

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
директор СПб ГБУ «АРИК»

_____ А.И.Эккерман

"28" ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000087)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – АРИК). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 08.08.2022 № Фао-99/2022 (№ 2022003873179), заключенного между АРИК и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени АРИК функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за АРИК.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 ноября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	А.И. Эккерман	директор СПб ГБУ «АРИК»
Члены комиссии	И.А. Золотовская	заместитель директора СПб ГБУ «АРИК»
	П.А. Горкин	начальник отдела эксплуатации Апраксина двора СПб ГБУ «АРИК»
	А.О. Шурубор	начальник отдела государственных закупок и материально-технического обеспечения СПб ГБУ «АРИК»
	С.В. Сычѳв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 ноября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за АРИК, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 47, этаж: подвал, 1, мансарда, общей площадью 1405,7 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1047.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО «Коммерческий Центр «Питер», ИНН - 7825346718, Генеральный директор – Пономарев В.Н.		1
2.	ООО "САНЛАЙТ", ИНН - 7842132963, Генеральный директор – Саид Миннавар Саид Тахир		2

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 137 061** (два миллиона сто тридцать семь тысяч шестьдесят один) рубль **23** копейки, в том числе НДС 20% - **356 176** (триста пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей **87** копеек.

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **15 921 106** (пятнадцать миллионов девятьсот двадцать одна тысяча сто шесть) рублей **16** копеек, в том числе НДС 20% - **2 653 517** (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот семнадцать) рублей **69** копеек, предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "САНЛАЙТ", ИНН - 7842132963, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, литера А, пом. 3Н.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "САНЛАЙТ", ИНН - 7842132963, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 87/2, литера А, пом. 3Н.

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АРИК для подписания договора аренды Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.



Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **15 814 253 (пятнадцать миллионов восемьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят три) рубля 10 копеек, в том числе НДС 20% - 2 635 708 (два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч семьсот восемь) рублей 85 копеек** – Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий Центр «Питер», ИНН - 7825346718, адрес: 190023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, литера А, пом. 8-Н, офис 535В.

Подписи членов комиссии:

	И.А. Золотовская
	П.А. Горкин
	А.О. Шурубор
	С.В. Сычѳв

