ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10. 10. 2022

No 05-25-37261/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 27, литера А, пом. 10-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Василеостровский</u> Кадастровый номер: <u>78:06:0002208:5127</u>

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 123,1 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 1 201 918,48 (один миллион двести одна тысяча девятьсот восемнадиать рублей 48 копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01).
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5,7 кВт.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ODB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D Владелец Федоров Кврилл Валентинович Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г. по адресу:

199406, г.Санкт-Петербург, Наличная улица, д. 27, литера А, помещение N 10-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

123.10

1.4. Занимаемые этажи:

Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение: есть;

Отопление:

Канализация: есть:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

109 184

Координата Ү:

94 465

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.096
Площади	1.050
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 062.910
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 062.910

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 201 918.48 руб.

в квартал:

300 479.62 руб.

в месяц:

100 159.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

9 763.76

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 123.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 201 918.48 руб. в квартал: 300 479.62 py6.

в месяц:

100 159,87 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 201 918.48 py6. в квартал: 300 479.62 руб. руб.

в месяц:

100 159.87 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 763.76

Дата расчета: 07.10.2022 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Адрес объе	ния об объекте. екта:								
Район	Василеостровский	улиц	а Налич	ная ули	Įа				·
Номер	27	Корп	ус		Лите	pa	Α		
дома									
	ь ный адрес (угловы:	х и сквозных	Налич	чн ая ули г	ца, дом 27	'; Малый г	проспект В	В.О., до	м 77
строений):									
Тип здани:	я:	Тип объект	га аренды:						<u> </u>
	тальное	здани	-	Γ	час	ть здания			
Капи	тальное деревянное	coopy	жение		час	ть сооруж	ения		
		√ поме	щение(я)		час	ть(и) поме	ещения(й)		
Номер объ	екта учета *:	H	Іомер поме	- і)кинэш	<u></u>	ей)), сдав	аемого(ы	х) в ар	енду **:
10-H	-		0-H						
					_				
Занимаемь				Элем			ства здані	ия:	
1-й э				ν,	_ ^	оснабжени	1e		
	таж (с лифтом)			1	⊣ ''	абжение			
	таж (без лифта)			1	Отопле				
	е 2-го (с лифтом)			V	Канали	•	_		
	е 2-го (без лифта)	1.5	,		_		ства объе	кта уч	ета *:
	вал (с заглублением		іительно)	1	→ ^	оснабжени	ie		
	вал (с заглублением			1	-∤ ``	абжение			
	оль (с заглублением		іительно)	٧,	Отопле				
цоко	оль (с заглублением	оолее 0.5 м)			∫ Канали		_		
	хнический этаж				-	гоустрои оснабжени	ства объе		енды **: Водоснабжение
	лнический этаж			٧	1 ^		10	1	· · ·
				√	Отопле	ние		V	Канализация
Входы в по	омещение:	Количество:	Номера	по ситуа	щионном	у плану:			
С улицы	отдельных:	2	1,2	•					
С улицы	общих:	•							
	а отдельных:								
Со двора									
_	оходную:								
	ощадь здания (кв. м	4):							
	ся при учете ПОН)				100.1				
	ощадь объекта учет				123.1	10.77			
	ощадь помещения(123.1	10-H			
:даваємого Созффици	о в аренду на заним ент потребительск	паемом этаже	(KB.M): *•						
	ент потреоительск ощадь помещения()			co(ray) n					
	занимаемом этаже,		, сдавасию	O(DIX) D					ı
	оэффициента потр		ачеств ***	(кв. м):					
	ощадь объекта арен			(123.1				
Примечані	ие:								.b .
	ис. щадь объекта учета:	по свелениям	Елиного год	супарства	енного пе	естра нели	ижимости	r:123 1	KR M
	у (с учетом последун				_	_			
	у (с учетом последую помещении были пе								
	енный реестр недви							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	тотьгот; - ыдиный
	перепланировке и т		, 25 pr	. (1.)		,,			
	стики объекта указан		лписке из Е	ТРН от Э	5 03 2023	No KVRV	[<u>-00</u> 1/2022	42498	684

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 06.05.2022. * не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

д.27 д.27 д.27 д.27 д.27 д.75 д.75	A.27 A.27 A.27 A.75 A.75 A.75	2. Схема расположения входов.
		A.27 A.27 A.27 A.75 A.75

- - границы строения Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координат	ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	1	109193.95	94467.47	
2	A	2	109184.47	94465.32	

Филь С.И. Исполнитель: Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 11 мая 2022 года

В.Б.Митичева

Район:

Василеостровский

Всего пронумеровано и прошнуровано и листа(ов) «11» 2022 г. Начальник ПИБ Центральное Департамента кадастровой В.Б. Митичева им и од везовать предоставляющей в од везовать предоставленить предоставляющей в од везовать предоставляющей в од везова

документо_в

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист				
		щение					
	вид объекта н	едвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4				
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177051649							
Кадастровый номер:	78:06:0002208:5127						
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208						
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012						
Ранее присвоенный государственный учетный но	омер: Инвентарный номер	б/н; Кадастровый номер 78:6:2208:0:	139:12				
Местоположение:		Наличная, д. 27, литера. А, пом. 10-1					
Площадь:	123.1	-					
Назначение:	Нежилое помещение						
Наименование:	Нежилое помещение						
Номер, тип этажа, на котором расположено поме место	щение, машино-Подвал № подвал						
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:	7024336.15						
Кадастровые номера иных объектов недвижимос которых расположен объект недвижимости:	ти, в пределах 78:06:0002208:3048	78:06:0002208:3048					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из образован объект недвижимости:	которых данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов нед	вижимости: данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в предприятия как имущественного комплекса:	состав данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в недвижимого комплекса:	состав единого данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в культурного наследия:	реестр объектов данные отсутствуют	l.					
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют						
		Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ					
полное наименование должност		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия				

				Лист 2					
	Помещение								
		вид объекта не	движимости						
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4					
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-17705164	.9								
Кадастровый номер:		78:06:0002208:5127							
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют							
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуаль	ьные, ранее учтенные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.							
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Ан ГОСУДАРСТВЕННОІ	ндреевна, действующий(ая) на основ Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУ	вании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ УЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение								
				вид объекта не	движимости				
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	a 2: 1	Всего	разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
07.10.	2022г. № КУВИ-001/2022-17705164	.9							
Кадас	тровый номер:		78:06:0	0002208:5127					
1	Правообладатель (правообладател	и).	1.1	Санкт-Петербу	nr				
2	Вид, номер, дата и время государс права:		2.1	Собственность 78-78-33/018/20 23.11.2010 00:0	010-411				
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутст	гвуют				
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зарегистрировано						
5	Договоры участия в долевом строг	ительстве:	не зарегистрировано						
6	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования:	данные отсутствуют						
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	иии	данные отсутствуют						
8	8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			е отсутствуют					
9	9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			е отсутствуют					
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутс	твуют					

	документ подписан Электронной подписью	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения машино-места на этаже (плане этажа)

	План расположения помещения, ма	шино-места на этаже (плане этажа)	
		щение	
T. W.1.		педвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177051649	H	0	
дастровый номер: 78:06:0002208:5127	Номер этажа (этажей): подвал	
2 & & t			
1 3			
-			
3 3- 5 5			
Thor			
ronea			
n _{oottor}			
T I mur			
20 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)			
0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
[1 3 / 20 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			
1			
2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1			
## 1			
ω			
		<u>i</u>	
асштаб 1	A SHOW		
	(A)	Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109	200328139839306360	
полное наименование должности	И Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА		инициалы, фамилия

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023





публичное акционерное общество ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

AKT

об осуществлении технологического присоединения

1 NATA	The organization of the or
No 15-99+8	от "03" Ог. 20_ Иг.
Публичное	акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
	(полное наименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сете	евой организацией, в лице

Начальника Департамен	та технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
	(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании	
	доверенности №399-15 от 07.10.2015 г
	(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и	
	Комитет имущественных отношений,
(полное н	аименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)
	ADUTATION O TRUTON OTOTOM

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 5,7 (пять целых семь десятых) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д.27, лит.А, пом.10Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	оисоед	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)	Устройства защиты,	противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р4095 (через распределительную сеть дома)	ПС14 (РТП1343, ТП1490, ф.ф.14-04, 14-36, 14-15, 14-47)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ к/р4095 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №27, лит.А по ул. Наличной (через распределительную сеть дома).	0,38	5,7	3	0,35		

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присое- динения	Приборы учета		Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения				
		Magaza	Тип	Класс точности	Место установки		Коэффициент трансформации		Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс
1	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Справка на мощность: №03-8138-спр-ОР (рег.№19005 от 20.12.2004 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического

присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./

Заявитель:

Комитет имущественных отношений

Председатель

/Лудинова Ю.В.

Доверенность от 21.04.2015 г. № 11560-42

. Никонов

Заместитель председателя Комитета

имущественных отношений

№15-9978-ОР Дыскина К.Г.



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

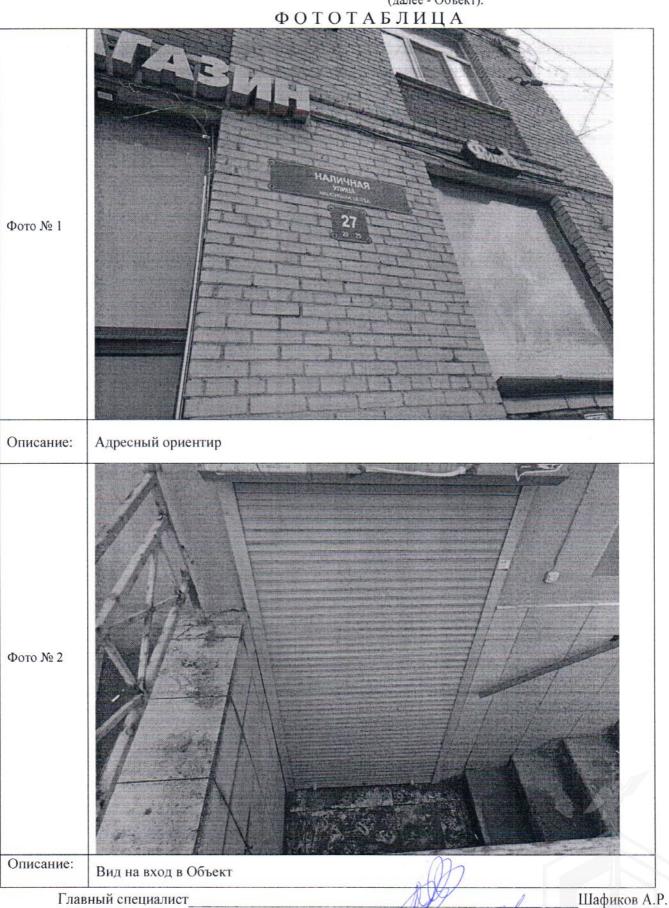
B

Состояние Объекта*:		
Евростандарт	Удовлетворительно	e
Отличное	Неудовлетворитель	ное
√ Нормальное		
Вид использования Объекта: не используетс	ся (захламлен мусором).	
Пользователь: отсутствует.		
Перепланировка/переустройство: ч.п. 5 обор	рудован оконный проем.	
Иные лица, использующие Объект: -		
Подключение к сетям инженерного обеспеч	ения (при наличии):	
√ электроснабжения	√ водоснабжения/водоот	ведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подклю-	сния (при наличии))**
газоснабжения	√ теплоснабжения	
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключ	ления(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:	
применяется	не применяется	
Дополнительная информация: доступ ГКУ «Жилищное агентство Василеостровси зарегистрировано право государственной со № 78-78-33/018/2010-411.	кого района Санкт-Петерб	бурга». На Объект
Выявленные нарушения: ненадлежащее сод Объекта Паспорту.	держание Объекта, несоотв	етствие планировки
Приложение:		
√ Фототаблица	√ Копии документов т	ехнического учета
Иное: выписка ЕГРН на 2 л., скрин базы данны	ых ИТС «Аренда» на 1 л.	
Главный специалист	1997	Шафиков А.Р.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	Тюкленкова Е.В. (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) Копия акта получена***	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, ег	го уполномоченного представителя (при наличии документ	ов, подтверждающих полномочия))

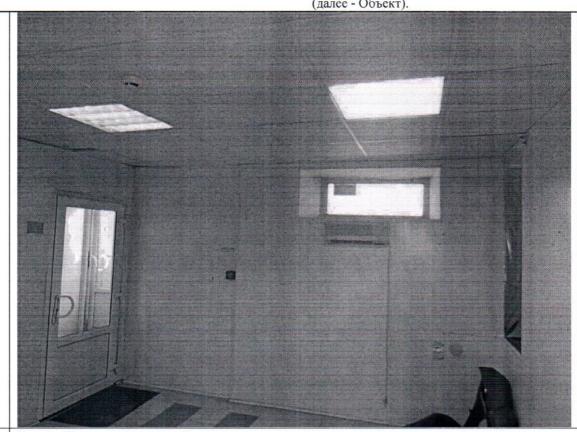
^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга» **Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

^{***} Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Тюкленкова Е.В.



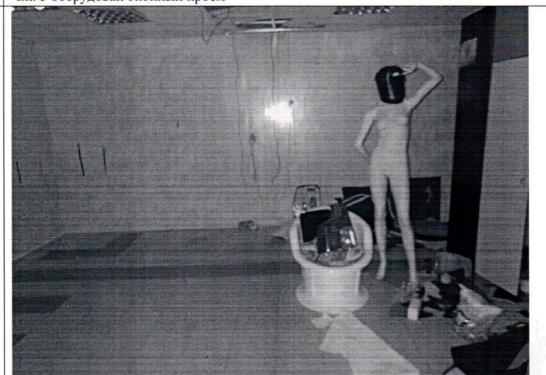
Ведущий специалист __



Описание:

Фото № 3

Ч.п. 5 оборудован оконный проем



Описание:

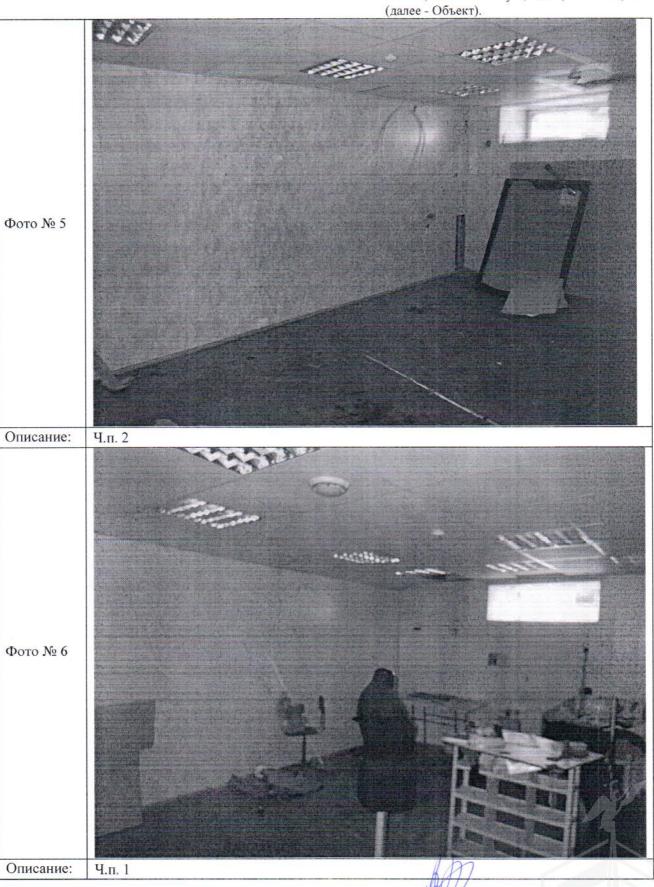
Фото № 4

Ч.п. 9

Главный специалист_

Ведущий специалист _

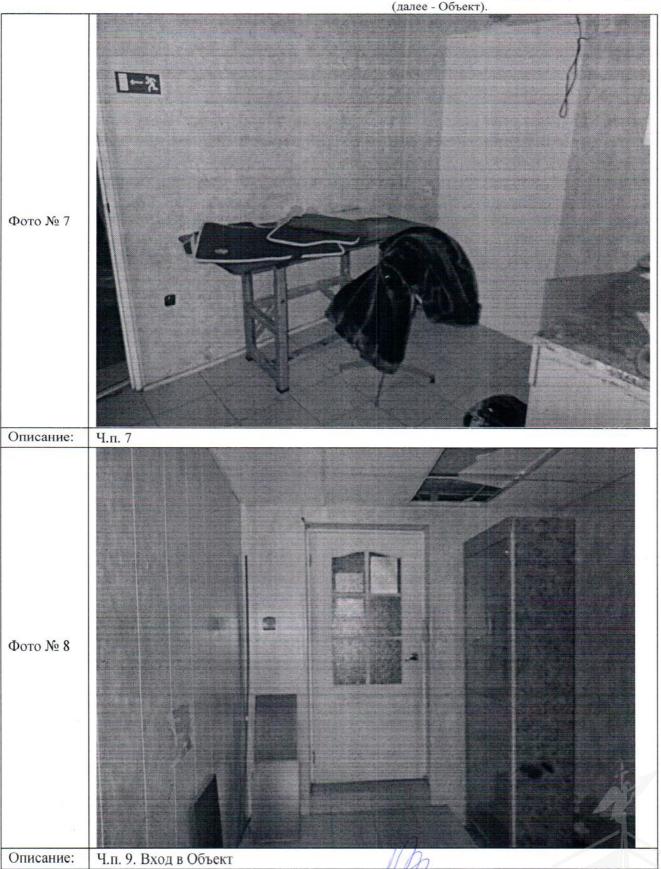
Шафиков А.Р.



Главный специалист_

__Шафиков А.Р.

Ведущий специалист



Главный специалист

___Шафиков А.Р.

Ведущий специалист

кадастровый паспорт

помещения

	Дата 0	2.02.2009	J	Iист № <u>1</u> , всего л	истов 2			
	Кадастровый номер		120010		1			
	Инвентарный номер (ране	78.0.	2208:0:13	9:12				
	присвоенный учетный номе	en)	7					
1.	Описание объекта недвиж	P)						
1.1.	Кадастровый номер здания	(coopyream	ищества		, T			
	Manual Memor Stating	Сооружен	ия), в котором ра	есположено помещение				
1.2.	Этаж (этажи), на котором р	асположен	O HOMOWAY					
1.3.	Общая площадь помещен	ня	о помещение					
.4.	Адрес (местоположение):			123.1 кв.м				
i	Субъект Российской Федера	апии	Carve Hamane	SULT HOTORS				
-	Район		Санкт-Петербург					
	Муниципальное образование		Тип	7				
ĺ	- pasobann		Inii	Внутригородская территория				
	2.54		Morrison	города федерального з	начения			
ĺ	Населенный пункт		наименование	муниципальный округ	Гавань			
-	,		Тип	город	A			
	Улица (проспект, переулок в	итл)	наименование Тип	Санкт-Петербург				
- 1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1./1.)		улица	1.			
2	Номер дома		наименование	Наличная	- 4			
	Номер корпуса							
1	Номер строения							
	Литера		-					
	Номер помещения (квартиры		A		102			
	Иное описание местоположе) 	10-H					
5.	Назначение помещения	кин	-					
	томещения			нежилое	is and			
5.	Вид жилого помещения в м	Warawa	(ж)	лое, нежилое)	1000			
7.	Кадастровый номер квартиры	J B KOTODO	й пасиономо	(компата, кварти	ipa)			
	Commara							
.]	Номер помещения на поэта	жиом плот	10					
. 1	Тредыдущие кадастровые (ус. ————————————————————————————————————	MODULATION VI	a.A.a.					
Tile of	78:6:1208:0	HE CONTROLL	иземпера объекта н	едвижимого имущества:				
). I	Тримечание: Наружные гр. Исправлению ча и помещение 10-Н площадью 427,0 кв.м. азделилось на помещение 10-Н площа лощадью 35,5 кв.м. и помещение 18-Н	all Hei rnd	dunca de la constante de la co	08.0:134:4				
883	Исправлениому на	2808:0	My Legumb	сь. загеркиутое 78:6:220	8:0:139:9			
1	Іомещение 10-Н площадью 427,0 кв.м.	, patte pome	нись кадастроный уче	T (KAJACTDOBLÝ HOVER 79:2209	Clien			
п	лощадью 35,5 кв.м. и помещение 18 Ц	ды ТУЗД КВ.	Л., Пометения 15-Н п.	пощадью 178,9 кв.м., поменен	1:134:4), Odcare			
2	аконченного строительством объекта (3.11.2005г. Суммарная площадь умень	10-Н) присмен	прот комиссией от 21.	11.2005г., утвержденный № 123	т приемки			
35	счет исключения тамбура в место об-	11000 0000	, кам. В совокупност	и внешние границы помещения	изменивиет			
Г	УП "ТУИОН". Свидетельств	во сериа РЕ	I I Мъсосот са					
	(1	наименование	органа или органи	ись в реестре аккредито	ванных			
0	рганизаций за №254 от 10 ма	a 2006 v	органа или органи	зации)				
-	I A H	Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z						
иу	ст по земельным ресурсам и		TE SELECTION OF THE PROPERTY O	рубита пала ГУП "ГУ применения ГУП "ГУ				
II de	стройстии Санкти етербурга		C Just Bus Hart all	Умифириала ГУП "ГУ	ион"			
His	декумение в гольева	CH	5 F STATE	допровского райо	на			
110	Nº58 Solling	//.	THE PARTY OF THE P	(Панина Л.				
1.	of and sille sono	7	2 4 8 1	Todnik & P	1.0			
	0 MADX * A1 3	1.	The state of the s	92 февраля 2009 г.				
	37.		Dadied Wood Ing.	West Land Co. A. C. Co.				
			JIBCTHYD # .	Tel Tel				

2 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

План подвала

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер Инвентарный номер

78:6:2208:0:139:12

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

5.31

5.39

6 20.0 EE

20.0 EE

3.00 3 4 100-H

4.27

5.35

10.7

4.2

5.35

10.7

4.2

5.36

——- граница объекта Масштаб 1:200

Комитет по земеньным ресурсам и земпеустройствуе санкты патером рга

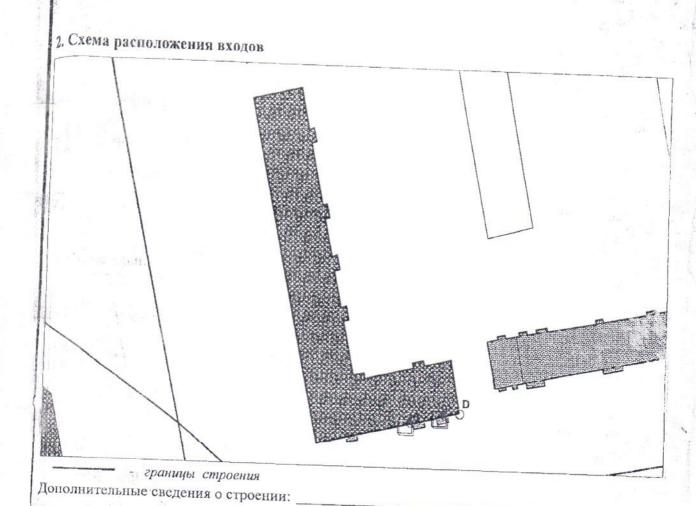
М.П. « р 🛪

документов 2709г.

Нацай Ник рилиала ГУП "ГУИОН"

ф.и.о Ф.и.о

» фараня 2009 г.



3. Ведомость координат центров входов

-	To T		1				
№ п/п Характерная точка		№вх Координаты центра входа					
1 D	9	Х,м	Х,м У,м	Примечание			
2	D		109193.54	94467.33			
100	D.	10	109183.99	94465.21			
tar -							
					-		
	100000						
Ž							
7 11		41.			H - 27.54		
	1000				We will be a second of the sec		
ter de	141						
10.7-							
1							
	The same of the sa						

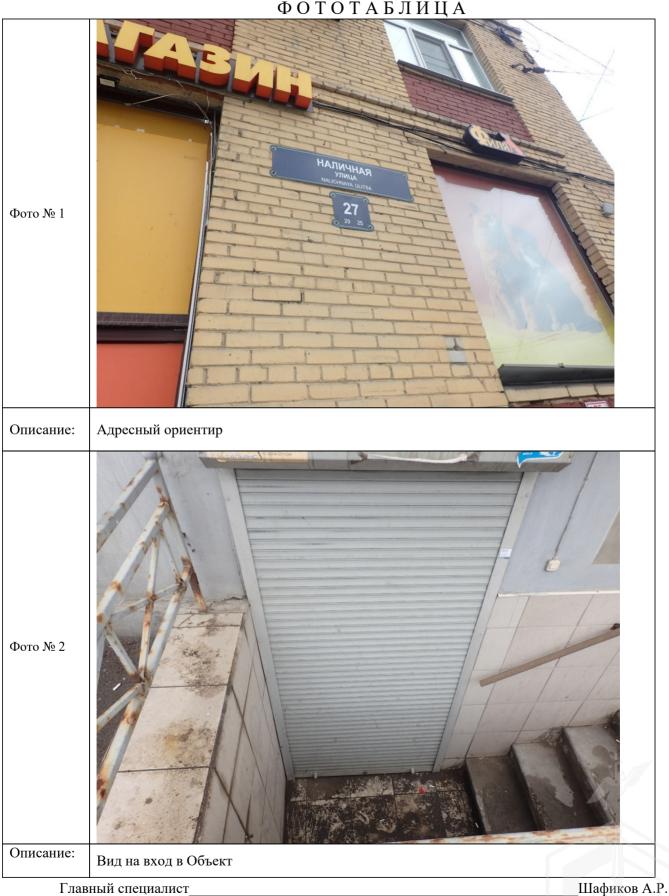
Исполнитель: Василевич И.В. Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Дата: 02.02.2009

Панина Л.Г. астемия

район: Василеостровский

Тюкленкова Е.В.

ФОТОТАБЛИЦА



Ведущий специалист

Фото № 3 Описание: Ч.п. 5 оборудован оконный проем Фото № 4

 Главный специалист
 Шафиков А.Р.

 Ведущий специалист
 Тюкленкова Е.В.

Описание:

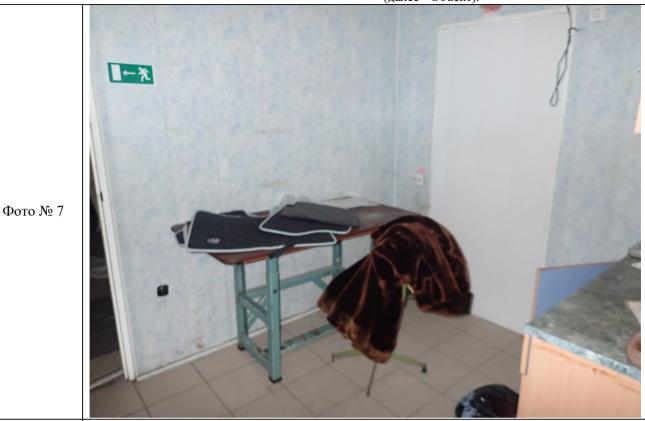
Ч.п. 9



Главный специалист Шафиков А.Р.

Ведущий специалист Тюкленкова Е.В.

(далее - Объект).



Описание:

Ч.п. 7



Фото № 8

Описание: Ч.п. 9. Вход в Объект

Главный специалист_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-1322/22-0-1 ot 28.03.2022

№ 07-1322/22-0-0 от 28.03.2022 На № 04-07-5222/22-0-0 от 25.03.2022 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Наличная улица, дом 27, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок O3P3-3(06)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ по делам гражданской обороны, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (Главное управление МЧС России

по г. Санкт-Петербургу) ул. Большая Морская, д. 40, лит. А

г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19,04, 2022 No cur 130-4366

Ha № 04-21-6263/22-0-0 or 07.04.2022 № 04-21-6256/22-0-0 от 07.04.2022 О предоставлении учетных данных Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Десантников, д. 24, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 27, лит. А, пом. 10-Н;

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 6, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Оборонная ул., д. 7/20, лит. А, пом. 8-Н (4 этаж);

Санкт-Петербург, Думская ул., д. 1-3, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 62, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44а, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 40-Н, 14-Н, 17-Н не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

(812) 247-09-95

Красавцев Роман Александрович

СП6 ГКУ "Имущество СП6" Nº 04-21-19461/22-0-0