

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Двинская ул., д. 16, корп. 1, литера А, пом. 110-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001389)

01 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1313-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Двинская ул., д. 16, корп. 1, литера А, пом. 110-Н, площадь 7.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:15:0008103:3039. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.07.2022 № 78:15:0008103:3039-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.09.2022 № 2353-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Двинская ул., д. 16, корп. 1, литера А, пом. 110-Н»

Начальная цена Имущества – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

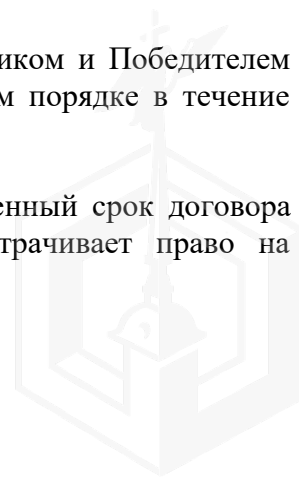
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Нифантов Максим Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

