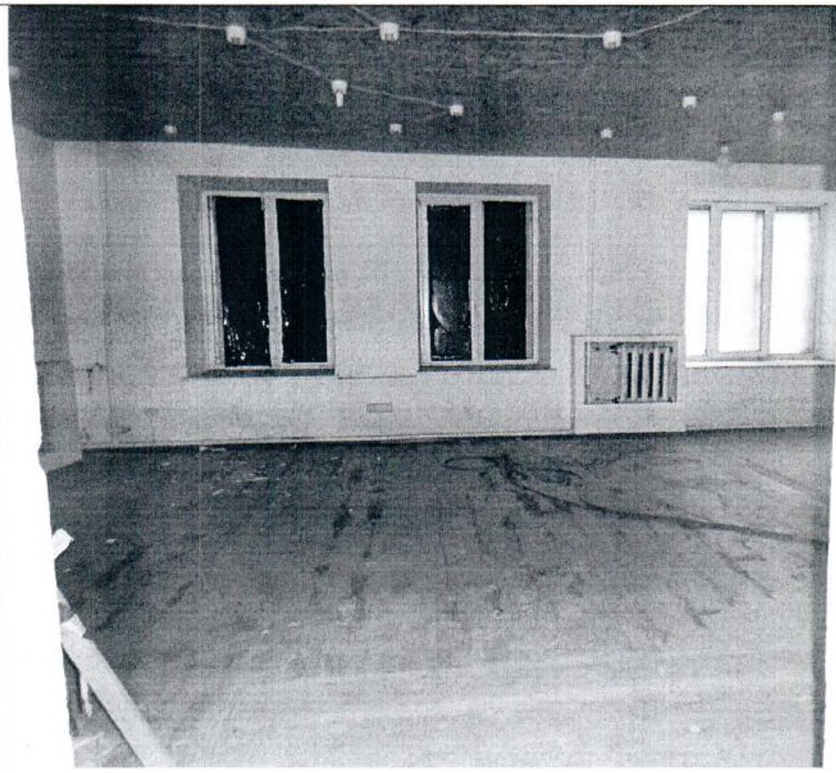
Приложение к Акту обследования от 15.10.2021 в соответствии с Приказом от 14.10.2021 № 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 6.
Фото № 6	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

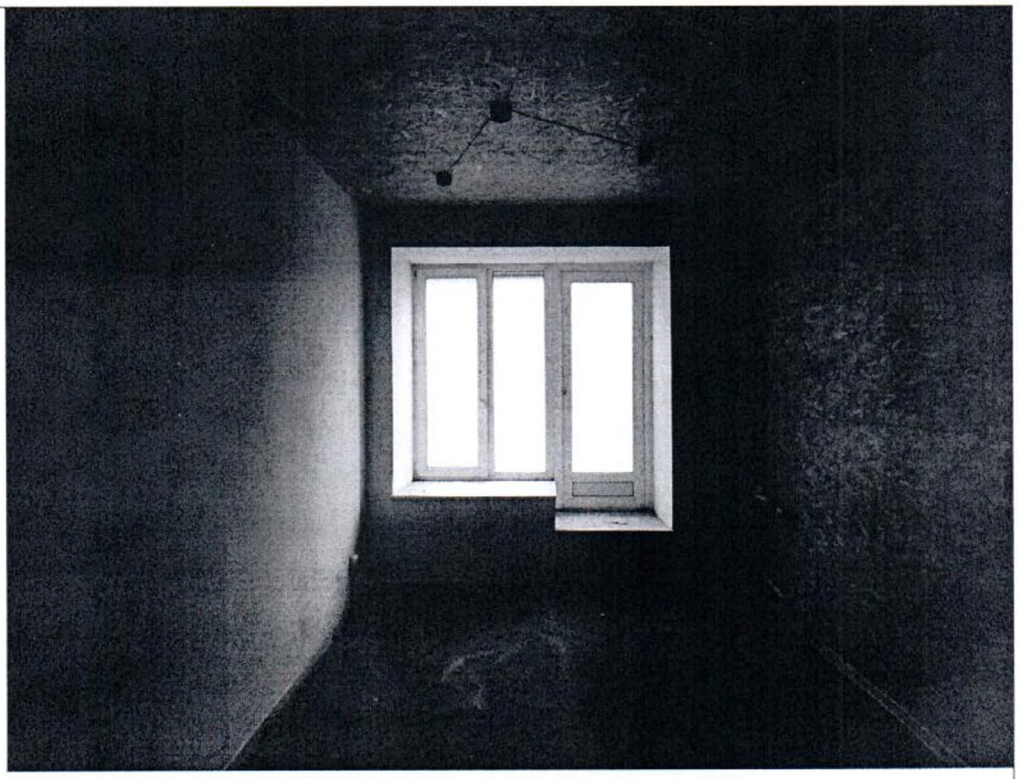
Приложение к Акту обследования от 15.10.2021 в соответствии с Приказом от 14.10.2021 № 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	демонтирована перегородка между ч.п. 4 и ч.п 5.
Фото № 8	
Описание:	оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021 в соответствии с Приказом от 14.10.2021 № 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 8.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021 в соответствии с Приказом от 14.10.2021 № 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021 в соответствии с Приказом от 14.10.2021 № 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект со двора.
Фото № 4	
Описание:	общий вид ч.п. 7.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021 в соответствии с Приказом от 14.10.2021 № 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 6.
Фото № 6	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021 в соответствии с Приказом от 14.10.2021 № 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	демонтирована перегородка между ч.п. 4 и ч.п 5.
Фото № 8	
Описание:	оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 15.10.2021 в соответствии с Приказом от 14.10.2021 № 9122-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	оборудована перегородка с дверным проемом в ч.п. 5.
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 8.

Ведущий специалист_____Базунова О.О.

Ведущий специалист_____Седов С.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-7653/21-0-1 от 17.09.2021

№ 07-7653/21-0-0 от 17.09.2021
На № 04-07-17019/21-0-0 от 16.09.2021

Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **193144, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-24172/21-0-1 от 14.10.2021

На № 04-07-17016/21-0-1 от 16.09.2021
Рег. № 01-25-24172/21-0-0 от 17.09.2021

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось.

Ранее на помещение 1-Н КГИОП заключено охранное обязательство от 10.07.2008 № 8255 (в силу пункта 4 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при исключении памятника из числа выявленных объектов культурного наследия), на помещение 2-Н – от 21.01.2005 № 5495 (в силу пункта 6 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение).

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Приложение (в копиях):
1. Охранное обязательство от 10.07.2008 № 8255 на 12 листах в 1 экз.
2. Охранное обязательство от 21.01.2005 № 5495 на 7 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на объект культурного наследия регионального значения, находящийся в государственной собственности

N 5495

г. Санкт-Петербург "21" мая 2005 2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице исполняющего обязанности заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании Доверенности № 7/1815 от 09 ноября 2004 г. с одной стороны, и Санкт-Петербургская региональная общественная организация «Центр «ИННОВАЦИИ» (далее - Пользователь), в лице председателя правления Анашкина Дмитрия Владимировича с другой стороны, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1.Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения **№ 2Н, площадью 128.8 кв.м. (цокольный этаж),** кадастровый номер 78:1428:0:3:4, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения **«Дом, в котором проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной Думы»** (далее - Памятник), по адресу: **СПб., ул. 9-ая Советская улица, д. 39/24, Лит. А.**

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: **Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.**

2.Основанием для пользования Памятником является: **распоряжения главы территориального управления Центрального района Санкт-Петербурга от 12.05.2003 № 623-р; договор аренды № 20-А017537 от 01.06.2003г.**

3. Целевое назначение использования помещения Памятника: под нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фото фиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику.

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фото фиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Охранное обязательство
21 ЯНВ 2005 № 5495

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, г.Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

Пользователь: Юридический адрес: 199053, г.Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 49, лит. А, пом. 6Н, ИНН 7801080120.

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2-х л.

Госорган	**Пользователь**
Е.Е.Ломакина_____	Д.В.Анашкин_____

П. Сгб Салешина П. А.
23.12.2004

Приложение 1
к охранному обязательству

от 09.09.2005 № 5495

А К Т

технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

г. Санкт-Петербург "05" ноября 2004г.

Представитель «Госоргана» специалист (Должность) Р.А. Гринев (Ф.И.О)

Представитель «Пользователя» председатель правления (Должность) Д.В. Анашкин (Ф.И.О.)

произвели технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной Думы», расположенный по адресу: СП-б, 9-ая Советская ул., д. 39/24, лит. А, помещение № 2Н, площадью 128.8 кв. м Объект культурного наследия регионального значения на основании: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное;

б) фундамент: ленточный, по визуальному осмотру деформаций не имеется;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь облицован гранитными и известняковыми плитами, загрязнен, отмостка – асфальтовое покрытие, состояние неудовлетворительное, присутствуют выбоины и утраты;

г) стены – кирпичные, оштукатуренные, окрашены, красочный слой загрязнен, потускнел, шелушиться – состояние слоя неудовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) – конструкции крыши – деревянные, кровля, водосточные желоба и трубы – металлические

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется.

ж) декоративное внешнее убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Лицевой фасад: Здание 6 – х этажное. Фасады на уровне 2 этажа обработаны горизонтальным рустом. Оконные проёмы 3,4,5 этажей обрамлены профилированными наличниками. Над окнами 4 – го этажа расположены треугольные и прямоугольные сандрики. Над окнами 3 – го - барельефы в виде венка с лентами чередующиеся с замковыми камнями в виде масок. Угловая часть фасада, декорирована пилястрами с канелюрами и капителями сложного ордера и завершена круглой башенкой. На уровне 3, 4, 5 - этажей

имеются балконы с кованными ограждениями. В боковых частях фасада имеются полуциркульные эркеры на уровне 3 –5 этажей. Общее состояние фасада – удовлетворительное. Общее состояние фасада – удовлетворительное. 5495

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние - по визуальному осмотру – удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) - перекрытия плоские, оштукатурены, окрашены, зашиты в ДСП, в помещении 4 подвесные потолки;

в) полы – линолеум, паркет (пом. 1), керамическая плитка (пом. 3);

г) стены, их состояние, связи - кирпичные, оштукатурены, окрашены, зашиты ДСП, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны – не имеется;

е) двери и окна – двери металлические, окна деревянные с современными решетками, дверь во двор металлическая;

ж) лестницы – не имеется;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – не имеется.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнять ремонтные работы в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, установленные актами и предписаниями КГИОП	

Представитель Госоргана _____ Р.А. Гринев

Представитель Пользователя _____ Д.В. Анашкин

Госорган

_____ Е.Е. Ломакина

Пользователь

_____ Д.В. Анашкин

Г.А. Недашковская

20.12.04

Соглашение №1

о внесении изменений в охранное обязательство от 21.01.2005г. № 5495 на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной Думы» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-ая Советская, д.39/24 лит. «А», помещение 2Н, цоколь, площадью 127,1 кв.м., кадастровый №78:1428:0:3:4

Санкт-Петербург «12» ОКТ 2006

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности №7/2126 от 07.11.05, и Санкт-Петербургская региональная общественная организация по работе с детьми и молодежью «Центр «Инновации» (далее - Пользователь) в лице председателя правления Анашкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1.Внести изменения в охранное обязательство от 21.01.2005г. № 5495, изложив преамбулу и пункты 1 и 2 охранного обязательства в следующей редакции:

«Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности №7/2126 от 07.11.05, и Санкт-Петербургская региональная общественная организация по работе с детьми и молодежью «Центр Инновации» (далее - Пользователь) в лице председателя правления Анашкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения 2Н, цоколь, площадью 127,1 кв.м., кадастровый №78:1428:0:3:4, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной Думы» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-ая Советская, д.39/24 лит. «А» (далее -Памятник).

Основание отнесения к объектам культурного наследия регионального значения: Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27

Описание предметов охраны Памятника: границы участка, габариты и объемно-пространственная структура застройки участка, конфигурация и габариты корпусов, расположение и габариты проездной арки, архитектоника, габариты, материал и архитектурно-художественная отделка фасадов, форма и расположение проемов, металлические ограждения балконов, лестничные клетки, лестницы с металлическими ограждениями, ступени из путиловского камня, метлахская плитка в вестибюлях 1-го этажа, архитектурный декор стен (профилированные филенки).

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 07.12.2005 № 1489-р; Договор аренды от 30 декабря 2005г. № 20-А017537»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 21.01.2005г. № 5495. Настоящее Соглашение заключено в 4 экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2экз. – у Пользователя.

Госорган _____ Е.Е.Ломакина

Пользователь _____ Д.В. Анашкин

11.09.2006г.

21. 10. 2021

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.10.2021 № СПВ-130-33725

На № 04-21-17642/21-0-0 от 24.09.2021
№ 04-21-17641/21-0-0 от 24.09.2021
№ 04-21-17640/21-0-0 от 24.09.2021
№ 04-21-17638/21-0-0 от 24.09.2021
№ 04-21-17986/21-0-0 от 29.09.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Транспортный пер., д. 9, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 26, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Народная ул., д. 45, лит. А, пом. 11-Н;
Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 21, лит. Б

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-54040/21-0-0
от 22.10.2021

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

21. 10. 2021

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

02.10.2021 № ЭСКЛ/16-01/15287

На № 04-21-17648/21-0-0 от 24.09.2021

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru

Уважаемая госпожа Очкивская!

В ответ на Ваше обращение от 27.09.2021 вх. № ЛЭ/01-02/21981 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 28.09.2021 № 21-060112 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера А, помещение 2Н, кад. номер 78:31:0001428:2326 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-54145/21-0-0
от 22.10.2021

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Е.А. Жданова

Исп. Иванова В.А.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. № 21-060112
Вх. № ЛЭ/01-02/21981

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 02.10.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 127.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 258 Координата Y: 94 299

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.971
Площади	1.045
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 040.203
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 040.203

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 072 908.68 руб. в квартал: 268 227.17 руб. в месяц: 89 409.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 441.45 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 127.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 072 908.68 руб. в квартал: 268 227.17 руб. в месяц: 89 409.06 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 072 908.68 руб. в квартал: 268 227.17 руб. в месяц: 89 409.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 441.45 руб.

Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2022, поступившего на рассмотрение 19.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143153023	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2326

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001428
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1428:0:3:4
Адрес:	Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 39/24, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м2:	127.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	16788404.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001428:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143153023	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2326

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 155064.1 30.03.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	13.07.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0278/2007-368	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2007 с 13.07.2007	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143153023	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2326

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

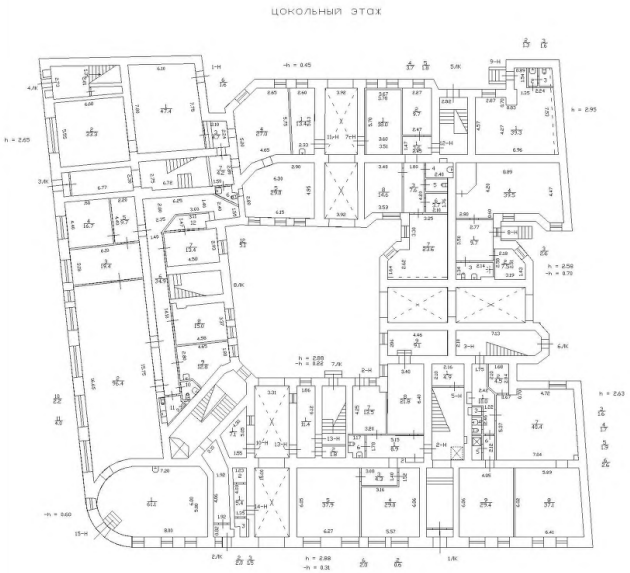
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143153023	
Кадастровый номер: 78:31:0001428:2326	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.