

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Дибуны, Железнодорожная ул., д. 29, литера А, квартиры №№ 1, 2, 3, 4, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001408)

05 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».  
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»)  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 05 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.  
Код лота: 62С46С9-4001-1332-1

Предмет аукциона:

Квартира 1

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 1.

Общая площадь 28.1 кв.м.

Жилая площадь 19 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021252:1033.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000450 от 03.02.1998.

Квартира 2

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 55.5 кв.м.

Жилая площадь 33.7 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021252:1034.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000450 от 03.02.1998.

Квартира 3

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 2.

Количество комнат 2.

Общая площадь 62.4 кв.м.

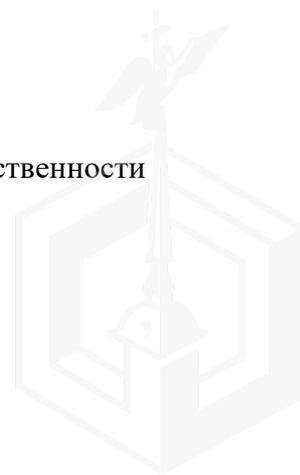
Жилая площадь 33.8 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021252:1035.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000450 от 03.02.1998.

Квартира 4

Вид жилого помещения: квартира.



Назначение: жилое помещение.

Этаж № 2.

Количество комнат 1.

Общая площадь 19.5 кв.м.

Жилая площадь 13.5 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021252:1036.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности

Санкт-Петербурга: рег. № 40000450 от 03.02.1998.

Квартиры 1, 2, 3, 4 далее вместе именуются «Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.08.2022 № 1988-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»

Начальная цена Имущества – 3 673 000 (три миллиона шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Морозов Сергей Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 753 000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Никишкин Алексей Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 573 000 (четыре миллиона пятьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 142 590 (сто сорок две тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

