

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
директор СПб ГБУ «АРИК»

\_\_\_\_\_ А.И.Эккерман

"28" ноября 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000088)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – АРИК). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 08.08.2022 № Фао-99/2022 (№ 2022003873179), заключенного между АРИК и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени АРИК функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за АРИК.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 28 ноября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	А.И. Эккерман	директор СПб ГБУ «АРИК»
Члены комиссии	И.А. Золотовская	заместитель директора СПб ГБУ «АРИК»
	П.А. Горкин	начальник отдела эксплуатации Апраксина двора СПб ГБУ «АРИК»
	А.О. Шурубор	начальник отдела государственных закупок и материально-технического обеспечения СПб ГБУ «АРИК»
	С.В. Сычѳв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 ноября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за АРИК, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 46, литера 46, этаж: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 674,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1090.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "САНЛАЙТ", ИНН - 7842132963, Генеральный директор – Саид Миннавар Саид Тахир</b>		<b>6</b>
2.	<b>ООО "Людмила", ИНН - 7808037861, Генеральный директор – Пономарев Н.А.</b>		<b>5</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **5 479 553 (пять миллионов четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 52 копейки, в том числе НДС 20% - 913 258 (девятьсот тринадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 92 копейки.**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **7 945 352 (семь миллионов девятьсот сорок пять тысяч триста пятьдесят два) рубля 60 копеек, в том числе НДС 20% - 1 324 225 (один миллион триста двадцать четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 43 копейки,** предложил участник с № 6 – Общество с ограниченной ответственностью "САНЛАЙТ", ИНН - 7842132963, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, литера А, пом. 3Н.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "САНЛАЙТ", ИНН - 7842132963, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, литера А, пом. 3Н.**

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.



Участник с № 5, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **7 671 374 (семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча триста семьдесят четыре) рубля 93 копейки**, в том числе НДС 20% - **1 278 562 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 49 копеек** – Общество с ограниченной ответственностью "Людмила", ИНН - 7808037861, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, литера А. пом. 8-Н, офис 527.

Подписи членов комиссии:

	И.А. Золотовская
	П.А. Горкин
	А.О. Шурубор
	С.В. Сычёв

