

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.10.2022

№ 05-25-37102/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 31-33, литера А, пом. 3-Н

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003136:1325

Этаж: 1

Общая площадь: 89 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 508 988,96 (пятьсот восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Федоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197136, г. Санкт-Петербург, Гатчинская улица, д. 31-33, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 89.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 112 643

Координата Y: 97 343

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.064
Площади	1.088
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 551.261
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 551.261

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 508 988.96 руб. в квартал: 127 247.24 руб. в месяц: 42 415.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 718.98 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 89.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 508 988.96 руб. в квартал: 127 247.24 руб. в месяц: 42 415.75 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 508 988.96 руб. в квартал: 127 247.24 руб. в месяц: 42 415.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 718.98 руб.

Дата расчета: 06.10.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Гатчинская улица	
Номер дома	31-33	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Гатчинская улица, дом 31-33

Тип здания:		Тип объекта аренды:		
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания	<input type="checkbox"/> часть сооружения
		<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)	
Номер объекта учета *:		Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:		
3-Н		3-Н		

Занимаемые этажи:		Элементы благоустройства здания:		
<input checked="" type="checkbox"/> 1-й этаж	<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> часть здания	
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение	<input type="checkbox"/> часть сооружения	
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)	
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация		
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	<input type="checkbox"/> Технический этаж	Элементы благоустройства объекта учета *:		
		<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Водоснабжение	
		<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение	<input type="checkbox"/> Отопление	
		<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Канализация	
		<input checked="" type="checkbox"/> Канализация	Элементы благоустройства объекта аренды **:	
		<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение	
		<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация	

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	8
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	89.0	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	89.0	3-Н
Коэффициент потребительских качеств ***:		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	89.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 89.0 кв.м
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

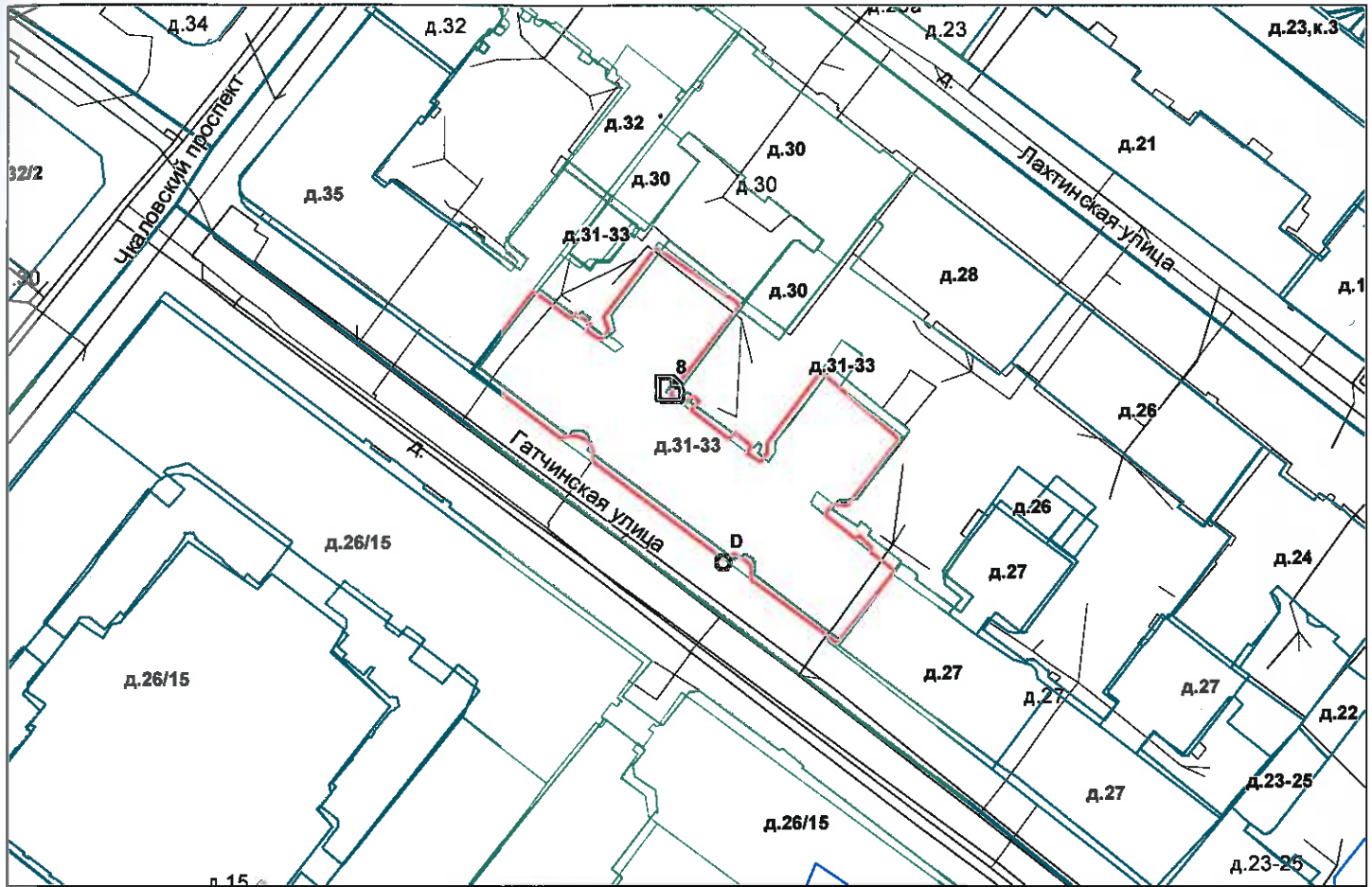
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-59122329 от 19.04.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 17.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения
 Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	8	112643.65	97343.45	

Исполнитель: Иванова А.Ю.
 Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности:
 Дата: 19 мая 2022 года

В.Б.Митичева

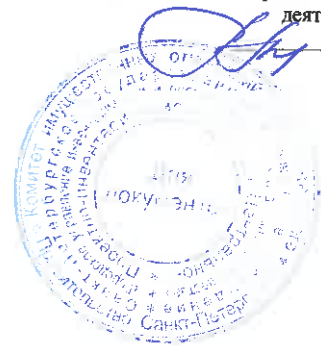
Район:

Петроградский



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«19» 05 2022г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176143007			
Кадастровый номер:	78:07:0003136:1325		

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003136
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3136:3:23:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 31-33, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	89
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7843715.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003136:1004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176143007			
Кадастровый номер:		78:07:0003136:1325	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/031/2010-152 01.09.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

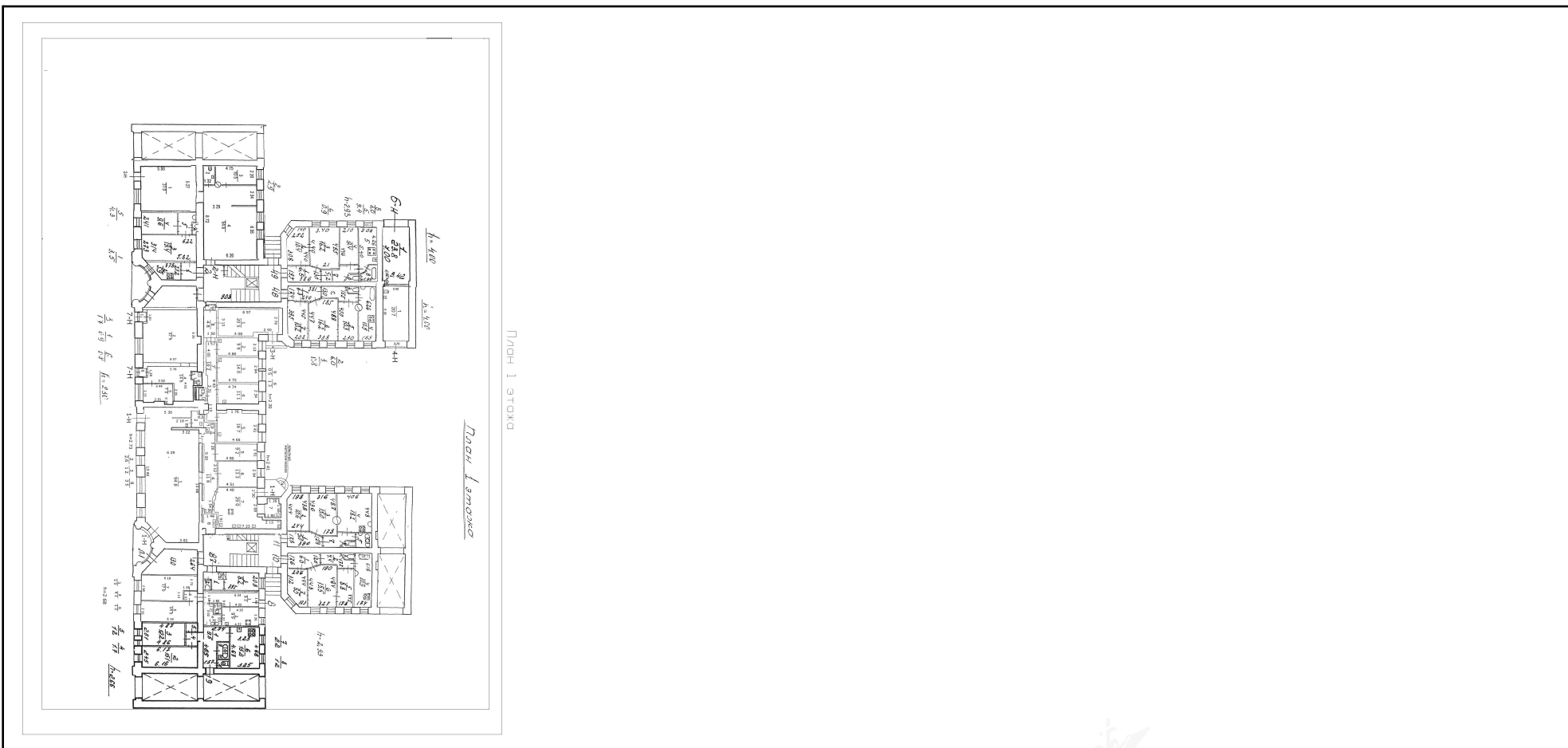
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176143007
 Кадастровый номер: 78:07:0003136:1325 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-1571/22-0-1 от 12.05.2022

№ 07-1571/22-0-0 от 12.05.2022

На № 04-07-8380/22-0-0 от 11.05.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Гатчинская улица, дом 31-33, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02881AB900DAADF4894D2FEFED0DD7FFB7
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

Е.П. Сырцова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«28» июня 2022 года

Обследование начато в «16» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «27» июня 2022 г. № 5795 -ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Скачковой О.А.

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 31-33, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003136:1325.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016K0306H0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 89 кв.м. Этаж: 1. Входы: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект от 23.05.2022 № КУВИ-001/2022-77898499, предоставленной СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 31.05.2022 № 04-07-10171/22-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

		В		Д	
--	--	----------	--	----------	--

Состояние Объекта*:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Евростандарт | <input checked="" type="checkbox"/> Удовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Отличное | <input type="checkbox"/> Неудовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Нормальное | |

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: не выявлены.

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии)**) | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии)**) |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии)**) | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии)**) |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|---|

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-31/031/2010-152 от 01.09.2010. Доступ на Объект обеспечен представителем ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

<u>Ведущий специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>Козлов Д.В.</u> (фамилия, имя, отчество)
<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>Скачкова О.А.</u> (фамилия, имя отчество)
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)


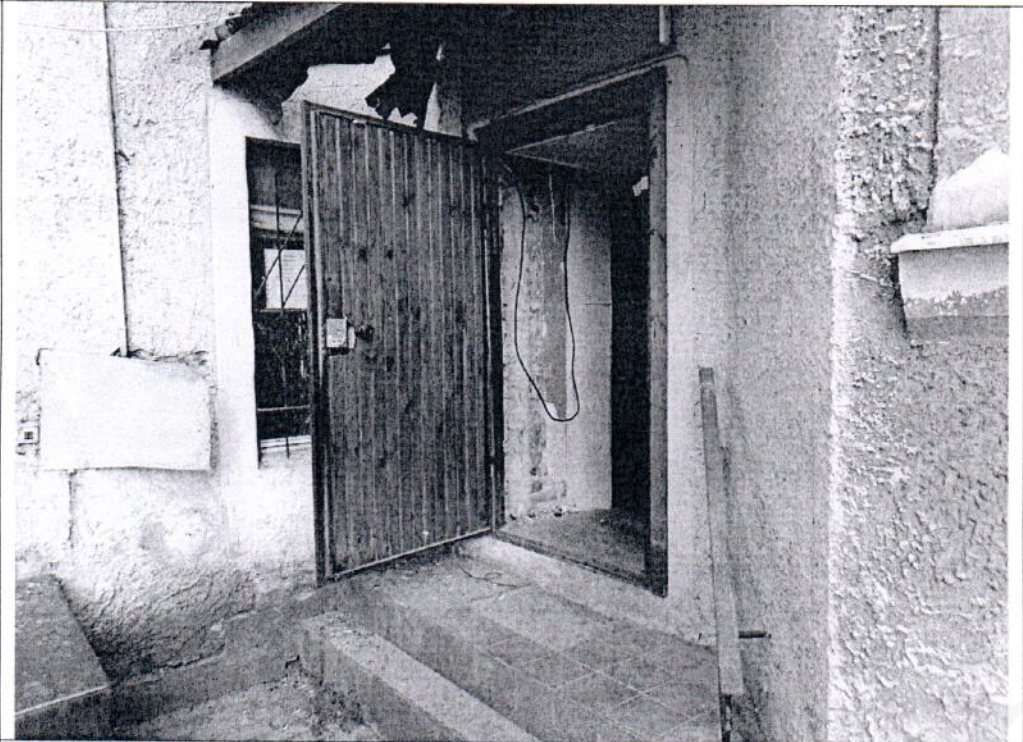
Копия акта получена***
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



Приложение к Акту обследования от 28.06.2022
в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 5795-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 31-33,
лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____



Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Приложение к Акту обследования от 28.06.2022
в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 5795-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 31-33,
лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).



Описание: Вид на Объект





Описание: ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

Козлов Д.В.

Скачкова О.А.

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 7 Объекта

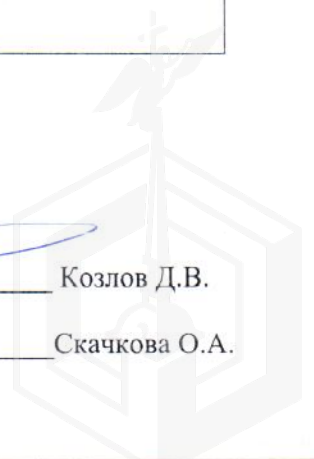
Ведущий специалист _____

Главный специалист _____

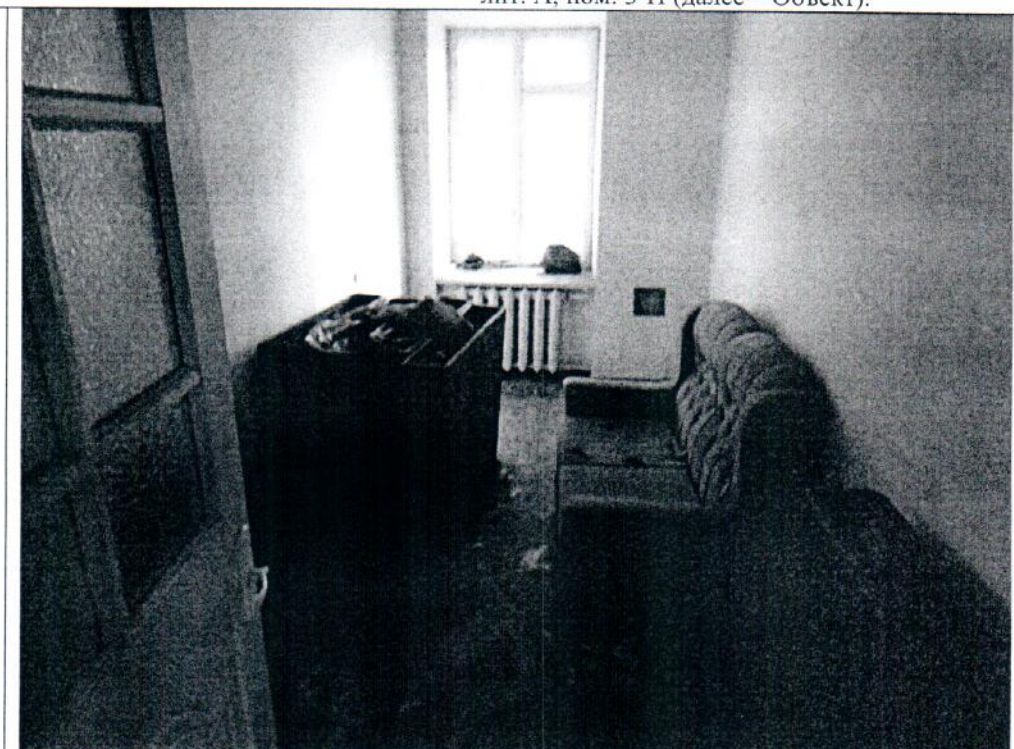
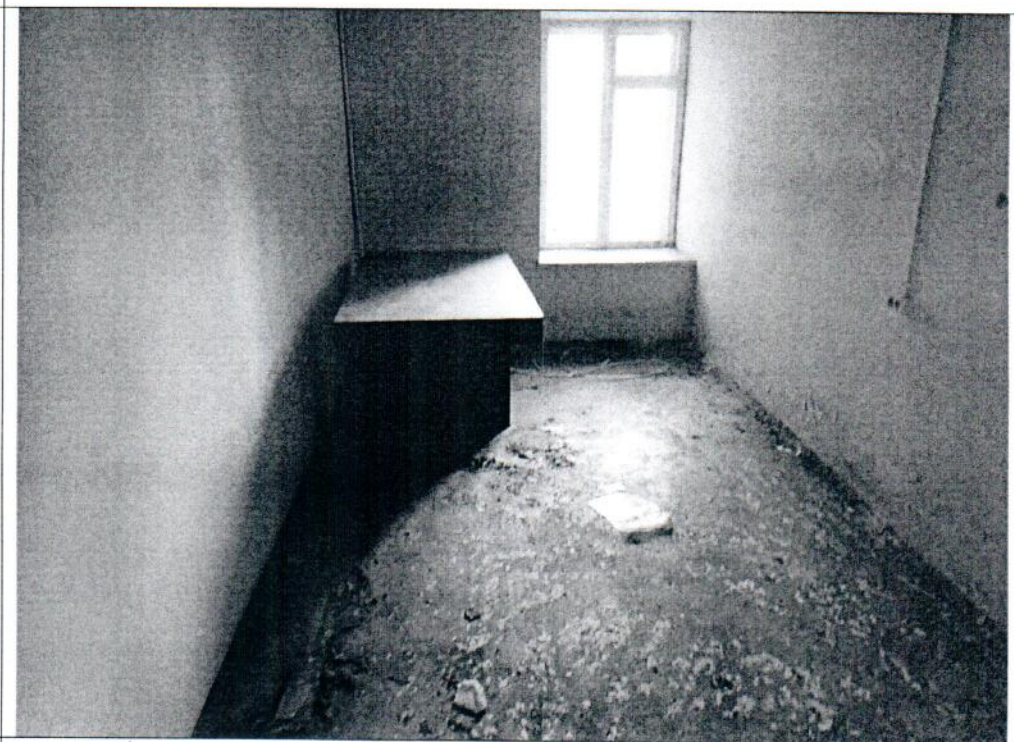


Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 28.06.2022
в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 5795-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 31-33,
лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	ч.п. 2 Объекта
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист _____



Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

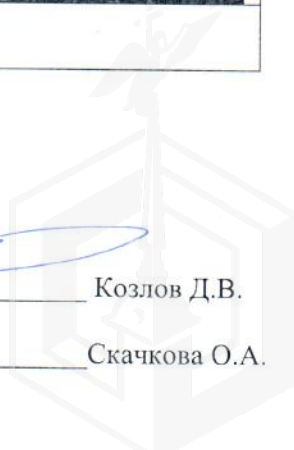

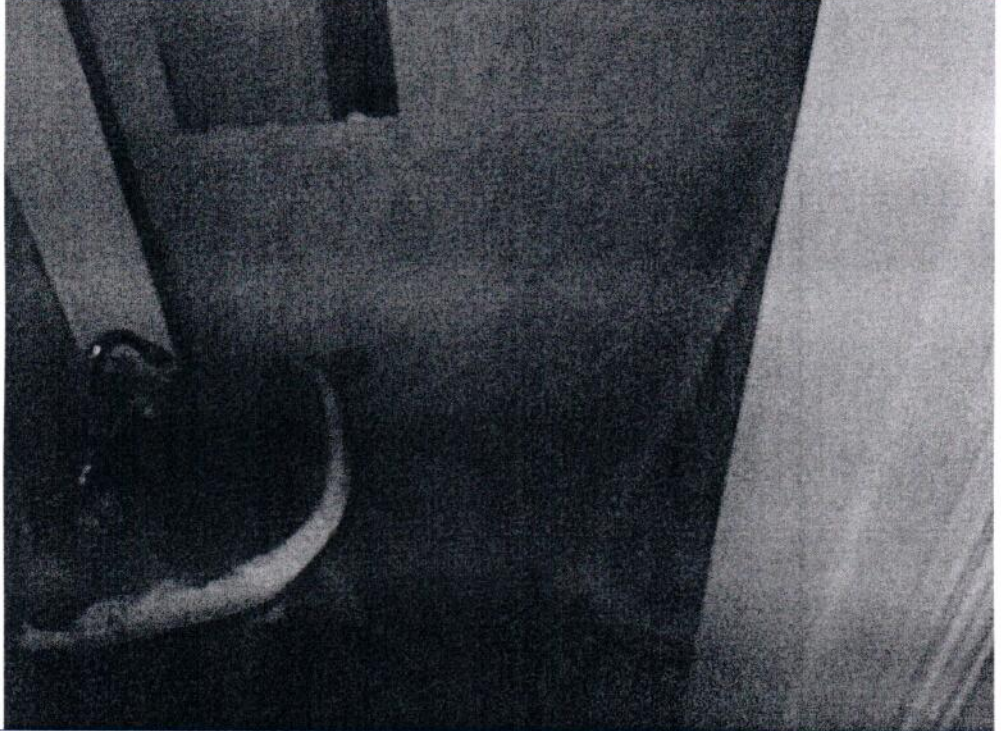


Фото № 9	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 6 Объекта

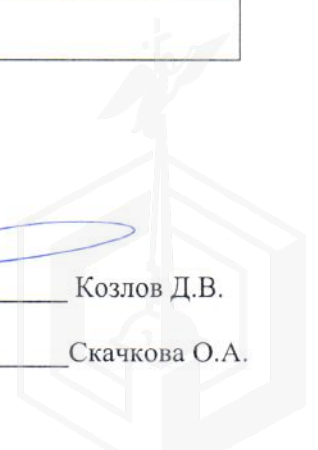
Ведущий специалист _____

Главный специалист _____





Козлов Д.В.

Скачкова О.А.



Приложение к Акту обследования от 28.06.2022
в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 5795-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 31-33,
лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph of a light-colored, textured exterior wall. A blue street sign is mounted on the wall, reading "ГАТЧИНСКАЯ УЛИЦА" (Gatchinskaya Street) and "GATCHINSKAYA ULITSA". Below it is a smaller blue sign with the number "35 31-33 27-29". Further down is a white sign with a large black letter "E" and the text "КЛАСС ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ" (Ecological Efficiency Class) and "ДОВОЖЕНЫЙ" (Delivered).
Описание:	Адресный ориентир Объекта
Фото № 2	 A photograph of the entrance to a building. The entrance features a wooden door with a metal handle and lock. To the left of the door is a window with a metal grille. The wall is made of light-colored, textured material. A concrete step leads up to the entrance. A wooden plank leans against the wall to the right of the door.
Описание:	вход на Объект

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

Фото № 3	
Описание:	Вид на Объект
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Главный специалист _____

Скачкова О.А.

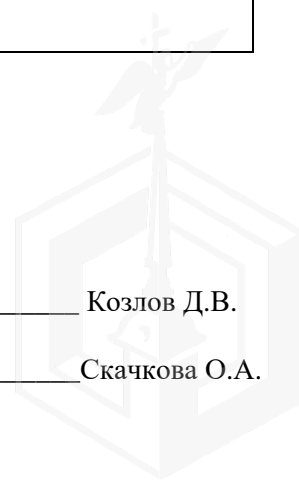


Фото № 5	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.
Главный специалист _____ Скачкова О.А.

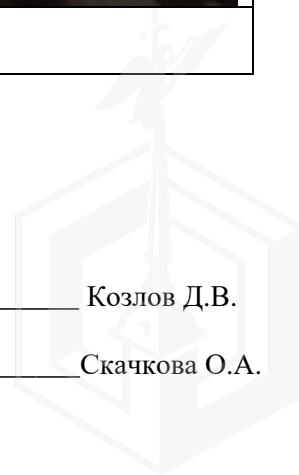


Фото № 7	 A photograph showing a room with light green walls. On the left is a white door with a glass panel. In the center, a brown tufted sofa is positioned against the wall. To the left of the sofa is a dark wooden cabinet or chest of drawers. A window with a white frame is visible in the background, letting in natural light. The floor appears to be covered with some debris or dust.
Описание:	ч.п. 2 Объекта
Фото № 8	 A photograph of a room with light green walls. A dark wooden desk is placed against the left wall. A window with a white frame is on the right wall, providing natural light. The floor is dark and appears to be covered with some debris or dust. The room is otherwise empty.
Описание:	ч.п. 4 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.
Главный специалист _____ Скачкова О.А.

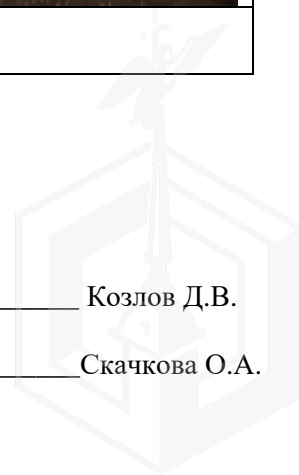
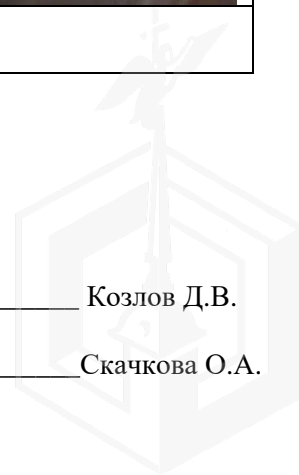


Фото № 9	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.
Главный специалист _____ Скачкова О.А.



07.06.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

31.05.2022 № 405-130-6060

На № 04-21-8720/22-0-0 от 16.05.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, субъект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 31-33, литера А, пом. 3-Н, этаж расположения-1, не является защитным сооружением гражданской обороны.

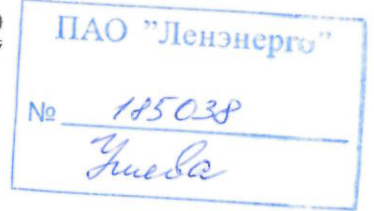
Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Сенюк Александр Александрович
(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-28383/22-0-0
от 07.06.2022





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-15049

от "24" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 31-33, лит. А, пом. 3Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 1291 (через распределительную сеть дома)	ПС-12 (РТП 1766, ТП 1791, ф. 12-03, ф. 12-27, ф. 12-40)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного разделителя № 1291 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 31-33, лит. А по Гатчинской ул. (через распределительную сеть дома).	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

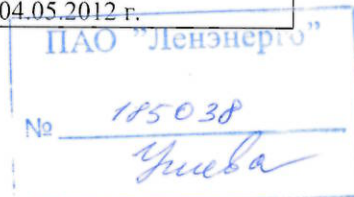
Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№ 13-12263-ОР (рег. № 115188 от 26.06.2013 г.)-аннулируется



Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб



Тараксин Л.В.

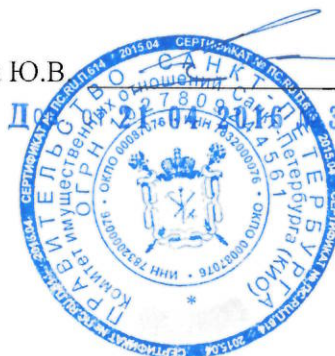
Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

Начальник Управления анализа

Председателя делок с объектами недвижимости

Лудинова Ю.В.



АН Луняк

