

## ПРОТОКОЛ

итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 41, корп. 1, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001445)

07 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 07 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1369-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 41, корп. 1, литера А, пом. 2-Н, площадь 2.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007646:5429. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2014 № 78-78-34/020/2014-274. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.07.2022 № 1674-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, д. 41, корп. 1, литера А, пом. 2-Н»

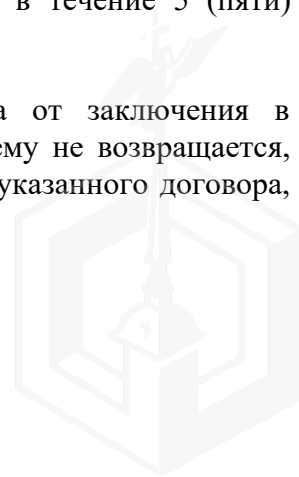
Начальная цена (лота) – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 05 декабря 2022 года) – Касумов Муслим Касумович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 7 200 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

