ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.10.2022 № 05-25-37261/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 27, литера А, пом. 10-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002208:5127

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 123,1 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 201 918,48 (один миллион двести одна тысяча девятьсот восемнадцать рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5,7 кВт.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
199406, г.Санкт-Петербург, Наличная улица, д. 27, литера А, помещение N 10-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 123.10
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 109 184 Координата Y: 94 465

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.096
Площади	1.050
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 062.910
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 062.910

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 201 918.48 руб. в квартал: 300 479.62 руб. в месяц: 100 159.87 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 763.76 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 123.10 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 201 918.48 руб. в квартал: 300 479.62 руб. в месяц: 100 159.87 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 201 918.48 руб. в квартал: 300 479.62 руб. в месяц: 100 159.87 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 763.76 руб.
Дата расчета: 07.10.2022 Исполнитель: Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	Наличная улица		
Номер дома	27	Корпус	.	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Наличная улица, дом 27; Малый проспект В.О., дом 77

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
10-Н	10-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [√] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**123.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	123.1	10-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	123.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:123.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно~~/не верно (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 25.03.2022 № КУВИ-001/2022-42498684.

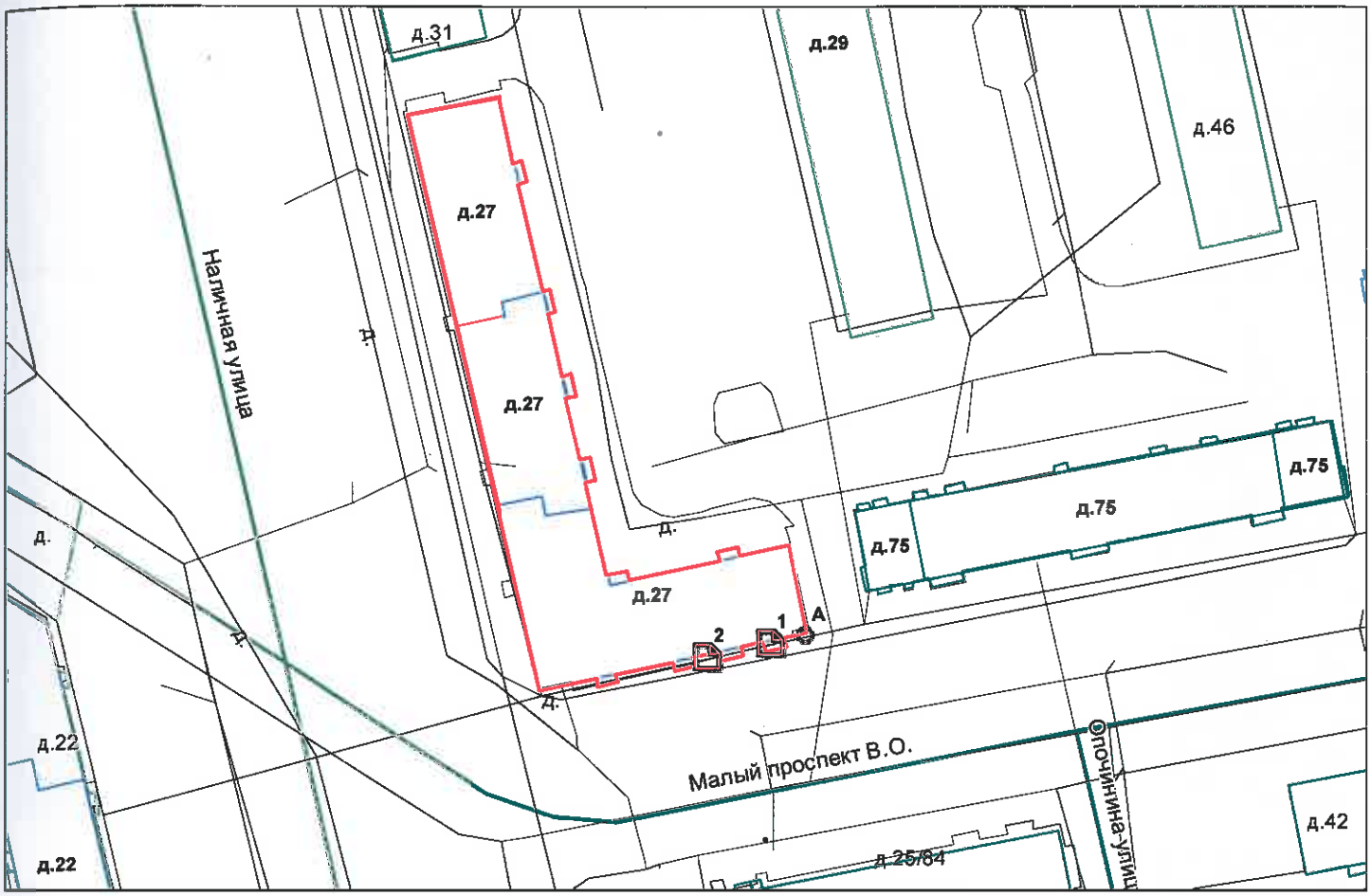
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 06.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	109193.95	94467.47	
2	А	2	109184.47	94465.32	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Василеостровский

Дата: 11 мая 2022 года

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«11» 05 2022 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности _____ В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177051649	
Кадастровый номер:	78:06:0002208:5127
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2208:0:139:12
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 27, литера. А, пом. 10-Н
Площадь:	123.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7024336.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002208:3048
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177051649	
Кадастровый номер:	78:06:0002208:5127

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177051649	
Кадастровый номер:	78:06:0002208:5127

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/018/2010-411 23.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

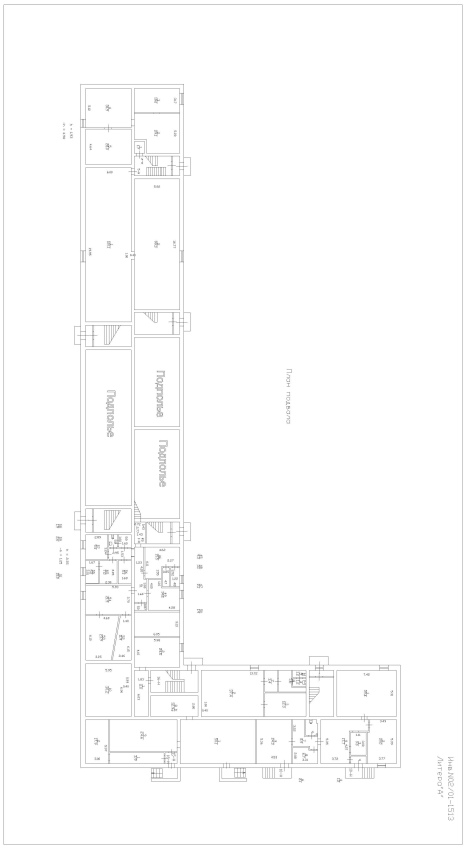
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177051649	
Кадастровый номер: 78:06:0002208:5127	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПАО "Ленэнерго"
170718
Карпатина

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-9978 от "03" 02 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015 г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **5,7 (пять целых семь десятых) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д.27, лит.А, пом.10Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р4095 (через распределительную сеть дома)	ПС14 (РТП1343, ТП1490, ф.ф.14-04, 14-36, 14-15, 14-47)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ к/р4095 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №27, лит.А по ул. Наличной (через распределительную сеть дома).	0,38	5,7	3	0,35	-

ПАО "Ленэнерго"
№ 170718
Карпакина

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:
Справка на мощность: №03-8138-спр-ОР (рег.№19005 от 20.12.2004 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракин Л.В./_____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений

Председатель

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
К.А. Никонов
Доверенность от 21.04.2015 г. № 11560-42

/Лудинова Ю.В./_____

№15-9978-ОР
Дыскина К.Г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «08» апреля 2022 года

Обследование начато в «15» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «05» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «08» апреля 2022 г. № 3091-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р. ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.;

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Наличная улица, дом 27, литера А, помещение 10-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002208:5127.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003К0037Н0006.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 123,1 кв.м. Этаж: подвал. Вход: 2 отдельных с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: кадастровый паспорт помещения от 02.02.2009, изготовленный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района и размещенный в базе данных КИО ИТС «Аренда» (далее - Паспорт).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В		Д	

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☐ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☑ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется (захламлен мусором).

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: ч.п. 5 оборудован оконный проем.

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен сотрудником ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга». На Объект зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 23.11.2010 № 78-78-33/018/2010-411.

Выявленные нарушения: ненадлежащее содержание Объекта, несоответствие планировки Объекта Паспорту.

Приложение:

☑ Фототаблица ☑ Копии документов технического учета

Иное: выписка ЕГРН на 2 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Тюкленкова Е.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 08.04.2022 в соответствии с Приказом от 08.04.2022 № 3091-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Наличная ул., д.27, лит. А, пом.10-Н (далее - Объект).

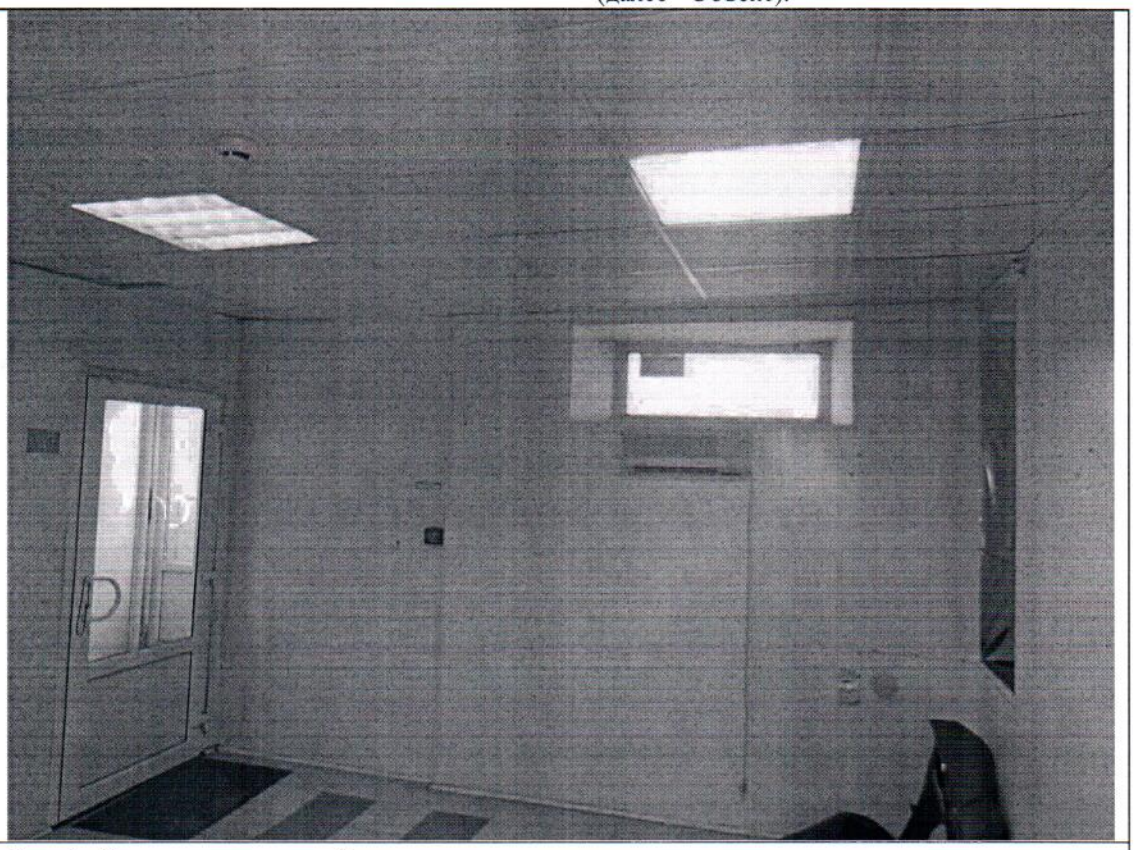
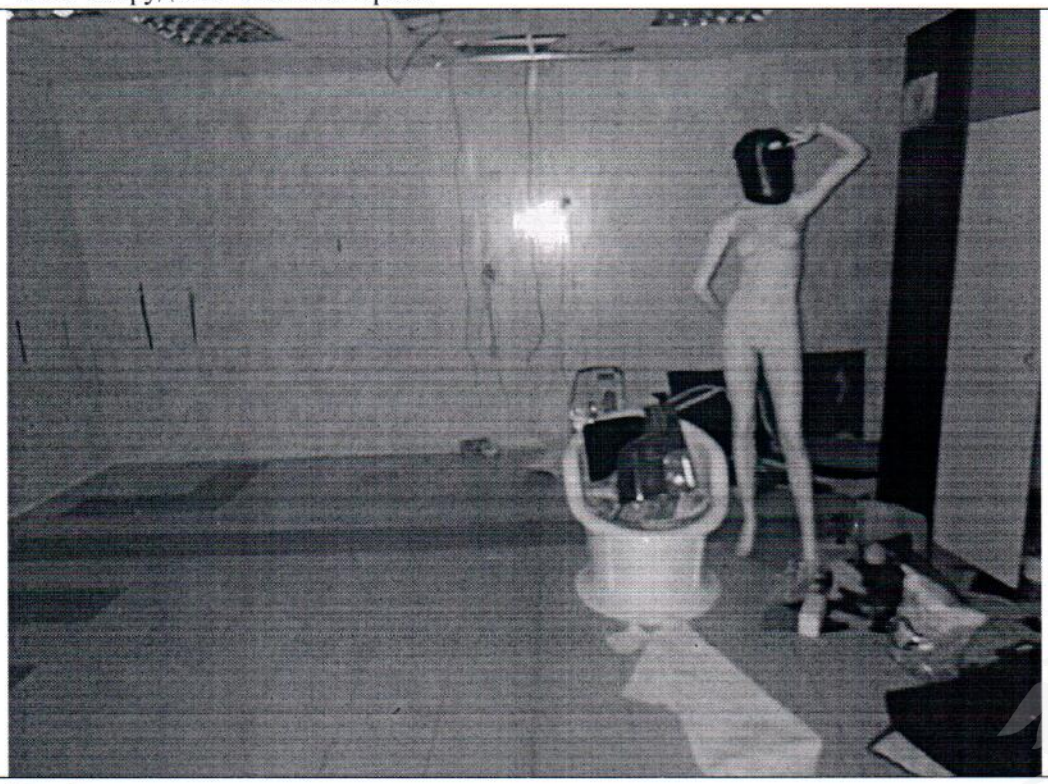
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Тюкленкова Е.В.

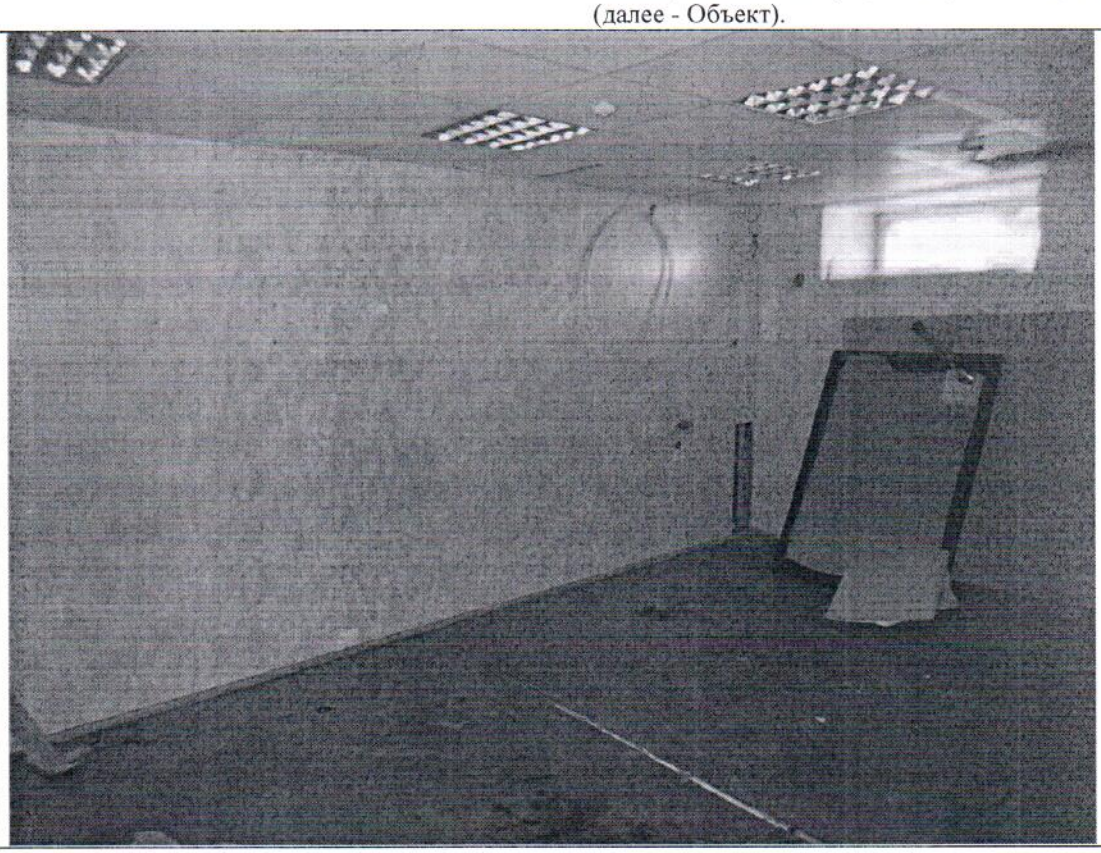
Приложение к Акту обследования от 08.04.2022 в соответствии с Приказом от 08.04.2022 № 3091-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Наличная ул., д.27, лит. А, пом.10-Н (далее - Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 5 оборудован оконный проем
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 9

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Тюкленкова Е.В.

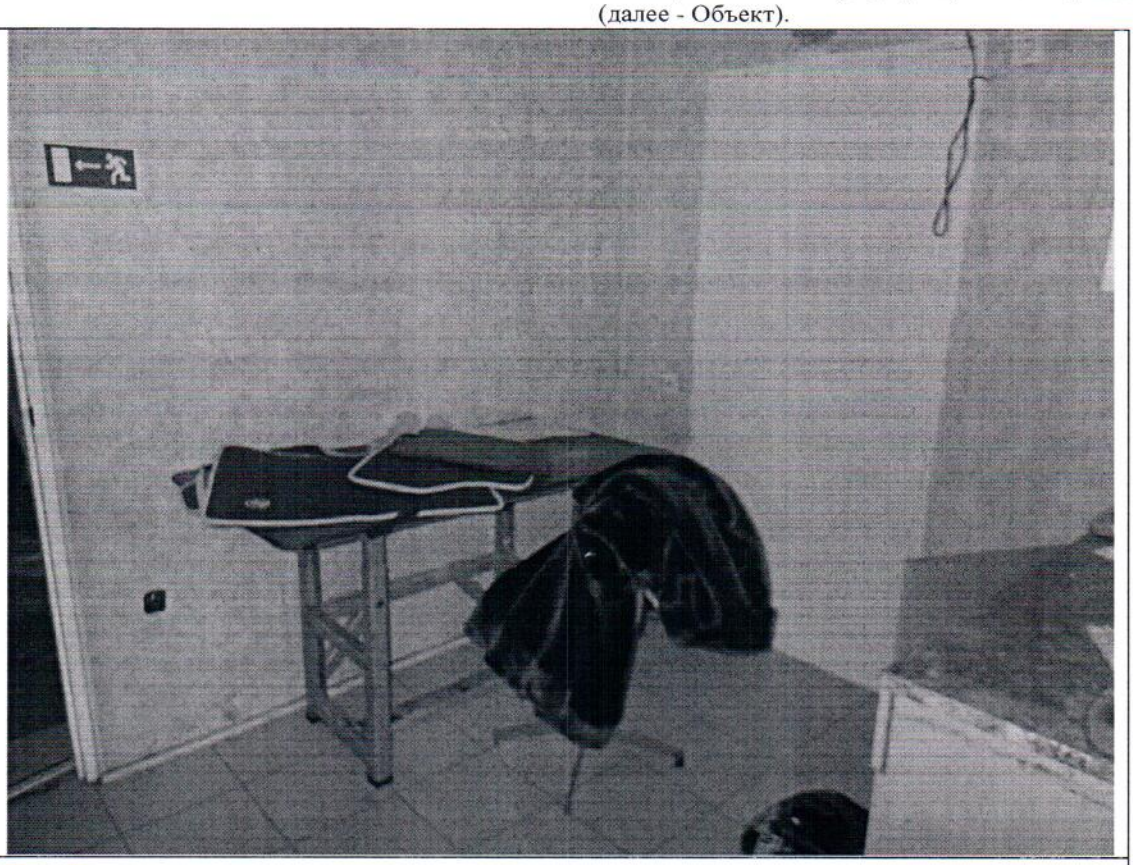
Приложение к Акту обследования от 08.04.2022 в соответствии с Приказом от 08.04.2022 № 3091-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Наличная ул., д.27, лит. А, пом.10-Н (далее - Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 2
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 08.04.2022 в соответствии с Приказом от 08.04.2022 № 3091-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Наличная ул., д.27, лит. А, пом.10-Н (далее - Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 7
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 9. Вход в Объект

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Тюкленкова Е.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 02.02.2009

Кадастровый номер 78:6:2208:0:139:12

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж (этажи), на котором расположено помещение** подвал

1.3. **Общая площадь помещения** 123.1 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	муниципальный округ Гавань
Населенный пункт	Тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Наличная
Номер дома	27	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	10-Н	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
78:6:2208:0:134:4

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.
Исправленному на "78:2208:0:134:4" верить, зачеркнутое 78:6:2208:0:139:4" не читать
Помещение 10-Н площадью 427,0 кв.м., ранее учтенное кадастровый учет (кадастровый номер 78:2208:0:134:4), разделилось на помещение 10-Н площадью 172,0 кв.м., помещение 15-Н площадью 178,9 кв.м., помещение 16-Н площадью 35,5 кв.м. и помещение 18-Н площадью 18,8 кв.м. Акт приемки законченного строительством объекта (15-Н,16-Н,18-Н) межведомственной комиссией № 150 от 25.08.2008г., утвержденный № 954-р 26.08.2008г. Акт приемки законченного строительством объекта (10-Н) приемочной комиссией от 21.11.2005г., утвержденный № 1277р 23.11.2005г. Суммарная площадь уменьшилась на 67,7 кв.м. В совокупности внешние границы помещения изменились за счет исключения тамбура в места общего пользования.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных
(наименование органа или организации)
организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Для документов №58
Ольгина С.Н.

М.П. «10» апреля 2009г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" по ИБ Василеостровского района
(Панина Л.Г.)
подпись Ф.И.О

М.П. «02» февраля 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

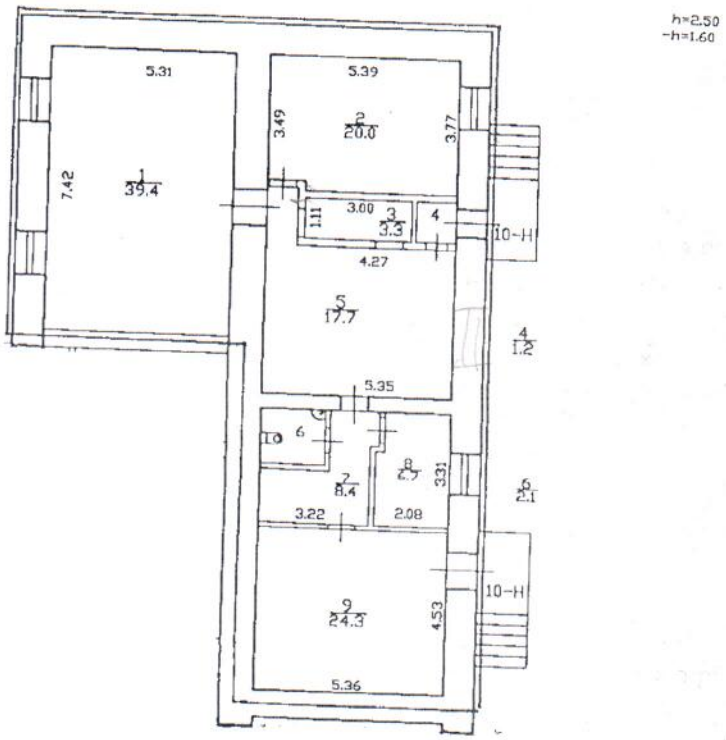
Кадастровый номер 78:6:2208:0:139:12

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

План подвала



—— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Васильева С.Н.

М.П. «07» апреля 2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

подпись *Ф.И.О*

М.П. «02» февраля 2009 г.

2. Схема расположения входов



границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X,м	У,м	
1	D	9	109193.54	94467.33	
2	D	10	109183.99	94465.21	

Исполнитель: Василевич И.В.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Панина Л.Г.

Дата: 02.02.2009 район: Василеостровский

Приложение к Акту обследования от 08.04.2022 в соответствии с Приказом от 08.04.2022 № 3091-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Наличная ул., д.27, лит. А, пом.10-Н (далее - Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 08.04.2022 в соответствии с Приказом от 08.04.2022 № 3091-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Наличная ул., д.27, лит. А, пом.10-Н (далее - Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 5 оборудован оконный проем
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 9

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 08.04.2022 в соответствии с Приказом от 08.04.2022 № 3091-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Наличная ул., д.27, лит. А, пом.10-Н (далее - Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 2
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 08.04.2022 в соответствии с Приказом от 08.04.2022 № 3091-ПО Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Наличная ул., д.27, лит. А, пом.10-Н (далее - Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 7
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 9. Вход в Объект

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____Тюкленкова Е.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№07-1322/22-0-1 от 28.03.2022

№ 07-1322/22-0-0 от 28.03.2022
На № 04-07-5222/22-0-0 от 25.03.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Наличная улица, дом 27, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

21.04.2022

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.04.2022 № исх-130-4366

На № 04-21-6263/22-0-0 от 07.04.2022
№ 04-21-6256/22-0-0 от 07.04.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Десантников, д. 24, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 27, лит. А, пом. 10-Н;
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 6, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Оборонная ул., д. 7/20, лит. А, пом. 8-Н (4 этаж);
Санкт-Петербург, Думская ул., д. 1-3, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 62, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44а, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 40-Н, 14-Н, 17-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-19461/22-0-0
от 21.04.2022