ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.08.2022 № 05-25-29896/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001132:2662
Этаж: подвал
Общая площадь помещения: 169,5 кв.м
Входы: 1 общий со двора, 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 484 244,60 (четыреста восемьдесят четыре тысячи двести сорок четыре рубля 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Здание, в котором расположен Объект, является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица		
Номер дома	7	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Коломенская улица, дом 7

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
5-Н	5-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	13
Со двора общих:	1	14
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**169.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	169.5	5-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	169.5	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 10.08.2021 №КУВИ-002/2021-101177075

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:169.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

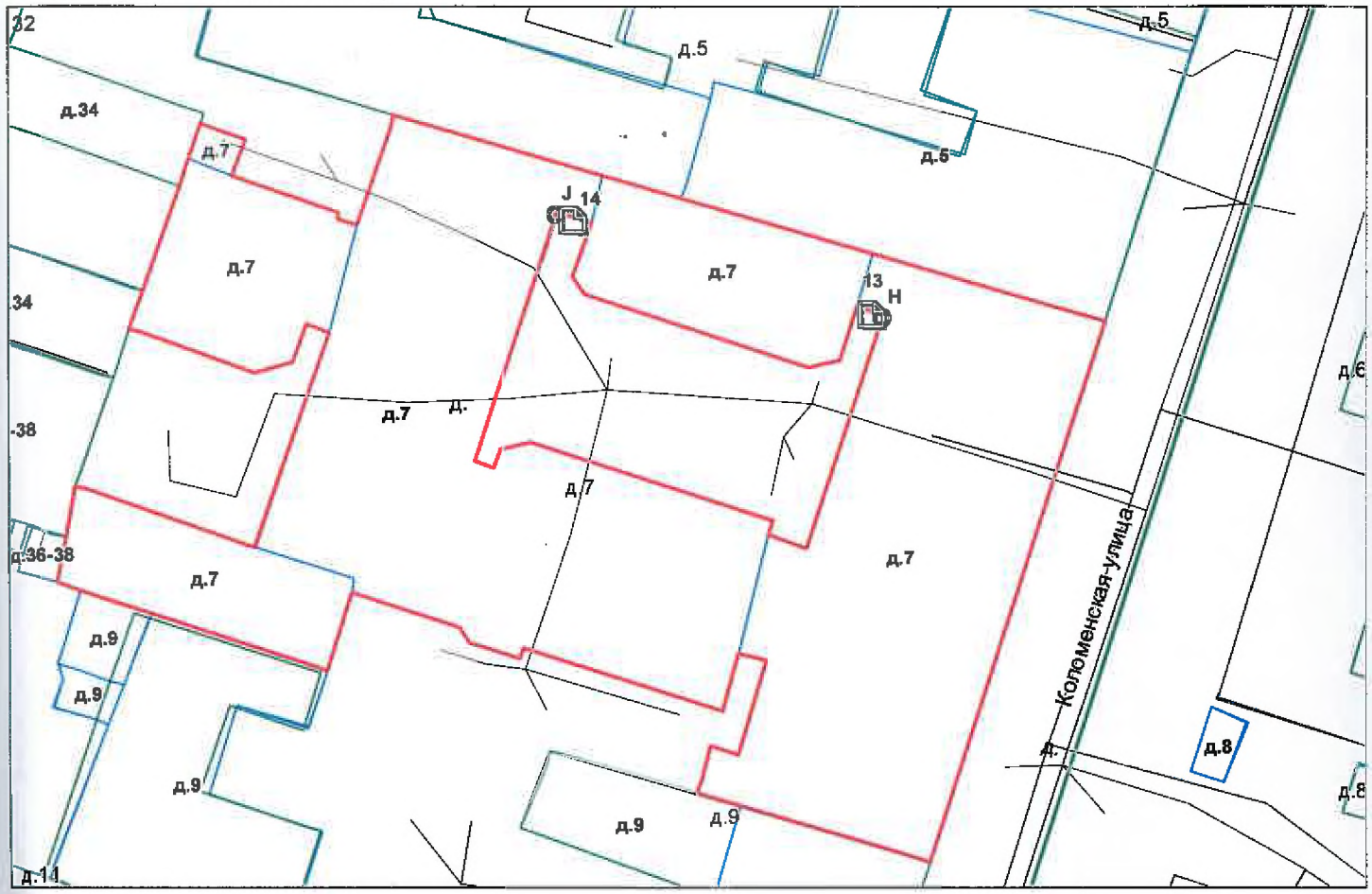
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

_____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	H	13	115880.27	93165.33	
2	J	14	115857.62	93172.58	

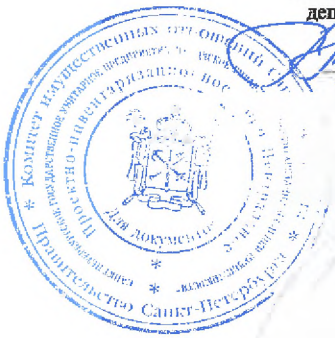
Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Центральный

Дата: 06 сентября 2021 года

Всего пронумеровано и прошнуровано 2 листа(ов)
«06» 09 2021г.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
_____ В.Б. Митичева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-21206/21-0-1 от 16.09.2021

На № 04-07-14768/21-0-0 от 19.08.2021
Рег. № 01-25-21206/21-0-0 от 19.08.2021

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 7, литера А, на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 5-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «26» ноября 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» ноября 2021 г. № 10567-ПО сотрудникам Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П.

в присутствии: ———————
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001132:2662.

Реестровый номер Объекта: 0021К0670Н0013.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: площадь: 169,5 кв.м. Этаж: подвал. Вход: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. революционер Кржижановский Г.М.».

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В			Д	

Состояние Объекта*:

☐	Евростандарт	☑	Удовлетворительное
☐	Отличное	☐	Неудовлетворительное
☐	Нормальное		

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 4 и ч.п. 5 Объекта заложен проход (фото № 4), в результате чего вход в ч.п.5, 6 Объекта возможен только через общий вход со двора, вход в ч.п. 1-4 Объекта возможен только через отдельный вход со двора;
- в ч. п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом (фото №№ 5, 6);
- в ч. п. 2 Объекта оборудован оконный проем (фото № 7).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☐ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация:

Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района».

По сведениям, имеющимся на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Росреестр) право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 26.07.2021 № 78:31:0001132:2662-78/011/2021-1.

Объект находится в ненадлежащем санитарном состоянии (фото №№ 8, 9).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

Приложение:

✓	Фототаблица	✓	Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист _____ /Д.Б.Бондаренко/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ /Ю.П.Панова/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

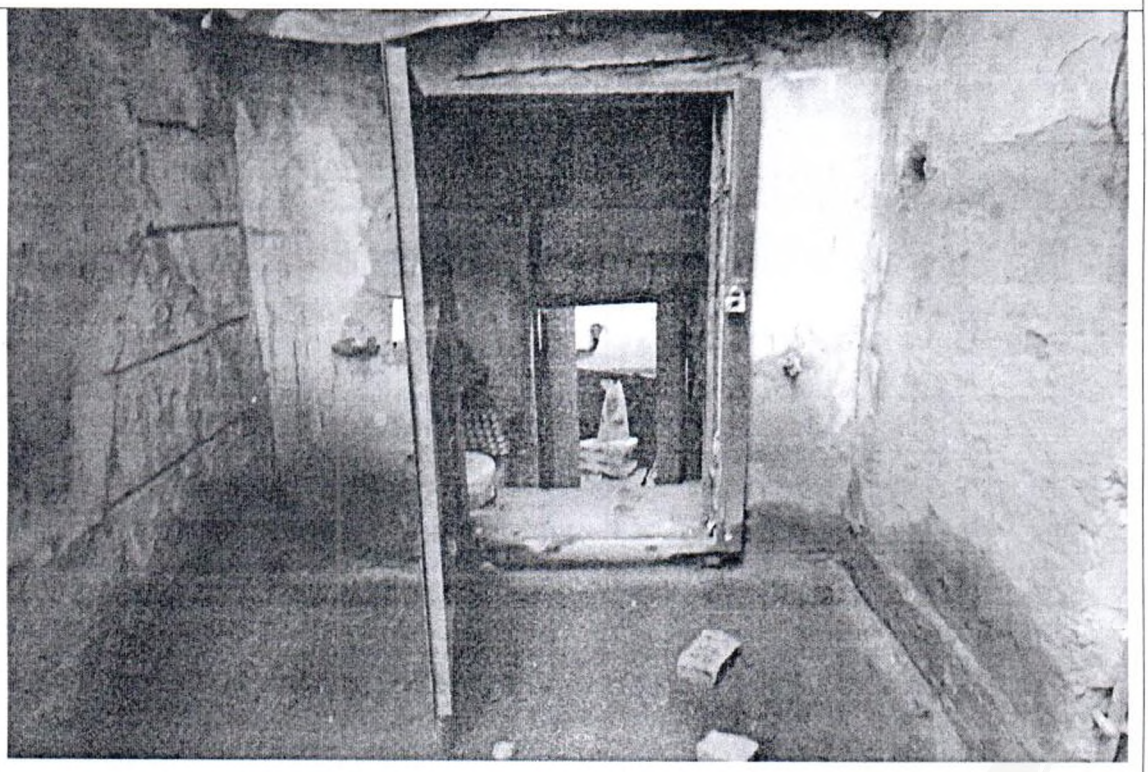
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021 в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

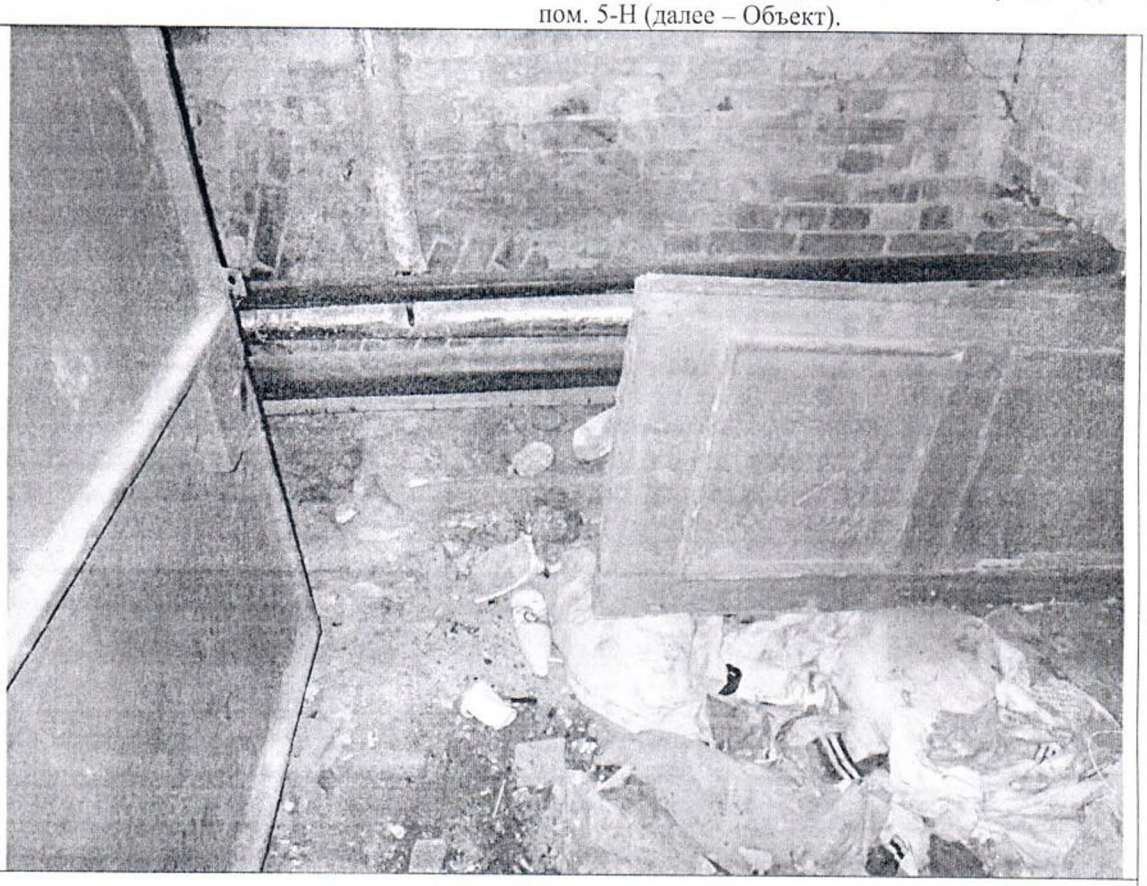
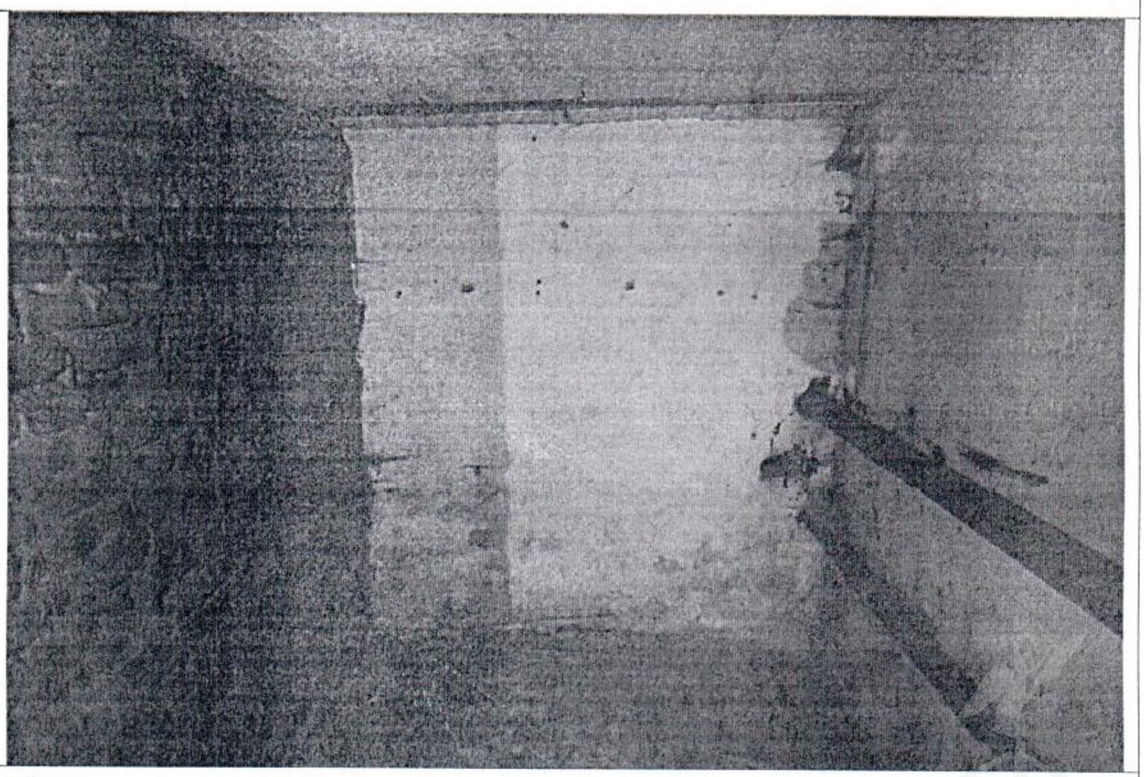
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

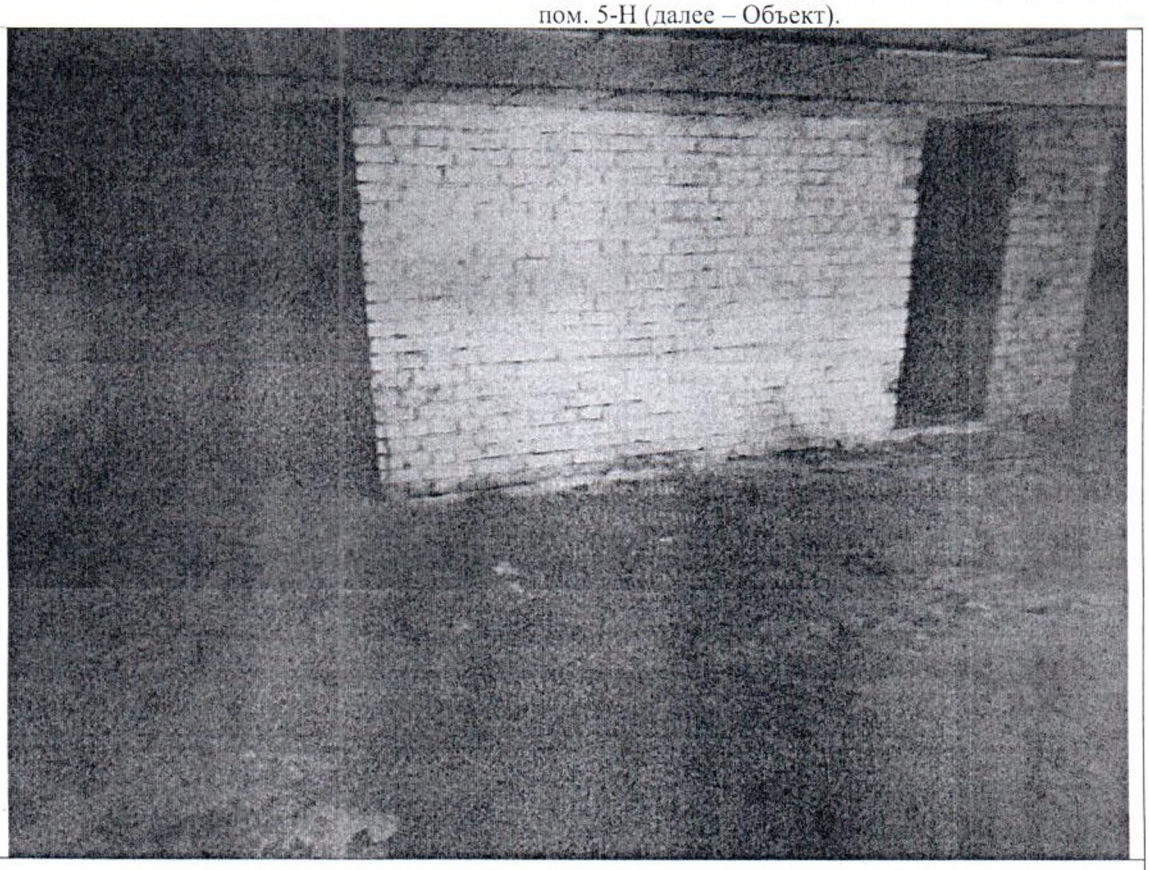
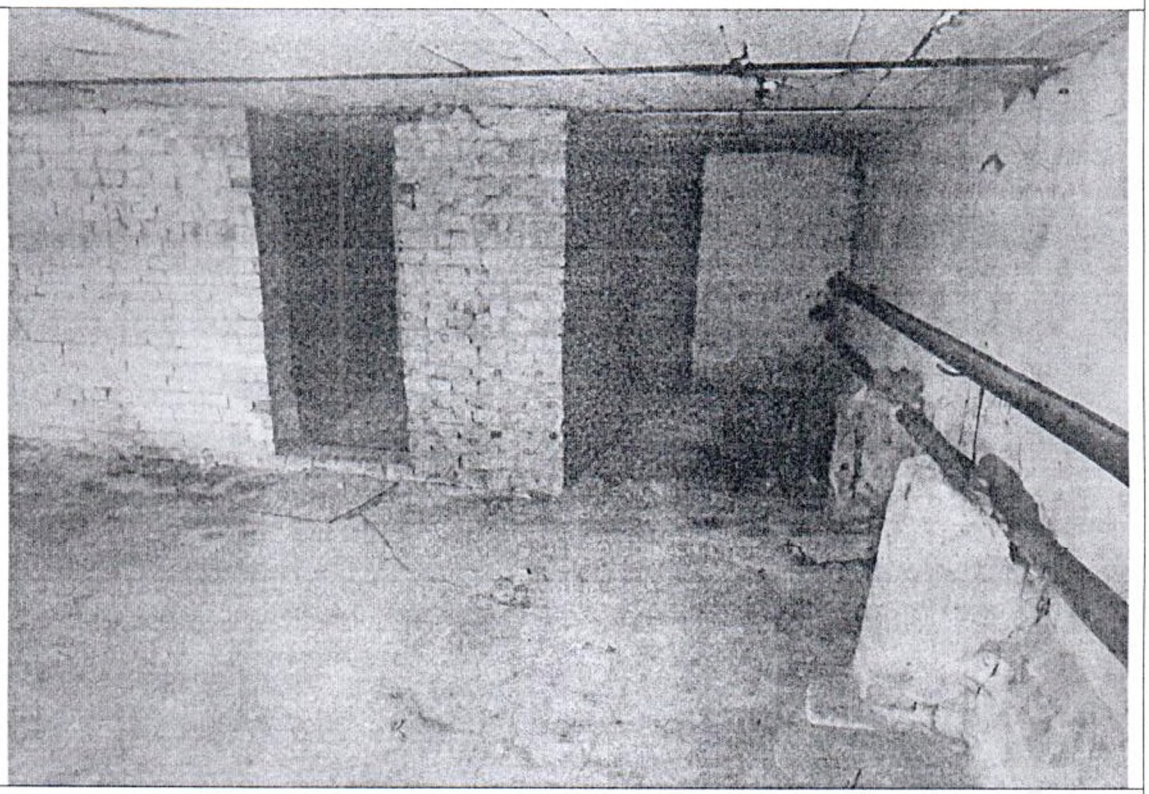
Приложение к Акту обследования от 26.11.2021 в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Между ч.п. 4 и ч.п. 5 Объекта заложен проход.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

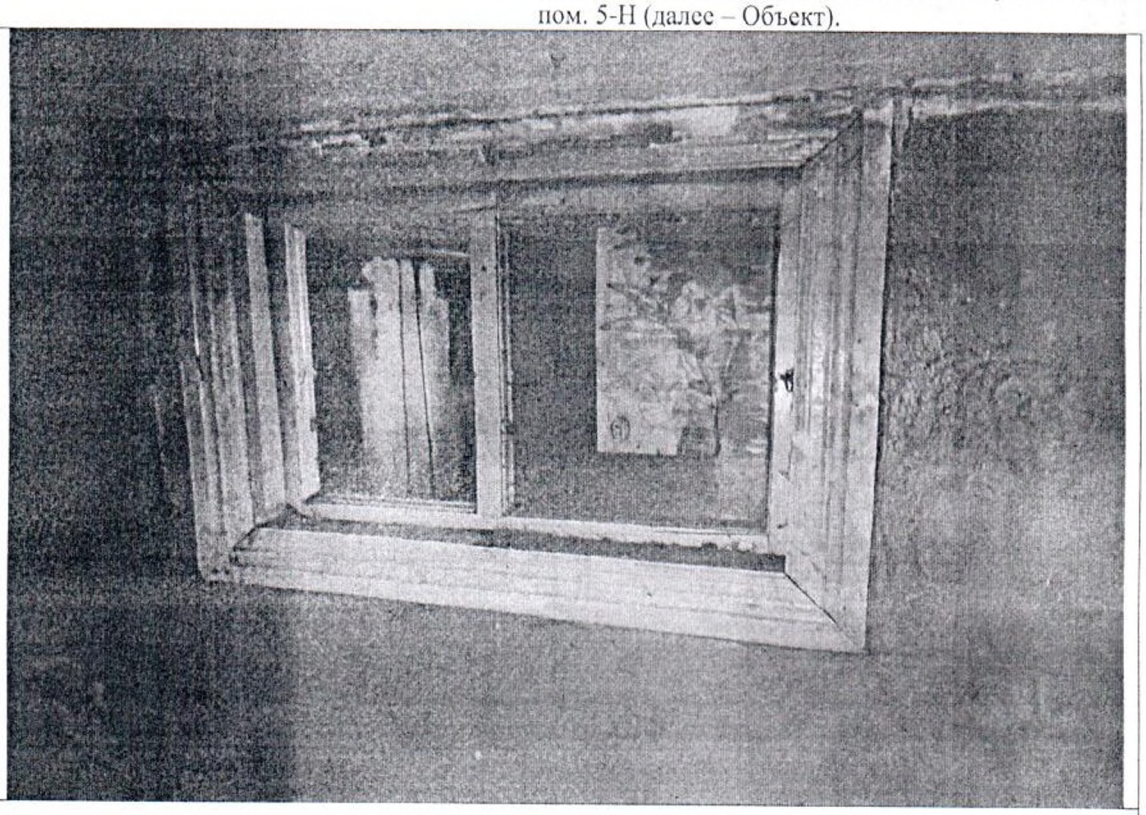
Приложение к Акту обследования от 26.11.2021 в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	В ч. п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.
Фото № 6	
Описание:	В ч. п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

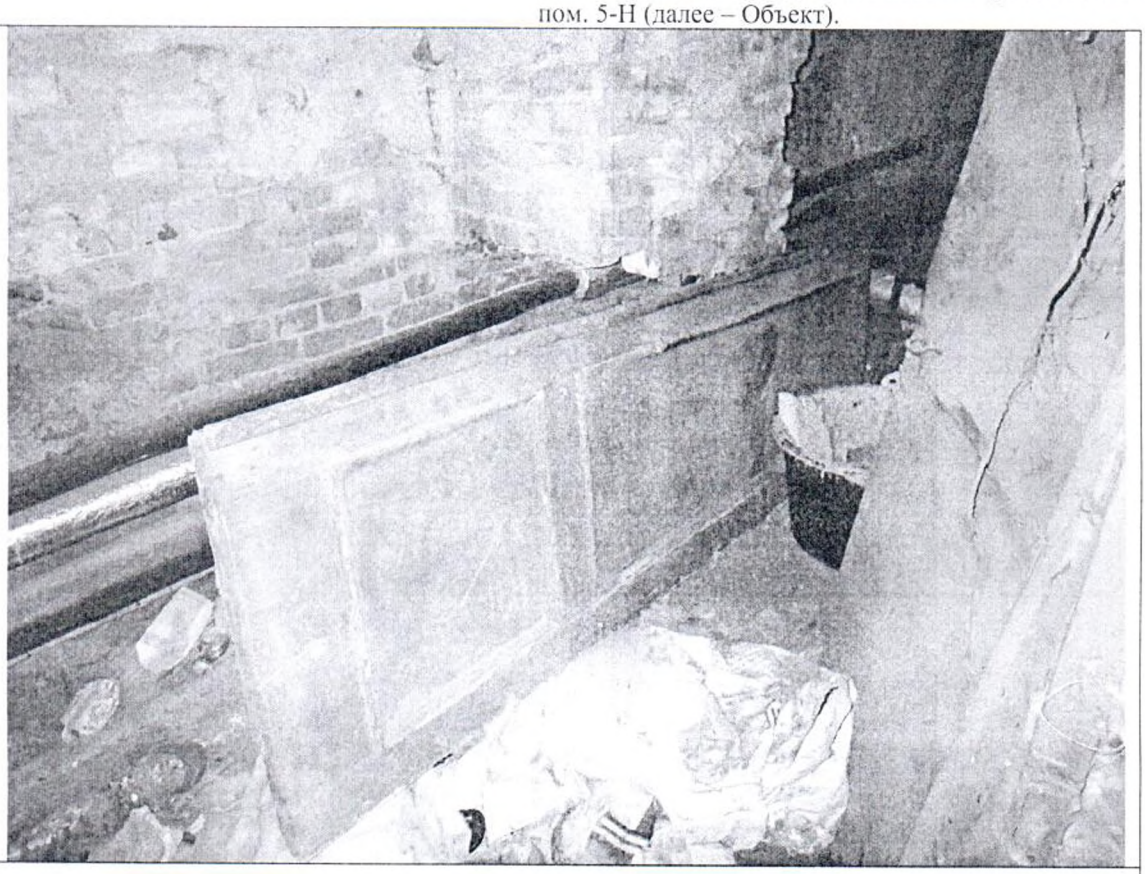
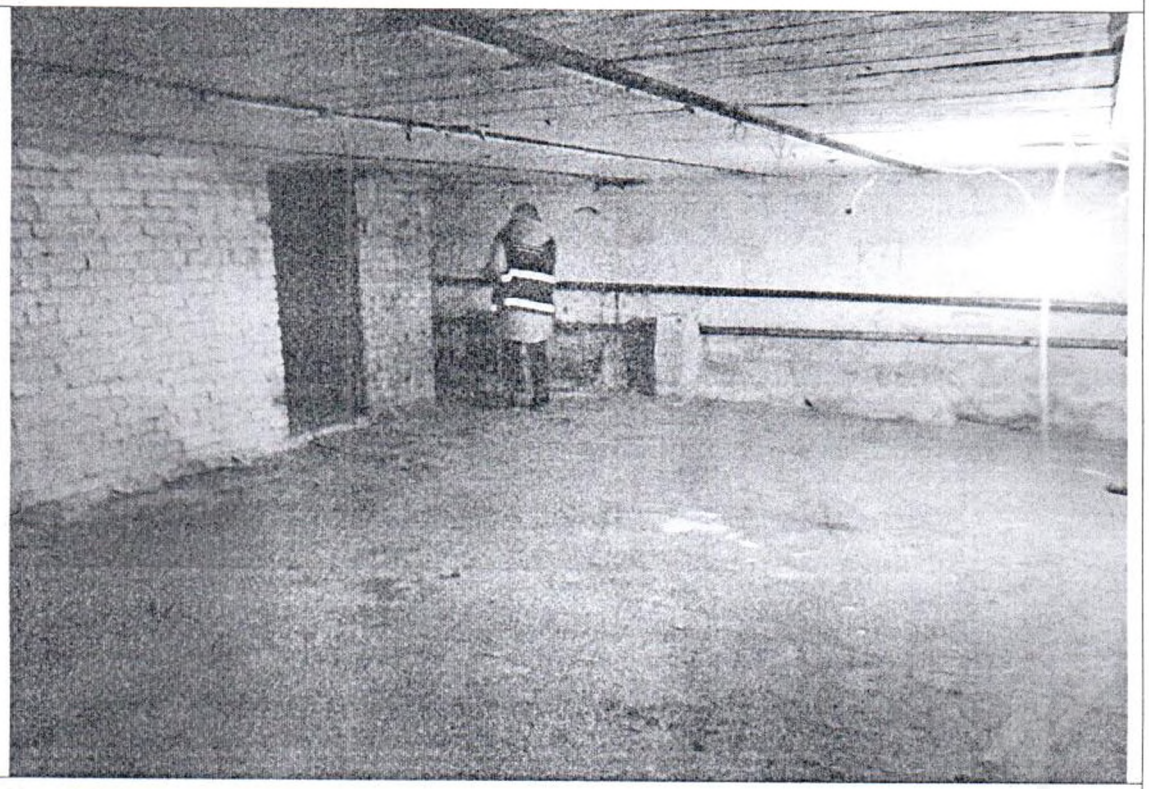
Приложение к Акту обследования от 26.11.2021 в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	В ч. п. 2 Объекта оборудован оконный проем.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021 в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021 в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021 в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Между ч.п. 4 и ч.п. 5 Объекта заложен проход.

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021 в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	В ч. п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.
Фото № 6	
Описание:	В ч. п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021 в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	В ч. п. 2 Объекта оборудован оконный проем.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 26.11.2021 в соответствии с Приказом от 25.11.2021 № 10567-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Главный специалист_____Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

22. 09. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.09.2021 №ИВ-130-30598

На № 04-21-14794/21-0-0 от 19.08.2021
№ 04-21-14789/21-0-0 от 19.08.2021
№ 04-21-15314/21-0-0 от 26.08.2021
№ 04-21-15231/21-0-0 от 25.08.2021
№ 04-21-15301/21-0-0 от 25.08.2021
№ 04-21-15315/21-0-0 от 26.08.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 7, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, Витебская ул., д. 21, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Сестрорецкая ул., д. 1, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 23, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н;
Санкт-Петербург, пер. Лодыгина, д. 7, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Сенная пл., д. 13, лит. А, пом. 54-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-48291/21-0-0
от 22.09.2021

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

21.10.2021 № ЭСКЛ/16-01/ 16308

На № 04-15-19077/21-0-0 от 18.10.2021

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 18.10.2021 вх. № ЛЭ/01-02/23718 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 19.10.2021 № 21-065051 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А, помещение 5Н, кад. номер 78:31:0001132:2662 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 7, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. № 21-065051
Вх. № ЛЭ/01-02/23718

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 036CEA8100AAADFEA64906E47E79B5FCF7
Дата подписания: 21.10.2021
Действителен: с 21.09.2021 по 21.12.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
191040, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 7, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 169.50
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 857 Координата Y: 93 172

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.188
Площади	0.972
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 705.791
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 705.791

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 484 244.60 руб. в квартал: 121 061.15 руб. в месяц: 40 353.72 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 856.90 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 169.50 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 484 244.60 руб. в квартал: 121 061.15 руб. в месяц: 40 353.72 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 484 244.60 руб. в квартал: 121 061.15 руб. в месяц: 40 353.72 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 856.90 руб.
Дата расчета: 10.01.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2022, поступившего на рассмотрение 19.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143153064	
Кадастровый номер:	78:31:0001132:2662

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001132
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 7, литера. А, пом. 5-Н
Площадь, м2:	169.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6506444.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001132:2033
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143153064	
Кадастровый номер:	78:31:0001132:2662

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001132:2662-78/011/2021-1 26.07.2021 13:58:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

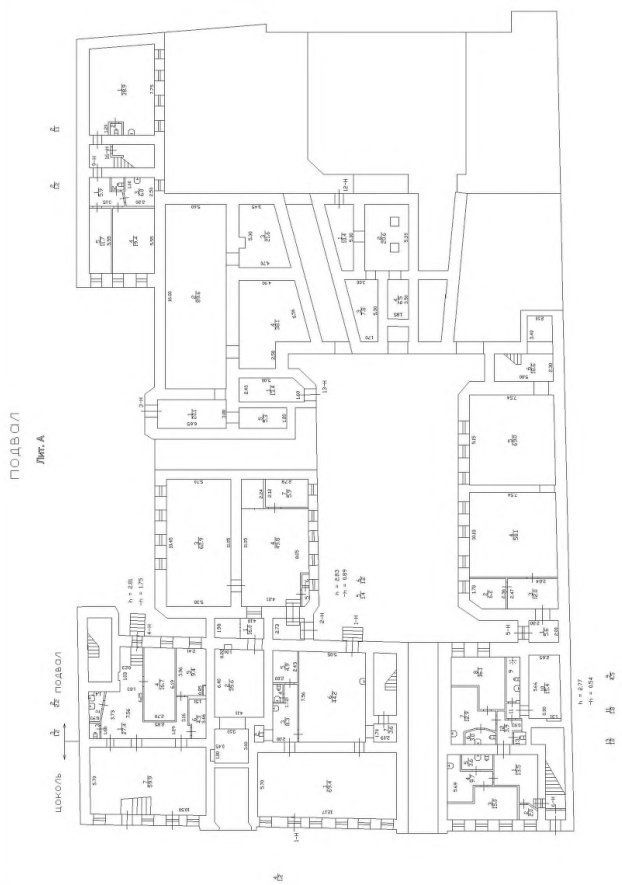
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143153064	
Кадастровый номер: 78:31:0001132:2662	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.